

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета Усть-Лабинского
городского
поселения Усть-Лабинского района
от 05.09.2025 г. № 1 протокол № 17

ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЧАСТЬ I. Положение о территориальном планировании

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5		6	7
1. Объекты в области образования и науки							
		Общеобразовательные организации					
1.	1.1	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	1000 мест Среднего общего образования. Реализующая программы дошкольного образования	г. Усть-Лабинск, ул. им. М.Ф. Форостина, 7	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5		6	7
2.	1.2	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	500 мест Среднего общего образования. Реализующая программы дошкольного образования	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
3.	1.3	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	150 мест	г. Усть-Лабинск, ул. им. М.Ф. Форостинава, 7	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
4.	1.4	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	250 мест	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
5.	1.5	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	30 мест Реализующая программы дошкольного образования	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
2. Объекты в области культуры и искусства							
6.	2.1	Объект культурно-просветительного назначения	30 мест Музей, музей-филиал, территориально обособленный экспозиционный отдел музея. Площадь выставочного зала 500 м ²	Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, г. Усть-Лабинск, ул. Советская, д. 52	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
7.	2.2	Объект культурно-досугового	50 мест	г.Усть-Лабинск	планируемый к	местное	общественно-

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5		6	7
		(клубного) типа	Социально-культурный, культурно-досуговый комплекс. Площадь выставочного зала 300 м ²		размещению		деловая зона
8.	2.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	150 мест. Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
9.	2.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	100 мест. Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
10.	3.1	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	50 мест	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона
11.	3.2	Спортивное сооружение	30 мест. Иное спортивное	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5		6	7
			сооружение				
12.	3.3	Спортивное сооружение	100 мест. Сооружение открытого стадиона	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона рекреационного назначения
4. Общественные пространства							
13.	4.1	Парк культуры и отдыха	Городского значения, площадь 37500 м ²	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Зона отдыха
14.	4.2	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	вместимость, пропускная способность - 120 чел., число обслуживаемых лиц в сутки - 120 чел., единовременная пропускная способность - 120 чел. Иной объект	г. Усть-Лабинск, в районе озера Копытко	планируемый к размещению	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
15.	4.3	Парк культуры и отдыха	Городского значения, площадь 62100 м ²	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки,

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5		6	7
							сады, скверы, бульвары, городские леса)
5. Места погребения							
16.	5.1	Кладбище	Действующее. Общественное. Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га. V класс опасности объекта. Площадь 1,54 га	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона кладбищ
17.	5.2	Воинское кладбище, военное мемориальное кладбище	Воинское кладбище. Действующее. V класс опасности объекта. Площадь 1 га	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона кладбищ
6. Объекты транспортной инфраструктуры							
18.	6.1	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	Вид покрытия – усовершенствованный, протяженность 21 км	г.Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	Зона транспортной инфраструктуры
19.	6.2	Магистральная улица районного значения	Вид покрытия – усовершенствован	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Значение	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5		6	7
			ный, протяженность 6,0 км. Транспортно- пешеходные				
20.	6.3	Магистральная улица районного значения	Вид покрытия – усовершенствован ный, протяженность 34,4 км. Транспортно- пешеходные	г.Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	Зона транспортной инфраструктуры
21.	6.4	Улицы и дороги местного значения	Вид покрытия – усовершенствован ный, протяженность 8,1 км. Улицы в жилой застройке	г.Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры
22.	6.5	Улицы и дороги местного значения	протяженность 30,2 км	г.Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	Зона транспортной инфраструктуры

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируем ого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использован ия территорий
1	2	3	4	5			6	7

7. Объекты местного значения в области электроснабжения

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
1.	7.1	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Охранная зона
2.	7.2	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Охранная зона
3.	7.3	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Охранная зона
4.	7.4	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Охранная зона
5.	7.5	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Охранная зона
6.	7.6	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Охранная зона
7.	7.7	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Охранная зона
8.	7.8	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м
9.	7.9	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м
10.	7.10	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04	г. Усть-Лабинск	планируемый к	местное	-	охранная

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
			МВА, 2 трансформатора		размещению			зона – 10 м
11.	7.11	КЛ/ВЛЗ-10 кВ	Воздушная линия электропередачи, протяжённость 2,4 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м
12.	7.12	ВЛЗ-10 кВ	Воздушная линия электропередачи, протяжённость 3,4 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м
13.	7.13	ВЛ-10 кВ	Воздушная линия электропередачи, протяжённость 4,0 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м
14.	7.14	ВЛ-10 кВ к планир. ПС	Воздушная линия электропередачи, протяжённость 1,2 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м
15.	7.15	ВЛ-10 кВ ОБ-9	Воздушная линия электропередачи, протяжённость 0,2 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	охранная зона – 10 м
8. Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения								
8.1. Объекты местного значения в области газоснабжения								
16.	8.1.1	Газорегуляторный пункт	1 единица 0,6 МПа (6,0 кгс/см ²), на выходе из ПРГ	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
			для газоснабжения населения – 3,0 кПа (300 кгс/м2).					
17.	8.1.2	Газопровод распределительный высокого давления	Подземный трубопровод, протяжённость – 1,6 км.	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	охранная зона – 10 м
8.2 Объекты местного значения в области теплоснабжения								
18.	8.2.1	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 3 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
19.	8.2.2	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 6 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
20.	8.2.3	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,5 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
21.	8.2.4	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,5 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
22.	8.2.5	Источник тепловой	Основной вид	г. Усть-Лабинск	планируемый к	местное	зона инженерной	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
		энергии	топлива – природный газ, мощность 2 гкал/ч		размещению		инфраструктуры	
23.	8.2.6	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
24.	8.2.7	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,4 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
25.	8.2.8	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 0,5 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
26.	8.2.9	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,9 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	-
9. Объекты местного значения в области водоснабжения								
27.	9.1	Водозабор	Подземный водозабор. произв. 21000 м³/сут, в составе: - 10 кустов по 3	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527005:110	планируемый к реконструкции	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
			скважины дебитом 35 м³/час (из них 3 скважины существующие, 17 скважин реконструируемые, 10 скважины проект.) - 2 РЧВ V=1500 м³ - насосная станция II подъема, производительностью 1100 м³/час с электролизной					пояса ЗСО – 30 метров
28.	9.2	Водозабор	Подземный водозабор. произв. 8000 м³/сут	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0505003:363	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
29.	9.3	Куст артскважин № 1	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527005:110	планируемый к реконструкции	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
								пояса ЗСО – 30 метров
30.	9.4	Куст артскважин № 2	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527005:110	планируемый к реконструкции	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
31.	9.5	Куст артскважин № 3	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527006:1	планируемый к реконструкции	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
32.	9.6	Куст артскважин № 5	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527006:7	планируемый к реконструкции	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны
33.	9.7	Куст артскважин № 6	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0551004:1	планируемый к реконструкции	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
34.	9.8	Куст артскважин № 7	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ	планируемый к реконструкции	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
				23:35:0551010:127				охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
35.	9.9	Куст артскважин № 8	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
36.	9.10	Куст артскважин № 9	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
37.	9.11	Куст артскважин № 10	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
38.	9.12	Водозабор	Подземный водозабор.	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
			Произв. 7000 м³/сут					охраны, размер первого пояса ЗСО – 30 метров
40.	9.13	Водопровод	Подземный, протяжённость 39,7 км.	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	Зона санитарной охраны – 2 метра
41.	9.14	Водопровод	Подземный, протяжённость 14,2 км.	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Зона санитарной охраны – 2 метра
10. Объекты местного значения в области водоотведения								
42.	10.1	Канализационные очистные сооружения	произв. 23500 м³/сут	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0511005:29	планируемый к реконструкции	местное	Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
43.	10.2	Канализационная насосная станция (КНС)	произв. 8000 м³/сут	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	Санитарно-защитная зона
44.	10.3	Канализационная насосная станция "Луначарского"	Произв. 150 м³/час	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	Санитарно-защитная зона
45.	10.4	Канализационная насосная станция (КНС)	Произв. 150 м³/час	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	Санитарно-защитная зона
46.	10.5	Канализационная насосная станция	Произв. 150 м³/час	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	Санитарно-защитная зона

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
		«МЖБК»						зона
47.	10.6	Канализационная насосная станция "Школа"	Произв. 150 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	Санитарно-защитная зона
48.	10.7	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
49.	10.8	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
50.	10.9	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
51.	10.10	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
52.	10.11	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
53.	10.12	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
54.	10.13	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
55.	10.14	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
56.	10.15	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
57.	10.16	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
58.	10.17	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
59.	10.18	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
60.	10.19	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
61.	10.20	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
62.	10.21	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
63.	10.22	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
64.	10.23	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
65.	10.24	Канализационная	Произв. 100 м ³ /	г. Усть-Лабинск	планируемый к	местное	-	Санитарно-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
		насосная станция	час		размещению			защитная зона
66.	10.25	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
67.	10.26	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
68.	10.27	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
69.	10.28	Вакуумная канализационная насосная станция № 1	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
70.	10.29	Вакуумная канализационная насосная станция № 2	Произв. 100 м ³ /час	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	Санитарно-защитная зона
71.	10.30	Канализация самотечная	Подземный трубопровод. Протяжённость 12,2 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	-
72.	10.31	Канализация самотечная	Подземный трубопровод. Протяжённость 138 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	-
73.	10.32	Канализация напорная	Подземный трубопровод. Протяжённость 5	г. Усть-Лабинск	планируемый к реконструкции	местное	-	-

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Характеристика объекта	Местоположение	Статус объекта	Значение объекта	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5			6	7
			км					
74.	10.33	Канализация напорная	Подземный трубопровод. Протяжённость 12,7 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	-
75.	10.34	Канализация напорная вакуумная	Подземный трубопровод. Протяжённость 5,0 км	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	-	-
11. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций								
76.	11.1	Объект информирования и оповещения	3 единицы. Региональные автоматизированные системы центрального оповещения	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	Общественно-деловая зона	-
77.	11.2	Объекты лесопожарной охраны	6 единиц. Минерализованная полоса	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	Зоны сельскохозяйственного использования	-
78.	11.3	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Муниципальная пожарная охрана, искусственный водоём, 3 единицы. Пожарный гидрант	г. Усть-Лабинск	планируемый к размещению	местное	Зона транспортной инфраструктуры	-

Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

2.1 Жилого назначения

Жилая застройка различной плотности. На территории жилых зон могут размещаться объекты обслуживания проживающего населения: объекты образования, культуры, здравоохранения, спорта, торговли, сервиса, озелененные территории общего и ограниченного пользования, гаражи, объекты, обеспечивающие рабочие места, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.

Площадь: 1061.76 га

Максимальная этажность застройки: 9 и более

2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь: 957.16 га

Этажность застройки: 1-3

Объекты местного значения

Таблица 3

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 4

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 5

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Площадь: 62.0 га
 Этажность застройки: 1-4

Объекты местного значения

Таблица 6

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 8

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.1.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Площадь: 41.9 га

Этажность застройки: 4 -8

Объекты местного значения

Таблица 9

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 10

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 11

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.1.4. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Площадь: 0.7 га

Этажность застройки: 9 и более

Объекты местного значения

Таблица 12

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 13

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 14

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Площадь: 226.34 га

Максимальная этажность застройки: 5

Объекты местного значения

Таблица 15

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	1000 мест Среднего общего образования. Реализующая программы дошкольного образования	г. Усть-Лабинск, ул. им. М.Ф. Форостина, 7	местное	Планируемый к размещению	1
2.	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	500 мест Среднего общего образования. Реализующая программы дошкольного образования	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
3.	Здание (комплекс зданий) дошкольной	150 мест	г. Усть-Лабинск,	местное	Планируемый к	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
	образовательной организации		ул. им. М.Ф. Форостинава, 7		размещению	
4.	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	250 мест	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
5.	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	30 мест Реализующая программы дошкольного образования	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
6.	Объект культурно-просветительного назначения	30 мест Музей, музей-филиал, территориально обособленный экспозиционный отдел музея. Площадь выставочного зала 500 м ²	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
7.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	50 мест Социально-культурный, культурно-досуговый комплекс. Площадь выставочного зала 300 м ²	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
8.	Объект культурно-досугового	150 мест.	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
	(клубного) типа	Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал			размещению	
9.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	100 мест. Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
10.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	50 мест	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
11.	Спортивное сооружение	30 мест. Иное спортивное сооружение	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
12.	Объект информирования и оповещения	Региональные автоматизированные системы центрального оповещения	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	3

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
13.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 11	увеличение проектной мощности до 285 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к реконструкции	1
14.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 16	увеличение проектной мощности до 240 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к реконструкции	1
15.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 24	увеличение проектной мощности до 230 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к реконструкции	1
16.	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 41	увеличение проектной мощности до 240 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к реконструкции	1
17.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 5	увеличение проектной мощности до 440 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к реконструкции	1
18.	Лицей	560 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
19.	Средняя общеобразовательная школа	500 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
20.	Школа искусств г.Усть-Лабинск	100 посещений	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
21.	Выставочный музейный и художественный комплекс	50 посещений	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
				ого района		
22.	Театрально-культурный центр в составе: - универсальный концертный зал, - художественный музей, - помещения для любительских клубов	100 мест	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
23.	Культурно-развлекательный центр в составе: - кинотеатр, - танцевальный зал, - игровые залы	50 посещений	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
24.	Досуговый центр в составе: - кинотеатр, - выставочный зал, - библиотека, - музей	50 посещений	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
25.	Бассейн	1000 кв. м зеркала воды	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
26.	Спортивная площадка	вместимость, пропускная способность - 25	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1
27.	Спортивная площадка	вместимость, пропускная способность - 25	г.Усть-Лабинск	местное муниципальное района	Планируемый к размещению	1

Объекты регионального значения

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 17

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3. Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения предназначены для организации мест отдыха населения - парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи и иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты. На территории рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов.

Площадь: 645.85 га

2.3.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь: 61,7 га

Объекты местного значения

Таблица 18

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	Парк культуры и отдыха	Городского значения, площадь 37500 м ²	г.Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
2.	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	вместимость, пропускная способность - 120 чел., число обслуживаемых лиц в сутки - 120 чел., единовременная пропускная способность - 120 чел. Иной объект	г. Усть-Лабинск, в районе озера Копытко	местное	Планируемый к размещению	1
3.	Парк культуры и отдыха	Городского значения, площадь 62100 м ²	г.Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1

Объекты регионального значения

Таблица 19

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 20

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
------	--------------	--------------------------------	----------------	----------	----------------	---------------------

1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3.2 Зона рекреационного назначения

Площадь: 241,8 га

Объекты местного значения

Таблица 21

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивное сооружение	100 мест. Сооружение открытого стадиона	г.Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1

Объекты регионального значения

Таблица 22

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 23

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3.3 Зона отдыха

Площадь: 7,55 га

Объекты местного значения

Таблица 24

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 25

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 26

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.3.4 Зона лесов

Площадь: 334,7 га

Объекты местного значения

Таблица 27

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 28

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 29

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Площадь: 1439,8 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.4.1 Коммунально-складская зона

Площадь: 8,3 га

Объекты местного значения

Таблица 30

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 31

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 32

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.2 Производственная зона

Площадь: 660,2 га

Объекты местного значения

Таблица 33

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 34

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 35

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.3 Зона инженерной инфраструктуры

Площадь: 72,6 га

Объекты местного значения

Таблица 36

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
2.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
		трансформатора			размещению	
3.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
4.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
5.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
6.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
7.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
8.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
9.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
10.	КТП-10/0,4 кВ	мощность 0,04 МВА, 2 трансформатора	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
11.	Газорегуляторный пункт	0,6 МПа (6,0 кгс/см ²), на выходе из ПРГ для газоснабжения населения – 3,0 кПа (300 кгс/м ²).	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
12.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 3 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
13.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 6 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
14.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,5 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
15.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,5 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
16.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 2 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
17.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
18.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,4 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
19.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 0,5 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
20.	Источник тепловой энергии	Основной вид топлива – природный газ, мощность 1,9 гкал/ч	г. Усть-Лабинск	местное	Планируемый к размещению	1
21.	Водозабор	Подземный водозабор. произв. 21000 м³/сут, в составе: - 10 кустов по 3 скважины дебитом 35 м³/час (из них 3 скважины существующие, 17 скважин реконструируемые, 10 скважины проект.) - 2 РЧВ V=1500 м³ - насосная станция II	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527005:110	местное	планируемый к реконструкции	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
		подъема, производительностью 1100 м³/час с электролизной				
22.	Водозабор	Подземный водозабор. произв. 8000 м³/сут	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0505003:363	местное	планируемый к реконструкции	1
23.	Куст артскважин № 1	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527005:110	местное	планируемый к реконструкции	1
24.	Куст артскважин № 2	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527005:110	местное	планируемый к реконструкции	1
25.	Куст артскважин № 4	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527006:1	местное	планируемый к реконструкции	1
26.	Куст артскважин № 5	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0527006:7	местное	планируемый к размещению	1
27.	Куст артскважин № 6	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0551004:1	местное	планируемый к размещению	1
28.	Куст артскважин № 7	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0551010:127	местное	планируемый к размещению	1
29.	Куст артскважин № 8	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
30.	Куст артскважин № 9	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к реконструкции	1
31.	Куст артскважин № 10	произв. 35 м³/час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
32.	Водозабор	Подземный водозабор. произв. 7200 м³/сут	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0547006:3	местное	планируемый к реконструкции	1
33.	Канализационные очистные сооружения	произв. 23500 м³/сут	г. Усть-Лабинск ЗУ 23:35:0511005:29	местное	планируемый к реконструкции	1
34.	Канализационная насосная станция (КНС)	произв. 8000 м³/сут	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к реконструкции	1
35.	Канализационная	Произв. 150 м³/час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количес тво объектов
1	2	3	4	5	6	7
	насосная станция "Луначарского"				реконструкции	
36.	Канализационная насосная станция (КНС)	Произв. 150 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к реконструкции	1
37.	Канализационная насосная станция «МЖБК»	Произв. 150 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к реконструкции	1
38.	Канализационная насосная станция "Школа"	Произв. 150 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к реконструкции	1
39.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
40.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
41.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
42.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
43.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
44.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
45.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
46.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
47.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
48.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
49.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
50.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
51.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
52.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
53.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
54.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
55.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
56.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
57.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
58.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
59.	Канализационная насосная станция	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
60.	Вакуумная канализационная насосная станция № 1	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1
61.	Вакуумная канализационная насосная станция № 2	Произв. 100 м ³ / час	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1

Объекты регионального значения

Таблица 37

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Электрическая подстанция 35 кВ	Усть-Лабинская-2 с заменой Т-1 (6,3 МВА) и Т-2 (6,3 МВА) на 2х10 МВА.	г. Усть-Лабинск	региональное	планируемый к реконструкции	1

Объекты федерального значения

Таблица 38

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.4.4 Зона транспортной инфраструктуры

Площадь: 698,7 га

Объекты местного значения

Таблица 39

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Муниципальная пожарная	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	3

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
		охрана, искусственный водоём. Пожарный гидрант				

Объекты регионального значения

Таблица 40

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 41

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Площадь: 10469 га

2.5.1 Зона сельскохозяйственного использования

Площадь: 9557,2

Объекты местного значения

Таблица 42

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты лесопожарной охраны	Минерализованная полоса	г. Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	6

Объекты регионального значения

Таблица 43

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 44

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь: 684,4 га

Объекты местного значения

Таблица 45

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 46

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 47

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.5.3. Зона садоводства, огородничества

Площадь: 227,4 га

Объекты местного значения

Таблица 48

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 49

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 50

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Площадь: 338,53 га

2.6.1 Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь: 283,6 га

Объекты местного значения

Таблица 51

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 52

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 53

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6.2 Зона кладбищ

Площадь: 47,2 га

Объекты местного значения

Таблица 54

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище	Действующее. Общественно	г.Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
		е. Кладбище смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га. V класс опасности объекта. Площадь 1,54 га				
2	Воинское кладбище, военное мемориальное кладбище	Воинское кладбище. Действующее. V класс опасности объекта. Площадь 1 га	г.Усть-Лабинск	местное	планируемый к размещению	1

Объекты регионального значения

Таблица 55

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 56

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.6.3 Зона складирования и захоронения отходов

Площадь: 7,73 га

Объекты местного значения

Таблица 57

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 58

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 59

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.7. Зона режимных территорий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые режимными объектами.
Площадь: 17,35 га

2.7.1 Зона режимных территорий

Площадь: 17,35 га

Объекты местного значения

Таблица 60

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 61

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты федерального значения

Таблица 62

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

2.8. Зона акваторий

В состав зон акваторий включаются территории, занятые поверхностными водными объектами в пределах

естественных, искусственных или условных границ.

Площадь: 449,4 га

2.8.1 Зона акваторий

Площадь: 449,4 га

Объекты местного значения

Таблица 63

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Объекты регионального значения

Таблица 64

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

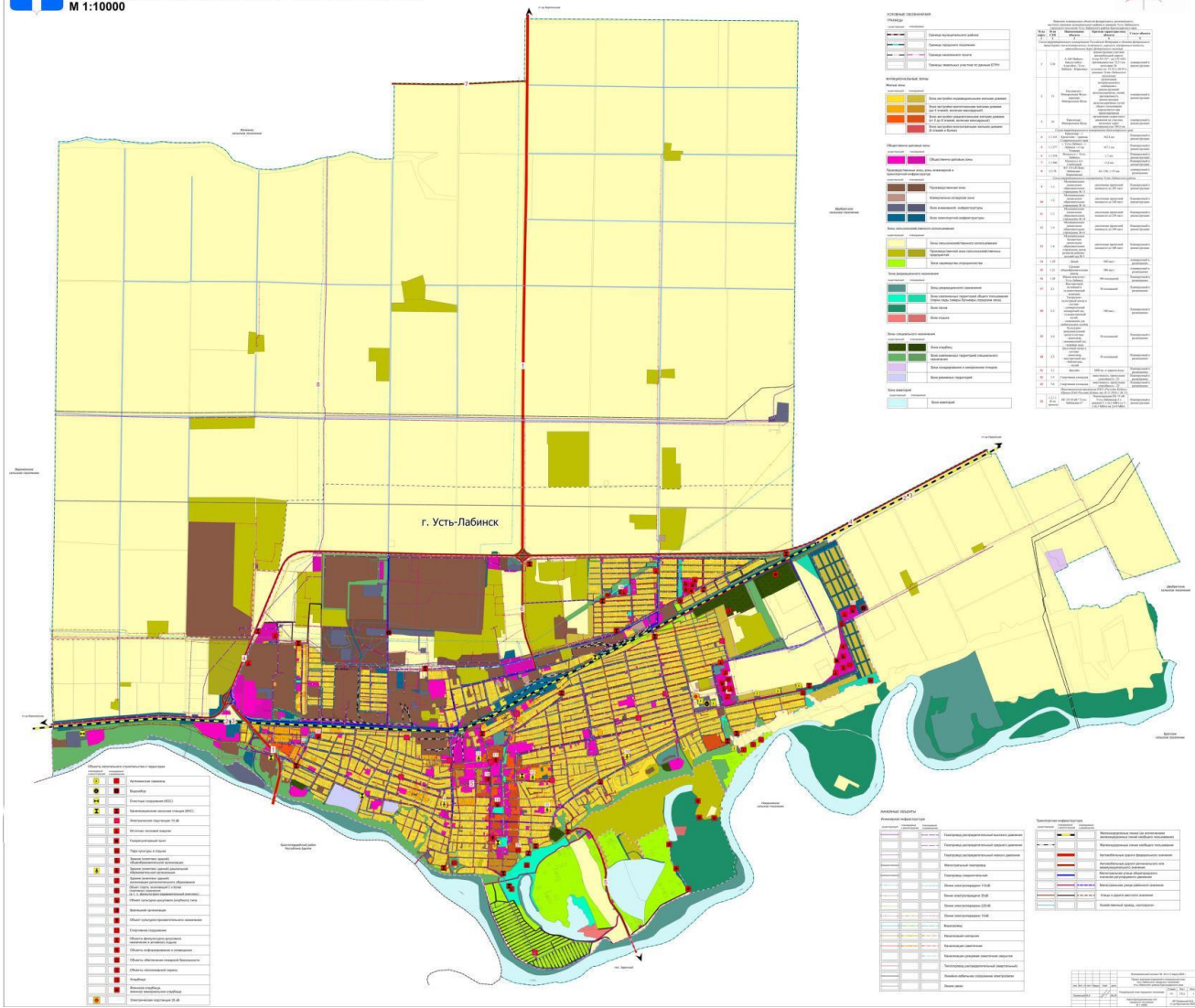
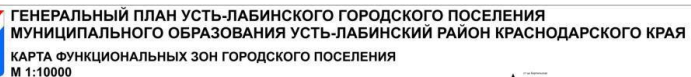
Объекты федерального значения

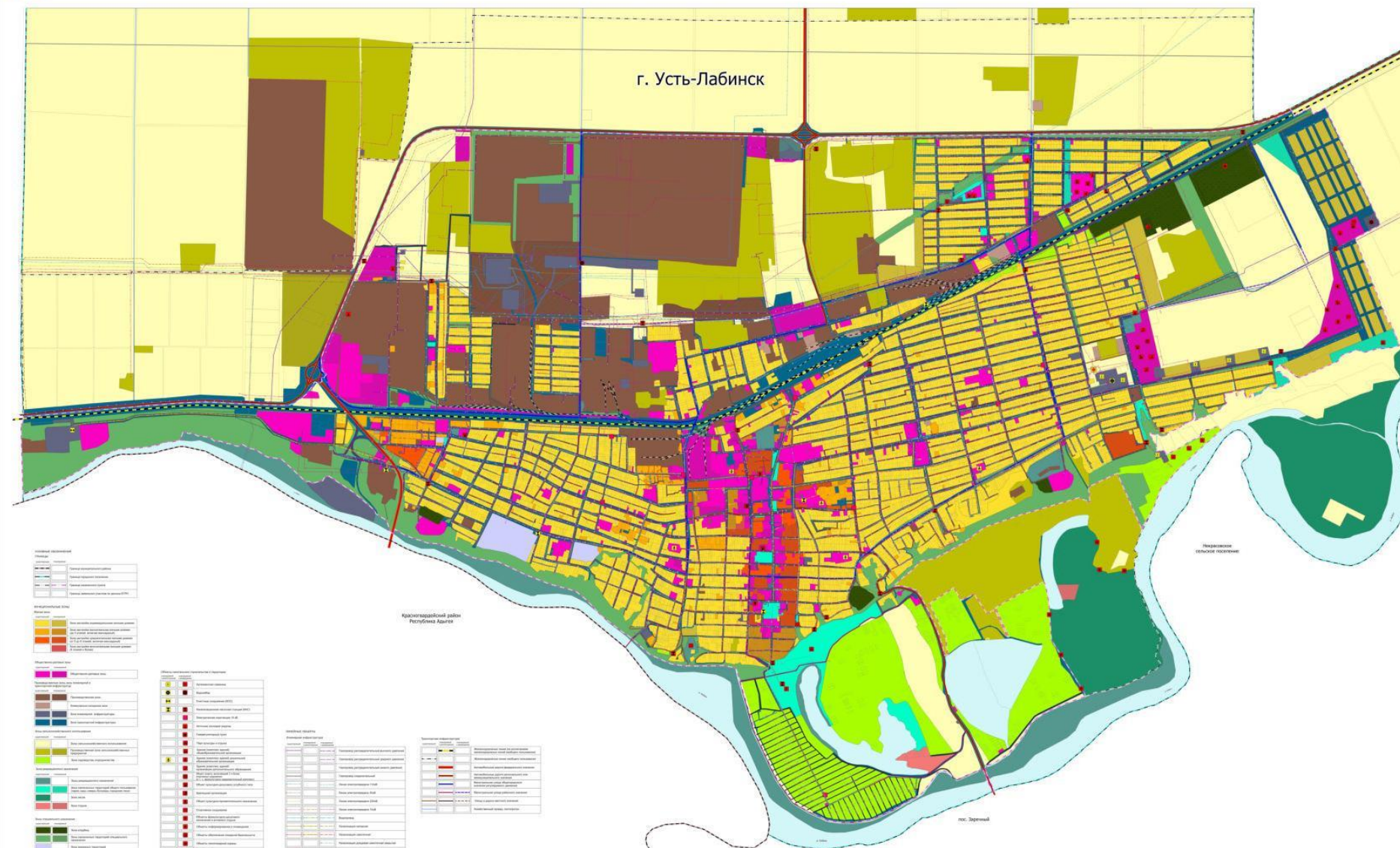
Таблица 65

№ пп	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в области социальной и транспортной инфраструктуры







<p> </p> <p> HAW Hochschule für Angewandte Wissenschaften Hamburg </p>	<p> Angewandte Informatik Fachbereich Informatik Fachhochschule für Angewandte Wissenschaften Hamburg </p>
---	--

[illegible]

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта

город Усть-Лабинск Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Краснодарского края

(наименование объекта местоположение границ, которого описано)

(далее - объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Усть-Лабинское городское поселение Усть-Лабинского района Краснодарского края
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	38663930+/- 2176.31
3	Иные характеристики объекта	<p>Допустимое пересечение с земельными участками: 23:35:0000000:4; 23:35:0000000:290</p> <p>используемыми для размещения линейных объектов – автомобильных дорог регионального значения и железной дороги.</p> <p>Указанные земельные участки подлежат разделу при внесении сведений о границах населённого пункта в ЕГРН</p> <p>(информация указана согласно ч. 2 ст. 10.21 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и ч. 10.9. ст. 34 федерального закона № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>23.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определени я координат характерно й точки	Средняя квадратичес кая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>23.2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	502066.73	2203231.28	502066.73	2203231.28	Картометрический метод	0.1	-
2	502064.40	2203232.57	502064.40	2203232.57	Картометрический метод	0.1	-
3	502018.95	2203256.70	502018.95	2203256.70	Картометрический метод	0.1	-
4	502093.93	2203398.16	502093.93	2203398.16	Картометрический метод	0.1	-
5	502087.08	2203401.75	502087.08	2203401.75	Картометрический метод	0.1	-
6	502038.41	2203427.36	502038.41	2203427.36	Картометрический метод	0.1	-
7	502095.01	2203534.77	502095.01	2203534.77	Картометрический метод	0.1	-
8	501044.42	2204029.43	501044.42	2204029.43	Картометрический метод	0.1	-

9	500924.24	2203800.89	500924.24	2203800.89	Картомет рический метод	0.1	-
10	500918.89	2203803.62	500918.89	2203803.62	Картомет рический метод	0.1	-
11	500161.20	2204100.86	500161.20	2204100.86	Картомет рический метод	0.1	-
12	500169.12	2204116.50	500169.12	2204116.50	Картомет рический метод	0.1	-
13	499962.56	2204200.27	499962.56	2204200.27	Картомет рический метод	0.1	-
14	499945.14	2204144.04	499945.14	2204144.04	Картомет рический метод	0.1	-
15	499934.18	2204065.47	499934.18	2204065.47	Картомет рический метод	0.1	-
16	499933.01	2204001.33	499933.01	2204001.33	Картомет рический метод	0.1	-
17	499899.16	2203879.10	499899.16	2203879.10	Картомет рический метод	0.1	-
18	499923.67	2203819.46	499923.67	2203819.46	Картомет рический метод	0.1	-
19	499876.42	2203683.05	499876.42	2203683.05	Картомет рический метод	0.1	-
20	499818.48	2203645.46	499818.48	2203645.46	Картомет рический метод	0.1	-
21	499672.48	2203303.51	499672.48	2203303.51	Картомет рический метод	0.1	-
22	499708.31	2203244.59	499708.31	2203244.59	Картомет	0.1	-

					рический метод		
23	499723.46	2203227.57	499723.46	2203227.57	Картомет рический метод	0.1	-
24	499753.64	2203179.99	499753.64	2203179.99	Картомет рический метод	0.1	-
25	499767.35	2203158.16	499767.35	2203158.16	Картомет рический метод	0.1	-
26	499786.32	2203121.41	499786.32	2203121.41	Картомет рический метод	0.1	-
27	499758.63	2203087.44	499758.63	2203087.44	Картомет рический метод	0.1	-
28	499730.56	2203089.56	499730.56	2203089.56	Картомет рический метод	0.1	-
29	499729.53	2203129.61	499729.53	2203129.61	Картомет рический метод	0.1	-
30	499711.73	2203146.98	499711.73	2203146.98	Картомет рический метод	0.1	-
31	499685.35	2203158.25	499685.35	2203158.25	Картомет рический метод	0.1	-
32	499673.56	2203203.46	499673.56	2203203.46	Картомет рический метод	0.1	-
33	499652.02	2203212.14	499652.02	2203212.14	Картомет рический метод	0.1	-
34	499645.60	2203215.24	499645.60	2203215.24	Картомет рический метод	0.1	-
35	499629.34	2203208.26	499629.34	2203208.26	Картомет рический	0.1	-

					метод		
36	499591.10	2203133.22	499591.10	2203133.22	Картометрический метод	0.1	-
37	499573.93	2203097.71	499573.93	2203097.71	Картометрический метод	0.1	-
38	499593.15	2203015.64	499593.15	2203015.64	Картометрический метод	0.1	-
39	499539.34	2202966.16	499539.34	2202966.16	Картометрический метод	0.1	-
40	499504.61	2202902.30	499504.61	2202902.30	Картометрический метод	0.1	-
41	499533.66	2202896.13	499533.66	2202896.13	Картометрический метод	0.1	-
42	499528.46	2202871.67	499528.46	2202871.67	Картометрический метод	0.1	-
43	499525.88	2202859.55	499525.88	2202859.55	Картометрический метод	0.1	-
44	499502.93	2202866.34	499502.93	2202866.34	Картометрический метод	0.1	-
45	499493.30	2202830.30	499493.30	2202830.30	Картометрический метод	0.1	-
46	499491.49	2202823.54	499491.49	2202823.54	Картометрический метод	0.1	-
47	499518.32	2202815.45	499518.32	2202815.45	Картометрический метод	0.1	-
48	499559.98	2202804.03	499559.98	2202804.03	Картометрический метод	0.1	-

49	499554.91	2202754.99	499554.91	2202754.99	Картомет рический метод	0.1	-
50	499527.59	2202758.94	499527.59	2202758.94	Картомет рический метод	0.1	-
51	499515.36	2202751.44	499515.36	2202751.44	Картомет рический метод	0.1	-
52	499510.75	2202738.45	499510.75	2202738.45	Картомет рический метод	0.1	-
53	499550.62	2202730.30	499550.62	2202730.30	Картомет рический метод	0.1	-
54	499525.42	2202629.60	499525.42	2202629.60	Картомет рический метод	0.1	-
55	499471.10	2202638.87	499471.10	2202638.87	Картомет рический метод	0.1	-
56	499449.04	2202651.29	499449.04	2202651.29	Картомет рический метод	0.1	-
57	499393.93	2202592.37	499393.93	2202592.37	Картомет рический метод	0.1	-
58	499367.52	2202549.78	499367.52	2202549.78	Картомет рический метод	0.1	-
59	499346.33	2202509.82	499346.33	2202509.82	Картомет рический метод	0.1	-
60	499339.03	2202490.56	499339.03	2202490.56	Картомет рический метод	0.1	-
61	499291.21	2202364.24	499291.21	2202364.24	Картомет рический метод	0.1	-
62	499321.83	2202367.93	499321.83	2202367.93	Картомет	0.1	-

					рический метод		
63	499361.93	2202367.54	499361.93	2202367.54	Картомет рический метод	0.1	-
64	499359.25	2202354.50	499359.25	2202354.50	Картомет рический метод	0.1	-
65	499320.18	2202353.82	499320.18	2202353.82	Картомет рический метод	0.1	-
66	499310.03	2202351.16	499310.03	2202351.16	Картомет рический метод	0.1	-
67	499284.00	2202337.91	499284.00	2202337.91	Картомет рический метод	0.1	-
68	499267.26	2202279.54	499267.26	2202279.54	Картомет рический метод	0.1	-
69	499245.52	2202269.50	499245.52	2202269.50	Картомет рический метод	0.1	-
70	499240.22	2202242.10	499240.22	2202242.10	Картомет рический метод	0.1	-
71	499237.19	2202243.14	499237.19	2202243.14	Картомет рический метод	0.1	-
72	499235.50	2202236.89	499235.50	2202236.89	Картомет рический метод	0.1	-
73	499225.25	2202222.61	499225.25	2202222.61	Картомет рический метод	0.1	-
74	499221.20	2202202.49	499221.20	2202202.49	Картомет рический метод	0.1	-
75	499211.80	2202205.91	499211.80	2202205.91	Картомет рический	0.1	-

					метод		
76	499205.44	2202181.64	499205.44	2202181.64	Картометрический метод	0.1	-
77	499201.16	2202166.78	499201.16	2202166.78	Картометрический метод	0.1	-
78	499194.59	2202155.42	499194.59	2202155.42	Картометрический метод	0.1	-
79	499190.49	2202135.51	499190.49	2202135.51	Картометрический метод	0.1	-
80	499189.94	2202132.85	499189.94	2202132.85	Картометрический метод	0.1	-
81	499182.62	2202134.89	499182.62	2202134.89	Картометрический метод	0.1	-
82	499178.56	2202117.40	499178.56	2202117.40	Картометрический метод	0.1	-
83	499156.23	2202109.36	499156.23	2202109.36	Картометрический метод	0.1	-
84	499153.56	2202103.56	499153.56	2202103.56	Картометрический метод	0.1	-
85	499145.81	2202086.67	499145.81	2202086.67	Картометрический метод	0.1	-
86	499165.31	2202027.25	499165.31	2202027.25	Картометрический метод	0.1	-
87	499158.19	2202007.71	499158.19	2202007.71	Картометрический метод	0.1	-
88	499167.56	2201997.06	499167.56	2201997.06	Картометрический метод	0.1	-

89	499176.60	2201961.19	499176.60	2201961.19	Картомет рический метод	0.1	-
90	499170.90	2201962.13	499170.90	2201962.13	Картомет рический метод	0.1	-
91	499160.09	2201965.04	499160.09	2201965.04	Картомет рический метод	0.1	-
92	499144.30	2201971.42	499144.30	2201971.42	Картомет рический метод	0.1	-
93	499120.14	2201985.27	499120.14	2201985.27	Картомет рический метод	0.1	-
94	499096.18	2202002.38	499096.18	2202002.38	Картомет рический метод	0.1	-
95	499080.40	2202012.26	499080.40	2202012.26	Картомет рический метод	0.1	-
96	499056.06	2202021.87	499056.06	2202021.87	Картомет рический метод	0.1	-
97	499027.96	2202025.07	499027.96	2202025.07	Картомет рический метод	0.1	-
98	499014.69	2202024.67	499014.69	2202024.67	Картомет рический метод	0.1	-
99	499009.71	2202022.83	499009.71	2202022.83	Картомет рический метод	0.1	-
100	499027.32	2202083.93	499027.32	2202083.93	Картомет рический метод	0.1	-
101	499026.11	2202086.09	499026.11	2202086.09	Картомет рический метод	0.1	-
102	498984.56	2202108.78	498984.56	2202108.78	Картомет	0.1	-

					рический метод		
103	499028.40	2202198.16	499028.40	2202198.16	Картомет рический метод	0.1	-
104	499063.00	2202259.46	499063.00	2202259.46	Картомет рический метод	0.1	-
105	499090.98	2202301.15	499090.98	2202301.15	Картомет рический метод	0.1	-
106	499105.27	2202322.44	499105.27	2202322.44	Картомет рический метод	0.1	-
107	499141.72	2202405.77	499141.72	2202405.77	Картомет рический метод	0.1	-
108	499210.15	2202493.01	499210.15	2202493.01	Картомет рический метод	0.1	-
109	499240.44	2202575.41	499240.44	2202575.41	Картомет рический метод	0.1	-
110	499208.04	2202597.09	499208.04	2202597.09	Картомет рический метод	0.1	-
111	499205.34	2202601.82	499205.34	2202601.82	Картомет рический метод	0.1	-
112	499005.47	2202378.12	499005.47	2202378.12	Картомет рический метод	0.1	-
113	498831.70	2202197.25	498831.70	2202197.25	Картомет рический метод	0.1	-
114	498735.31	2202116.05	498735.31	2202116.05	Картомет рический метод	0.1	-
115	498685.52	2202062.38	498685.52	2202062.38	Картомет рический	0.1	-

					метод		
116	498509.76	2201996.56	498509.76	2201996.56	Картометрический метод	0.1	-
117	498319.80	2201887.39	498319.80	2201887.39	Картометрический метод	0.1	-
118	498817.26	2201668.82	498817.26	2201668.82	Картометрический метод	0.1	-
119	498741.32	2201506.60	498741.32	2201506.60	Картометрический метод	0.1	-
120	498691.37	2201410.83	498691.37	2201410.83	Картометрический метод	0.1	-
121	498562.06	2201425.30	498562.06	2201425.30	Картометрический метод	0.1	-
122	498563.67	2201408.40	498563.67	2201408.40	Картометрический метод	0.1	-
123	498578.73	2201373.88	498578.73	2201373.88	Картометрический метод	0.1	-
124	498599.59	2201327.80	498599.59	2201327.80	Картометрический метод	0.1	-
125	498457.19	2200849.90	498457.19	2200849.90	Картометрический метод	0.1	-
126	498460.16	2200848.68	498460.16	2200848.68	Картометрический метод	0.1	-
127	498369.56	2200587.20	498369.56	2200587.20	Картометрический метод	0.1	-
128	498336.48	2200486.28	498336.48	2200486.28	Картометрический метод	0.1	-

129	498184.77	2200277.58	498184.77	2200277.58	Картомет рический метод	0.1	-
130	498082.45	2200093.80	498082.45	2200093.80	Картомет рический метод	0.1	-
131	498080.85	2200090.90	498080.85	2200090.90	Картомет рический метод	0.1	-
132	498084.27	2200088.94	498084.27	2200088.94	Картомет рический метод	0.1	-
133	498082.05	2200085.02	498082.05	2200085.02	Картомет рический метод	0.1	-
134	498050.35	2200028.72	498050.35	2200028.72	Картомет рический метод	0.1	-
135	498030.49	2199905.20	498030.49	2199905.20	Картомет рический метод	0.1	-
136	498019.19	2199897.10	498019.19	2199897.10	Картомет рический метод	0.1	-
137	497988.02	2199868.70	497988.02	2199868.70	Картомет рический метод	0.1	-
138	497919.92	2199800.55	497919.92	2199800.55	Картомет рический метод	0.1	-
139	497806.93	2199671.90	497806.93	2199671.90	Картомет рический метод	0.1	-
140	497800.87	2199675.67	497800.87	2199675.67	Картомет рический метод	0.1	-
141	497805.93	2199699.90	497805.93	2199699.90	Картомет рический метод	0.1	-
142	497806.84	2199721.10	497806.84	2199721.10	Картомет	0.1	-

					рический метод		
143	497805.51	2199740.46	497805.51	2199740.46	Картомет рический метод	0.1	-
144	497800.77	2199768.29	497800.77	2199768.29	Картомет рический метод	0.1	-
145	497794.96	2199793.28	497794.96	2199793.28	Картомет рический метод	0.1	-
146	497788.31	2199814.27	497788.31	2199814.27	Картомет рический метод	0.1	-
147	497782.11	2199830.40	497782.11	2199830.40	Картомет рический метод	0.1	-
148	497769.61	2199855.38	497769.61	2199855.38	Картомет рический метод	0.1	-
149	497773.52	2199857.30	497773.52	2199857.30	Картомет рический метод	0.1	-
150	497773.36	2199865.50	497773.36	2199865.50	Картомет рический метод	0.1	-
151	497763.59	2199864.67	497763.59	2199864.67	Картомет рический метод	0.1	-
152	497758.75	2199871.37	497758.75	2199871.37	Картомет рический метод	0.1	-
153	497739.39	2199890.07	497739.39	2199890.07	Картомет рический метод	0.1	-
154	497719.24	2199904.64	497719.24	2199904.64	Картомет рический метод	0.1	-
155	497696.62	2199918.19	497696.62	2199918.19	Картомет рический	0.1	-

					метод		
156	497661.22	2199936.80	497661.22	2199936.80	Картометрический метод	0.1	-
157	497562.20	2199987.55	497562.20	2199987.55	Картометрический метод	0.1	-
158	497478.51	2200027.02	497478.51	2200027.02	Картометрический метод	0.1	-
159	497403.36	2200057.20	497403.36	2200057.20	Картометрический метод	0.1	-
160	497351.92	2200076.30	497351.92	2200076.30	Картометрический метод	0.1	-
161	497309.31	2200090.04	497309.31	2200090.04	Картометрический метод	0.1	-
162	497253.43	2200106.09	497253.43	2200106.09	Картометрический метод	0.1	-
163	497182.19	2200124.93	497182.19	2200124.93	Картометрический метод	0.1	-
164	497183.57	2200137.80	497183.57	2200137.80	Картометрический метод	0.1	-
165	497193.39	2200154.30	497193.39	2200154.30	Картометрический метод	0.1	-
166	497250.52	2200138.20	497250.52	2200138.20	Картометрический метод	0.1	-
167	497316.24	2200138.20	497316.24	2200138.20	Картометрический метод	0.1	-
168	497340.39	2200131.20	497340.39	2200131.20	Картометрический метод	0.1	-

169	497459.94	2200077.50	497459.94	2200077.50	Картомет рический метод	0.1	-
170	497647.76	2199984.79	497647.76	2199984.79	Картомет рический метод	0.1	-
171	497666.17	2200011.85	497666.17	2200011.85	Картомет рический метод	0.1	-
172	497788.57	2200201.01	497788.57	2200201.01	Картомет рический метод	0.1	-
173	497788.57	2200203.82	497788.57	2200203.82	Картомет рический метод	0.1	-
174	497790.44	2200203.92	497790.44	2200203.92	Картомет рический метод	0.1	-
175	497791.44	2200205.40	497791.44	2200205.40	Картомет рический метод	0.1	-
176	497676.64	2200270.68	497676.64	2200270.68	Картомет рический метод	0.1	-
177	497731.95	2200382.78	497731.95	2200382.78	Картомет рический метод	0.1	-
178	497729.78	2200388.79	497729.78	2200388.79	Картомет рический метод	0.1	-
179	497560.46	2200501.43	497560.46	2200501.43	Картомет рический метод	0.1	-
180	497592.19	2200572.40	497592.19	2200572.40	Картомет рический метод	0.1	-
181	497350.30	2200684.84	497350.30	2200684.84	Картомет рический метод	0.1	-
182	497349.49	2200687.00	497349.49	2200687.00	Картомет	0.1	-

					рический метод		
183	497349.92	2200698.10	497349.92	2200698.10	Картомет рический метод	0.1	-
184	497499.26	2200630.10	497499.26	2200630.10	Картомет рический метод	0.1	-
185	497574.84	2200597.00	497574.84	2200597.00	Картомет рический метод	0.1	-
186	497611.52	2200577.20	497611.52	2200577.20	Картомет рический метод	0.1	-
187	497669.16	2200676.10	497669.16	2200676.10	Картомет рический метод	0.1	-
188	497728.95	2200783.70	497728.95	2200783.70	Картомет рический метод	0.1	-
189	497809.56	2200936.70	497809.56	2200936.70	Картомет рический метод	0.1	-
190	497845.57	2201011.50	497845.57	2201011.50	Картомет рический метод	0.1	-
191	497835.55	2201018.32	497835.55	2201018.32	Картомет рический метод	0.1	-
192	497786.38	2201031.18	497786.38	2201031.18	Картомет рический метод	0.1	-
193	497754.50	2201038.95	497754.50	2201038.95	Картомет рический метод	0.1	-
194	497729.90	2201044.50	497729.90	2201044.50	Картомет рический метод	0.1	-
195	497700.96	2201049.43	497700.96	2201049.43	Картомет рический	0.1	-

					метод		
196	497669.09	2201053.90	497669.09	2201053.90	Картометрический метод	0.1	-
197	497621.68	2201058.81	497621.68	2201058.81	Картометрический метод	0.1	-
198	497603.69	2201059.38	497603.69	2201059.38	Картометрический метод	0.1	-
199	497599.09	2201059.40	497599.09	2201059.40	Картометрический метод	0.1	-
200	497320.54	2201080.74	497320.54	2201080.74	Картометрический метод	0.1	-
201	497200.58	2201155.40	497200.58	2201155.40	Картометрический метод	0.1	-
202	497100.36	2201217.77	497100.36	2201217.77	Картометрический метод	0.1	-
203	497038.84	2201256.06	497038.84	2201256.06	Картометрический метод	0.1	-
204	496954.21	2201308.73	496954.21	2201308.73	Картометрический метод	0.1	-
205	496850.42	2201373.32	496850.42	2201373.32	Картометрический метод	0.1	-
206	496816.92	2201383.57	496816.92	2201383.57	Картометрический метод	0.1	-
207	496808.11	2201361.67	496808.11	2201361.67	Картометрический метод	0.1	-
208	496752.59	2201205.13	496752.59	2201205.13	Картометрический метод	0.1	-

209	496740.54	2201176.61	496740.54	2201176.61	Картомет рический метод	0.1	-
210	496732.14	2201160.58	496732.14	2201160.58	Картомет рический метод	0.1	-
211	496694.73	2201072.90	496694.73	2201072.90	Картомет рический метод	0.1	-
212	496668.98	2201020.52	496668.98	2201020.52	Картомет рический метод	0.1	-
213	496607.53	2200927.02	496607.53	2200927.02	Картомет рический метод	0.1	-
214	496587.81	2200907.35	496587.81	2200907.35	Картомет рический метод	0.1	-
215	496556.37	2200881.11	496556.37	2200881.11	Картомет рический метод	0.1	-
216	496471.76	2200830.28	496471.76	2200830.28	Картомет рический метод	0.1	-
217	496456.01	2200820.81	496456.01	2200820.81	Картомет рический метод	0.1	-
218	496412.65	2200789.54	496412.65	2200789.54	Картомет рический метод	0.1	-
219	496381.48	2200762.35	496381.48	2200762.35	Картомет рический метод	0.1	-
220	496371.08	2200751.62	496371.08	2200751.62	Картомет рический метод	0.1	-
221	496356.97	2200746.08	496356.97	2200746.08	Картомет рический метод	0.1	-
222	496343.40	2200735.01	496343.40	2200735.01	Картомет	0.1	-

					рический метод		
223	496330.32	2200715.94	496330.32	2200715.94	Картомет рический метод	0.1	-
224	496329.00	2200714.01	496329.00	2200714.01	Картомет рический метод	0.1	-
225	496301.12	2200698.91	496301.12	2200698.91	Картомет рический метод	0.1	-
226	496290.63	2200675.32	496290.63	2200675.32	Картомет рический метод	0.1	-
227	496276.44	2200656.43	496276.44	2200656.43	Картомет рический метод	0.1	-
228	496257.04	2200624.11	496257.04	2200624.11	Картомет рический метод	0.1	-
229	496241.56	2200600.71	496241.56	2200600.71	Картомет рический метод	0.1	-
230	496225.08	2200574.12	496225.08	2200574.12	Картомет рический метод	0.1	-
231	496203.45	2200525.72	496203.45	2200525.72	Картомет рический метод	0.1	-
232	496195.40	2200496.37	496195.40	2200496.37	Картомет рический метод	0.1	-
233	496189.98	2200491.92	496189.98	2200491.92	Картомет рический метод	0.1	-
234	496186.02	2200488.66	496186.02	2200488.66	Картомет рический метод	0.1	-
235	496183.12	2200484.23	496183.12	2200484.23	Картомет рический	0.1	-

					метод		
236	496167.82	2200491.30	496167.82	2200491.30	Картометрический метод	0.1	-
237	496159.92	2200486.44	496159.92	2200486.44	Картометрический метод	0.1	-
238	496095.77	2200509.01	496095.77	2200509.01	Картометрический метод	0.1	-
239	496093.65	2200513.79	496093.65	2200513.79	Картометрический метод	0.1	-
240	495968.17	2200566.12	495968.17	2200566.12	Картометрический метод	0.1	-
241	495960.29	2200550.03	495960.29	2200550.03	Картометрический метод	0.1	-
242	496091.88	2200493.17	496091.88	2200493.17	Картометрический метод	0.1	-
243	496094.38	2200494.65	496094.38	2200494.65	Картометрический метод	0.1	-
244	496151.18	2200471.49	496151.18	2200471.49	Картометрический метод	0.1	-
245	496153.23	2200459.08	496153.23	2200459.08	Картометрический метод	0.1	-
246	496166.22	2200454.49	496166.22	2200454.49	Картометрический метод	0.1	-
247	496162.08	2200444.67	496162.08	2200444.67	Картометрический метод	0.1	-
248	496153.27	2200423.85	496153.27	2200423.85	Картометрический метод	0.1	-

249	496078.07	2200248.57	496078.07	2200248.57	Картомет рический метод	0.1	-
250	496071.48	2200233.19	496071.48	2200233.19	Картомет рический метод	0.1	-
251	496131.70	2200162.64	496131.70	2200162.64	Картомет рический метод	0.1	-
252	496138.57	2200145.99	496138.57	2200145.99	Картомет рический метод	0.1	-
253	496146.00	2200129.15	496146.00	2200129.15	Картомет рический метод	0.1	-
254	496148.42	2200111.07	496148.42	2200111.07	Картомет рический метод	0.1	-
255	496149.07	2200089.94	496149.07	2200089.94	Картомет рический метод	0.1	-
256	496144.83	2200076.99	496144.83	2200076.99	Картомет рический метод	0.1	-
257	496140.43	2200066.93	496140.43	2200066.93	Картомет рический метод	0.1	-
258	496131.83	2200055.69	496131.83	2200055.69	Картомет рический метод	0.1	-
259	496021.02	2199978.04	496021.02	2199978.04	Картомет рический метод	0.1	-
260	496010.60	2199968.21	496010.60	2199968.21	Картомет рический метод	0.1	-
261	495997.33	2199957.55	495997.33	2199957.55	Картомет рический метод	0.1	-
262	495946.93	2199919.96	495946.93	2199919.96	Картомет	0.1	-

					рический метод		
263	495917.50	2199870.13	495917.50	2199870.13	Картомет рический метод	0.1	-
264	495856.98	2199769.57	495856.98	2199769.57	Картомет рический метод	0.1	-
265	495827.78	2199720.54	495827.78	2199720.54	Картомет рический метод	0.1	-
266	495799.80	2199667.02	495799.80	2199667.02	Картомет рический метод	0.1	-
267	495785.04	2199640.78	495785.04	2199640.78	Картомет рический метод	0.1	-
268	495776.99	2199618.26	495776.99	2199618.26	Картомет рический метод	0.1	-
269	495756.83	2199575.19	495756.83	2199575.19	Картомет рический метод	0.1	-
270	495716.80	2199488.12	495716.80	2199488.12	Картомет рический метод	0.1	-
271	495714.45	2199480.20	495714.45	2199480.20	Картомет рический метод	0.1	-
272	495712.67	2199474.12	495712.67	2199474.12	Картомет рический метод	0.1	-
273	495702.74	2199420.36	495702.74	2199420.36	Картомет рический метод	0.1	-
274	495686.96	2199316.39	495686.96	2199316.39	Картомет рический метод	0.1	-
275	495688.70	2199242.01	495688.70	2199242.01	Картомет рический	0.1	-

					метод		
276	495690.44	2199195.80	495690.44	2199195.80	Картометрический метод	0.1	-
277	495698.26	2199137.57	495698.26	2199137.57	Картометрический метод	0.1	-
278	495702.29	2199100.92	495702.29	2199100.92	Картометрический метод	0.1	-
279	495707.12	2199083.34	495707.12	2199083.34	Картометрический метод	0.1	-
280	495711.87	2199068.17	495711.87	2199068.17	Картометрический метод	0.1	-
281	495736.17	2199016.34	495736.17	2199016.34	Картометрический метод	0.1	-
282	495770.93	2198939.05	495770.93	2198939.05	Картометрический метод	0.1	-
283	495782.87	2198912.32	495782.87	2198912.32	Картометрический метод	0.1	-
284	495792.48	2198895.37	495792.48	2198895.37	Картометрический метод	0.1	-
285	495814.17	2198859.21	495814.17	2198859.21	Картометрический метод	0.1	-
286	495867.63	2198770.34	495867.63	2198770.34	Картометрический метод	0.1	-
287	495994.73	2198682.42	495994.73	2198682.42	Картометрический метод	0.1	-
288	496041.54	2198645.46	496041.54	2198645.46	Картометрический метод	0.1	-

289	496052.97	2198640.83	496052.97	2198640.83	Картомет рический метод	0.1	-
290	496063.11	2198633.51	496063.11	2198633.51	Картомет рический метод	0.1	-
291	496098.78	2198613.27	496098.78	2198613.27	Картомет рический метод	0.1	-
292	496503.88	2198423.85	496503.88	2198423.85	Картомет рический метод	0.1	-
293	496521.94	2198419.31	496521.94	2198419.31	Картомет рический метод	0.1	-
294	496528.25	2198420.43	496528.25	2198420.43	Картомет рический метод	0.1	-
295	496644.43	2198386.79	496644.43	2198386.79	Картомет рический метод	0.1	-
296	496967.32	2198291.20	496967.32	2198291.20	Картомет рический метод	0.1	-
297	497056.75	2198264.62	497056.75	2198264.62	Картомет рический метод	0.1	-
298	497056.75	2198264.61	497056.75	2198264.61	Картомет рический метод	0.1	-
299	497076.19	2198232.58	497076.19	2198232.58	Картомет рический метод	0.1	-
300	497092.37	2198150.16	497092.37	2198150.16	Картомет рический метод	0.1	-
301	497089.42	2198004.46	497089.42	2198004.46	Картомет рический метод	0.1	-
302	497087.54	2197866.18	497087.54	2197866.18	Картомет	0.1	-

					рический метод		
303	497091.41	2197825.47	497091.41	2197825.47	Картомет рический метод	0.1	-
304	497087.61	2197811.28	497087.61	2197811.28	Картомет рический метод	0.1	-
305	497107.85	2197679.61	497107.85	2197679.61	Картомет рический метод	0.1	-
306	497191.71	2197487.84	497191.71	2197487.84	Картомет рический метод	0.1	-
307	497320.13	2197345.58	497320.13	2197345.58	Картомет рический метод	0.1	-
308	497333.42	2197331.80	497333.42	2197331.80	Картомет рический метод	0.1	-
309	497393.70	2197242.61	497393.70	2197242.61	Картомет рический метод	0.1	-
310	497543.59	2197047.92	497543.59	2197047.92	Картомет рический метод	0.1	-
311	497671.07	2196931.08	497671.07	2196931.08	Картомет рический метод	0.1	-
312	497761.26	2196821.70	497761.26	2196821.70	Картомет рический метод	0.1	-
313	497821.39	2196597.45	497821.39	2196597.45	Картомет рический метод	0.1	-
314	497902.90	2196384.87	497902.90	2196384.87	Картомет рический метод	0.1	-
315	498004.09	2196171.77	498004.09	2196171.77	Картомет рический	0.1	-

					метод		
316	498022.39	2196132.54	498022.39	2196132.54	Картометрический метод	0.1	-
317	498031.11	2196060.17	498031.11	2196060.17	Картометрический метод	0.1	-
318	498043.44	2195987.10	498043.44	2195987.10	Картометрический метод	0.1	-
319	498053.43	2195932.85	498053.43	2195932.85	Картометрический метод	0.1	-
320	498059.73	2195904.94	498059.73	2195904.94	Картометрический метод	0.1	-
321	498072.78	2195875.67	498072.78	2195875.67	Картометрический метод	0.1	-
322	498094.83	2195823.01	498094.83	2195823.01	Картометрический метод	0.1	-
323	498125.38	2195773.32	498125.38	2195773.32	Картометрический метод	0.1	-
324	498148.77	2195713.52	498148.77	2195713.52	Картометрический метод	0.1	-
325	498165.00	2195646.45	498165.00	2195646.45	Картометрический метод	0.1	-
326	498185.29	2195590.80	498185.29	2195590.80	Картометрический метод	0.1	-
327	498189.78	2195507.57	498189.78	2195507.57	Картометрический метод	0.1	-
328	498197.77	2195475.71	498197.77	2195475.71	Картометрический метод	0.1	-

329	498213.87	2195440.27	498213.87	2195440.27	Картомет рический метод	0.1	-
330	498222.15	2195403.82	498222.15	2195403.82	Картомет рический метод	0.1	-
331	498244.62	2195341.22	498244.62	2195341.22	Картомет рический метод	0.1	-
332	498263.73	2195290.80	498263.73	2195290.80	Картомет рический метод	0.1	-
333	498294.15	2195238.24	498294.15	2195238.24	Картомет рический метод	0.1	-
334	498314.55	2195204.82	498314.55	2195204.82	Картомет рический метод	0.1	-
335	498274.76	2195190.84	498274.76	2195190.84	Картомет рический метод	0.1	-
336	498297.12	2195153.00	498297.12	2195153.00	Картомет рический метод	0.1	-
337	498314.92	2195157.48	498314.92	2195157.48	Картомет рический метод	0.1	-
338	498395.53	2195126.88	498395.53	2195126.88	Картомет рический метод	0.1	-
339	498454.78	2195032.48	498454.78	2195032.48	Картомет рический метод	0.1	-
340	498471.59	2195027.99	498471.59	2195027.99	Картомет рический метод	0.1	-
341	498497.46	2195008.42	498497.46	2195008.42	Картомет рический метод	0.1	-
342	498644.27	2194834.85	498644.27	2194834.85	Картомет	0.1	-

					рический метод		
343	498791.53	2194611.93	498791.53	2194611.93	Картомет рический метод	0.1	-
344	498782.66	2194576.66	498782.66	2194576.66	Картомет рический метод	0.1	-
345	498750.97	2194558.34	498750.97	2194558.34	Картомет рический метод	0.1	-
346	498726.67	2194461.85	498726.67	2194461.85	Картомет рический метод	0.1	-
347	498746.52	2194433.14	498746.52	2194433.14	Картомет рический метод	0.1	-
348	498739.81	2194406.47	498739.81	2194406.47	Картомет рический метод	0.1	-
349	498869.33	2194268.90	498869.33	2194268.90	Картомет рический метод	0.1	-
350	498943.42	2194188.55	498943.42	2194188.55	Картомет рический метод	0.1	-
351	498953.28	2194128.23	498953.28	2194128.23	Картомет рический метод	0.1	-
352	498961.66	2194065.97	498961.66	2194065.97	Картомет рический метод	0.1	-
353	498977.10	2194031.78	498977.10	2194031.78	Картомет рический метод	0.1	-
354	499012.37	2193984.35	499012.37	2193984.35	Картомет рический метод	0.1	-
355	499030.01	2193951.26	499030.01	2193951.26	Картомет рический	0.1	-

					метод		
356	499042.13	2193893.91	499042.13	2193893.91	Картометрический метод	0.1	-
357	499073.00	2193844.27	499073.00	2193844.27	Картометрический метод	0.1	-
358	499071.88	2193823.86	499071.88	2193823.86	Картометрический метод	0.1	-
359	499060.47	2193805.60	499060.47	2193805.60	Картометрический метод	0.1	-
360	499059.33	2193787.33	499059.33	2193787.33	Картометрический метод	0.1	-
361	499072.45	2193754.22	499072.45	2193754.22	Картометрический метод	0.1	-
362	499082.15	2193725.69	499082.15	2193725.69	Картометрический метод	0.1	-
363	499083.29	2193698.86	499083.29	2193698.86	Картометрический метод	0.1	-
364	499095.84	2193664.04	499095.84	2193664.04	Картометрический метод	0.1	-
365	499106.05	2193638.46	499106.05	2193638.46	Картометрический метод	0.1	-
366	499104.21	2193622.36	499104.21	2193622.36	Картометрический метод	0.1	-
367	499100.54	2193604.42	499100.54	2193604.42	Картометрический метод	0.1	-
368	499102.83	2193589.70	499102.83	2193589.70	Картометрический метод	0.1	-

369	499114.42	2193572.79	499114.42	2193572.79	Картомет рический метод	0.1	-
370	499128.75	2193558.45	499128.75	2193558.45	Картомет рический метод	0.1	-
371	499135.23	2193545.03	499135.23	2193545.03	Картомет рический метод	0.1	-
372	499143.55	2193516.35	499143.55	2193516.35	Картомет рический метод	0.1	-
373	499152.26	2193436.28	499152.26	2193436.28	Картомет рический метод	0.1	-
374	499161.73	2193417.33	499161.73	2193417.33	Картомет рический метод	0.1	-
375	499174.11	2193399.84	499174.11	2193399.84	Картомет рический метод	0.1	-
376	499177.02	2193387.45	499177.02	2193387.45	Картомет рический метод	0.1	-
377	499172.65	2193358.30	499172.65	2193358.30	Картомет рический метод	0.1	-
378	499182.85	2193326.96	499182.85	2193326.96	Картомет рический метод	0.1	-
379	499183.58	2193304.37	499183.58	2193304.37	Картомет рический метод	0.1	-
380	499111.39	2193280.05	499111.39	2193280.05	Картомет рический метод	0.1	-
381	499094.98	2193185.12	499094.98	2193185.12	Картомет рический метод	0.1	-
382	499097.68	2193152.73	499097.68	2193152.73	Картомет	0.1	-

					рический метод		
383	499074.06	2193095.61	499074.06	2193095.61	Картомет рический метод	0.1	-
384	499053.77	2193001.91	499053.77	2193001.91	Картомет рический метод	0.1	-
385	499044.56	2192916.95	499044.56	2192916.95	Картомет рический метод	0.1	-
386	499041.00	2192832.13	499041.00	2192832.13	Картомет рический метод	0.1	-
387	499026.98	2192713.17	499026.98	2192713.17	Картомет рический метод	0.1	-
388	498989.68	2192621.88	498989.68	2192621.88	Картомет рический метод	0.1	-
389	498982.48	2192601.34	498982.48	2192601.34	Картомет рический метод	0.1	-
390	498983.29	2192601.02	498983.29	2192601.02	Картомет рический метод	0.1	-
391	498978.48	2192578.42	498978.48	2192578.42	Картомет рический метод	0.1	-
392	498953.12	2192531.42	498953.12	2192531.42	Картомет рический метод	0.1	-
393	498869.99	2192422.70	498869.99	2192422.70	Картомет рический метод	0.1	-
394	498830.17	2192359.69	498830.17	2192359.69	Картомет рический метод	0.1	-
395	498798.17	2192305.30	498798.17	2192305.30	Картомет рический	0.1	-

					метод		
396	498766.55	2192251.16	498766.55	2192251.16	Картометрический метод	0.1	-
397	498732.92	2192164.94	498732.92	2192164.94	Картометрический метод	0.1	-
398	498681.90	2192049.27	498681.90	2192049.27	Картометрический метод	0.1	-
399	498656.31	2191981.85	498656.31	2191981.85	Картометрический метод	0.1	-
400	498628.59	2191869.46	498628.59	2191869.46	Картометрический метод	0.1	-
401	498632.53	2191870.30	498632.53	2191870.30	Картометрический метод	0.1	-
402	499264.00	2191851.84	499264.00	2191851.84	Картометрический метод	0.1	-
403	499265.72	2191872.14	499265.72	2191872.14	Картометрический метод	0.1	-
404	499313.49	2191871.33	499313.49	2191871.33	Картометрический метод	0.1	-
405	499318.00	2191871.50	499318.00	2191871.50	Картометрический метод	0.1	-
406	499322.24	2191871.67	499322.24	2191871.67	Картометрический метод	0.1	-
407	499322.69	2191876.56	499322.69	2191876.56	Картометрический метод	0.1	-
408	499363.39	2192317.93	499363.39	2192317.93	Картометрический метод	0.1	-

409	499384.91	2192551.94	499384.91	2192551.94	Картомет рический метод	0.1	-
410	499405.70	2192803.41	499405.70	2192803.41	Картомет рический метод	0.1	-
411	499403.17	2192804.60	499403.17	2192804.60	Картомет рический метод	0.1	-
412	499403.42	2192807.20	499403.42	2192807.20	Картомет рический метод	0.1	-
413	499406.14	2192807.89	499406.14	2192807.89	Картомет рический метод	0.1	-
414	499424.32	2192995.57	499424.32	2192995.57	Картомет рический метод	0.1	-
415	499421.29	2192996.89	499421.29	2192996.89	Картомет рический метод	0.1	-
416	499421.51	2192999.31	499421.51	2192999.31	Картомет рический метод	0.1	-
417	499424.74	2193000.05	499424.74	2193000.05	Картомет рический метод	0.1	-
418	499431.01	2193097.86	499431.01	2193097.86	Картомет рический метод	0.1	-
419	499444.60	2193244.38	499444.60	2193244.38	Картомет рический метод	0.1	-
420	499454.02	2193444.38	499454.02	2193444.38	Картомет рический метод	0.1	-
421	499453.34	2193466.79	499453.34	2193466.79	Картомет рический метод	0.1	-
422	499454.64	2193512.24	499454.64	2193512.24	Картомет	0.1	-

					рический метод		
423	499452.74	2193573.04	499452.74	2193573.04	Картомет рический метод	0.1	-
424	499448.60	2193654.03	499448.60	2193654.03	Картомет рический метод	0.1	-
425	499443.15	2193753.85	499443.15	2193753.85	Картомет рический метод	0.1	-
426	499443.07	2193755.18	499443.07	2193755.18	Картомет рический метод	0.1	-
427	499439.16	2193844.69	499439.16	2193844.69	Картомет рический метод	0.1	-
428	499430.48	2194044.48	499430.48	2194044.48	Картомет рический метод	0.1	-
429	499424.58	2194234.57	499424.58	2194234.57	Картомет рический метод	0.1	-
430	499426.13	2194247.46	499426.13	2194247.46	Картомет рический метод	0.1	-
431	499439.64	2194288.44	499439.64	2194288.44	Картомет рический метод	0.1	-
432	499453.89	2194311.15	499453.89	2194311.15	Картомет рический метод	0.1	-
433	499462.71	2194325.37	499462.71	2194325.37	Картомет рический метод	0.1	-
434	499494.88	2194369.46	499494.88	2194369.46	Картомет рический метод	0.1	-
435	499521.94	2194405.04	499521.94	2194405.04	Картомет рический	0.1	-

					метод		
436	499586.13	2194456.82	499586.13	2194456.82	Картометрический метод	0.1	-
437	499613.72	2194474.50	499613.72	2194474.50	Картометрический метод	0.1	-
438	499628.00	2194478.37	499628.00	2194478.37	Картометрический метод	0.1	-
439	499636.04	2194488.21	499636.04	2194488.21	Картометрический метод	0.1	-
440	499634.07	2194490.11	499634.07	2194490.11	Картометрический метод	0.1	-
441	499628.93	2194508.88	499628.93	2194508.88	Картометрический метод	0.1	-
442	499628.46	2194513.56	499628.46	2194513.56	Картометрический метод	0.1	-
443	499627.41	2194514.35	499627.41	2194514.35	Картометрический метод	0.1	-
444	499623.51	2194528.52	499623.51	2194528.52	Картометрический метод	0.1	-
445	499642.20	2194551.24	499642.20	2194551.24	Картометрический метод	0.1	-
446	499676.21	2194542.78	499676.21	2194542.78	Картометрический метод	0.1	-
447	499678.85	2194559.01	499678.85	2194559.01	Картометрический метод	0.1	-
448	499675.53	2194570.78	499675.53	2194570.78	Картометрический метод	0.1	-

449	499709.11	2194590.38	499709.11	2194590.38	Картомет рический метод	0.1	-
450	499735.81	2194552.49	499735.81	2194552.49	Картомет рический метод	0.1	-
451	499773.17	2194548.86	499773.17	2194548.86	Картомет рический метод	0.1	-
452	499805.26	2194547.05	499805.26	2194547.05	Картомет рический метод	0.1	-
453	499841.92	2194544.99	499841.92	2194544.99	Картомет рический метод	0.1	-
454	499874.03	2194552.70	499874.03	2194552.70	Картомет рический метод	0.1	-
455	499995.55	2194597.40	499995.55	2194597.40	Картомет рический метод	0.1	-
456	500085.57	2194637.26	500085.57	2194637.26	Картомет рический метод	0.1	-
457	500528.83	2194822.85	500528.83	2194822.85	Картомет рический метод	0.1	-
458	500537.34	2194826.43	500537.34	2194826.43	Картомет рический метод	0.1	-
459	500694.40	2194891.55	500694.40	2194891.55	Картомет рический метод	0.1	-
460	501064.45	2195044.93	501064.45	2195044.93	Картомет рический метод	0.1	-
461	501568.72	2195252.48	501568.72	2195252.48	Картомет рический метод	0.1	-
462	501634.00	2195284.62	501634.00	2195284.62	Картомет	0.1	-

					рический метод		
463	501685.08	2195303.28	501685.08	2195303.28	Картомет рический метод	0.1	-
464	501725.92	2195325.50	501725.92	2195325.50	Картомет рический метод	0.1	-
465	501768.69	2195355.48	501768.69	2195355.48	Картомет рический метод	0.1	-
466	501798.28	2195388.20	501798.28	2195388.20	Картомет рический метод	0.1	-
467	501820.24	2195410.33	501820.24	2195410.33	Картомет рический метод	0.1	-
468	501846.30	2195452.26	501846.30	2195452.26	Картомет рический метод	0.1	-
469	501867.97	2195498.81	501867.97	2195498.81	Картомет рический метод	0.1	-
470	501885.66	2195550.24	501885.66	2195550.24	Картомет рический метод	0.1	-
471	501892.87	2195583.88	501892.87	2195583.88	Картомет рический метод	0.1	-
472	501897.85	2195625.09	501897.85	2195625.09	Картомет рический метод	0.1	-
473	501899.06	2195784.14	501899.06	2195784.14	Картомет рический метод	0.1	-
474	501898.70	2195836.05	501898.70	2195836.05	Картомет рический метод	0.1	-
475	501897.96	2195887.67	501897.96	2195887.67	Картомет рический	0.1	-

					метод		
476	501897.46	2195922.65	501897.46	2195922.65	Картометрический метод	0.1	-
477	501881.54	2196582.29	501881.54	2196582.29	Картометрический метод	0.1	-
478	501873.75	2196850.62	501873.75	2196850.62	Картометрический метод	0.1	-
479	501870.61	2196859.90	501870.61	2196859.90	Картометрический метод	0.1	-
480	501868.97	2196863.64	501868.97	2196863.64	Картометрический метод	0.1	-
481	501866.27	2196865.98	501866.27	2196865.98	Картометрический метод	0.1	-
482	501863.45	2196866.91	501863.45	2196866.91	Картометрический метод	0.1	-
483	501860.85	2196867.19	501860.85	2196867.19	Картометрический метод	0.1	-
484	501860.73	2196883.22	501860.73	2196883.22	Картометрический метод	0.1	-
485	501863.45	2196883.51	501863.45	2196883.51	Картометрический метод	0.1	-
486	501866.25	2196884.52	501866.25	2196884.52	Картометрический метод	0.1	-
487	501868.88	2196887.31	501868.88	2196887.31	Картометрический метод	0.1	-
488	501870.06	2196891.67	501870.06	2196891.67	Картометрический метод	0.1	-

489	501872.42	2196899.16	501872.42	2196899.16	Картомет рический метод	0.1	-
490	501864.99	2197188.00	501864.99	2197188.00	Картомет рический метод	0.1	-
491	501852.15	2197547.29	501852.15	2197547.29	Картомет рический метод	0.1	-
492	501842.30	2198358.87	501842.30	2198358.87	Картомет рический метод	0.1	-
493	501833.42	2198649.18	501833.42	2198649.18	Картомет рический метод	0.1	-
494	501828.80	2198745.38	501828.80	2198745.38	Картомет рический метод	0.1	-
495	501765.31	2198849.06	501765.31	2198849.06	Картомет рический метод	0.1	-
496	501740.12	2198848.37	501740.12	2198848.37	Картомет рический метод	0.1	-
497	501729.87	2198864.19	501729.87	2198864.19	Картомет рический метод	0.1	-
498	501728.06	2198887.41	501728.06	2198887.41	Картомет рический метод	0.1	-
499	501756.92	2198897.82	501756.92	2198897.82	Картомет рический метод	0.1	-
500	501772.68	2198925.69	501772.68	2198925.69	Картомет рический метод	0.1	-
501	501803.97	2198949.07	501803.97	2198949.07	Картомет рический метод	0.1	-
502	501829.38	2199009.77	501829.38	2199009.77	Картомет	0.1	-

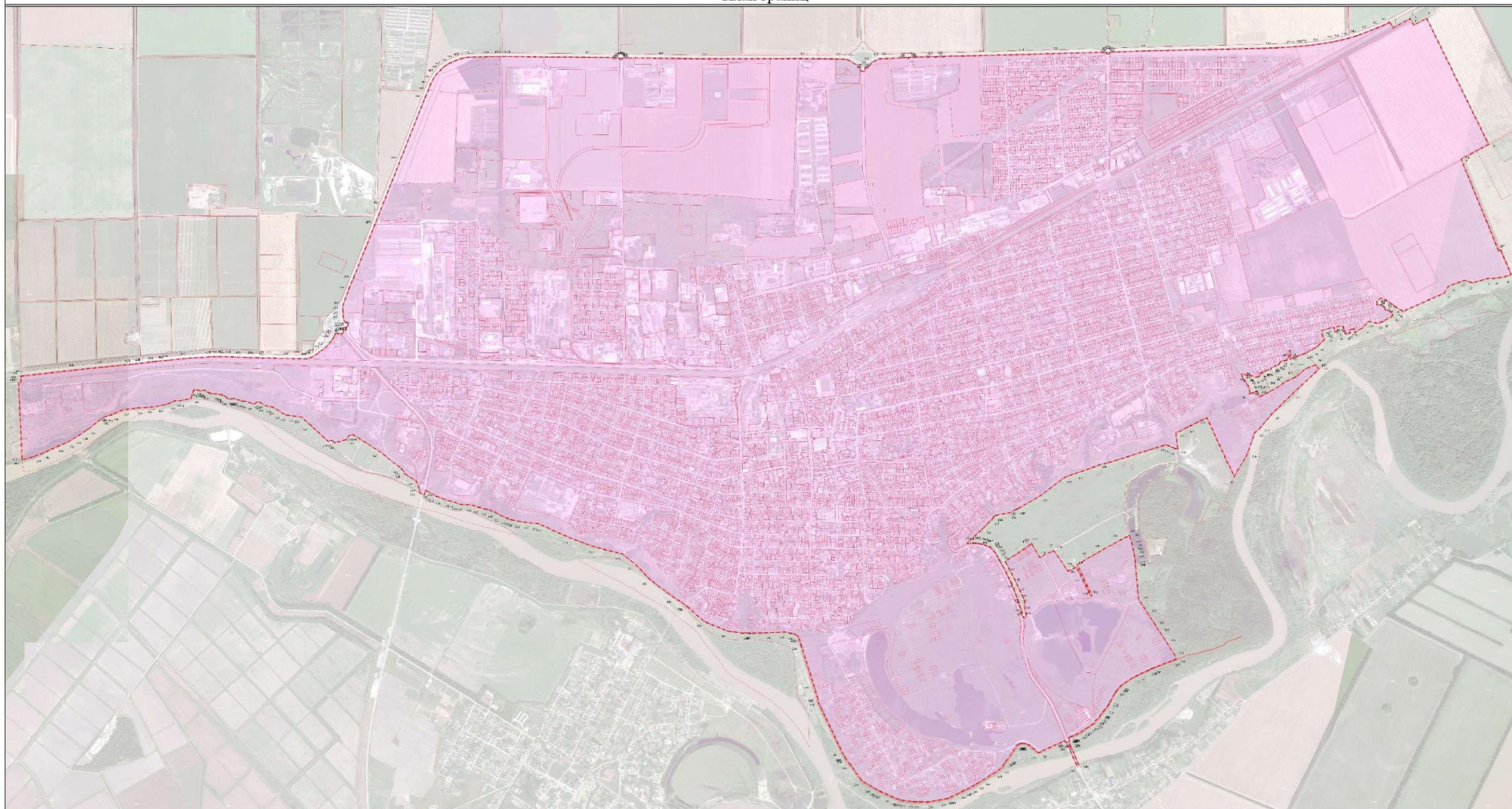
					рический метод		
503	501831.16	2199068.30	501831.16	2199068.30	Картомет рический метод	0.1	-
504	501836.49	2199243.89	501836.49	2199243.89	Картомет рический метод	0.1	-
505	501834.99	2199245.04	501834.99	2199245.04	Картомет рический метод	0.1	-
506	501832.54	2199245.98	501832.54	2199245.98	Картомет рический метод	0.1	-
507	501829.03	2199246.52	501829.03	2199246.52	Картомет рический метод	0.1	-
508	501829.14	2199254.13	501829.14	2199254.13	Картомет рический метод	0.1	-
509	501832.92	2199254.27	501832.92	2199254.27	Картомет рический метод	0.1	-
510	501835.20	2199254.67	501835.20	2199254.67	Картомет рический метод	0.1	-
511	501836.77	2199255.29	501836.77	2199255.29	Картомет рический метод	0.1	-
512	501840.40	2199469.66	501840.40	2199469.66	Картомет рический метод	0.1	-
513	501834.91	2199472.09	501834.91	2199472.09	Картомет рический метод	0.1	-
514	501831.61	2199472.13	501831.61	2199472.13	Картомет рический метод	0.1	-
515	501831.64	2199478.95	501831.64	2199478.95	Картомет рический	0.1	-

					метод		
516	501835.26	2199478.91	501835.26	2199478.91	Картометрический метод	0.1	-
517	501840.54	2199480.35	501840.54	2199480.35	Картометрический метод	0.1	-
518	501843.97	2199874.79	501843.97	2199874.79	Картометрический метод	0.1	-
519	501846.83	2200203.73	501846.83	2200203.73	Картометрический метод	0.1	-
520	501850.46	2200487.48	501850.46	2200487.48	Картометрический метод	0.1	-
521	501855.30	2200866.63	501855.30	2200866.63	Картометрический метод	0.1	-
522	501851.35	2200884.81	501851.35	2200884.81	Картометрический метод	0.1	-
523	501845.47	2200889.66	501845.47	2200889.66	Картометрический метод	0.1	-
524	501840.27	2200892.39	501840.27	2200892.39	Картометрический метод	0.1	-
525	501840.36	2200909.60	501840.36	2200909.60	Картометрический метод	0.1	-
526	501847.01	2200912.08	501847.01	2200912.08	Картометрический метод	0.1	-
527	501851.78	2200916.51	501851.78	2200916.51	Картометрический метод	0.1	-
528	501856.19	2200932.00	501856.19	2200932.00	Картометрический метод	0.1	-

529	501860.20	2201205.38	501860.20	2201205.38	Картомет рический метод	0.1	-
530	501867.41	2202244.28	501867.41	2202244.28	Картомет рический метод	0.1	-
531	501873.75	2202415.83	501873.75	2202415.83	Картомет рический метод	0.1	-
532	501875.96	2202445.81	501875.96	2202445.81	Картомет рический метод	0.1	-
533	501879.76	2202497.58	501879.76	2202497.58	Картомет рический метод	0.1	-
534	501880.02	2202504.34	501880.02	2202504.34	Картомет рический метод	0.1	-
535	501882.79	2202540.69	501882.79	2202540.69	Картомет рический метод	0.1	-
536	501893.57	2202640.20	501893.57	2202640.20	Картомет рический метод	0.1	-
537	501912.25	2202760.25	501912.25	2202760.25	Картомет рический метод	0.1	-
538	501924.32	2202818.13	501924.32	2202818.13	Картомет рический метод	0.1	-
539	501938.37	2202883.98	501938.37	2202883.98	Картомет рический метод	0.1	-
540	501959.13	2202955.83	501959.13	2202955.83	Картомет рический метод	0.1	-
541	501993.75	2203053.61	501993.75	2203053.61	Картомет рический метод	0.1	-
542	502029.10	2203145.22	502029.10	2203145.22	Картомет	0.1	-




					рический метод		
543	502058.73	2203214.90	502058.73	2203214.90	Картомет рический метод	0.1	-
1	502066.73	2203231.28	502066.73	2203231.28	Картомет рический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ



Масштаб 1:60000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектируемая граница населённого пункта
-  1 - характерная точка границы проектируемого объекта
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись



Дата «18» августа 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ЧАСТЬ I. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

Раздел 1. Общие положения

1.1. Цели и задачи территориального планирования

Данный проект разработан в соответствии с основными положениями проекта «Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района», утверждённого решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011 года № 9 протокол № 23. Он является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития Усть-Лабинского городского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Генеральный план городского поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития городского поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения и населенных пунктов поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (далее – Усть-Лабинское городское поселение) на расчетный срок 20 лет до 2029 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» принят за основу расчётный срок (2019-2029 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Усть-Лабинского городского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской

Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью разработки генерального плана является:

- планирование объектов местного значения Усть-Лабинского городского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Усть-Лабинского городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в Усть-Лабинском городском поселении;
- формирование условий для развития экономики Усть-Лабинского городского поселения.

Задачами разработки проекта генерального плана являются:

1. Определение пространственной модели развития Усть-Лабинского городского поселения, и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения Усть-Лабинского городского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организация Усть-Лабинского городского поселения в составе Усть-Лабинского района Краснодарского края.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности Усть-Лабинского городского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).

6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».

7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории

Усть-Лабинского городского поселения.

8. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории Усть-Лабинского городского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана);
- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
- оптимизации системы расселения;
- повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
- формированию туристического кластера Усть-Лабинского городского поселения;
- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
- размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие Усть-Лабинского городского поселения, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики Усть-Лабинского городского поселения.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями и дополнениями от 26 февраля 2024 г.);
- приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74) с изменениями и дополнениями от 28 февраля 2022 г.;
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10);
- Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждённого решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011 года № 9 протокол № 23;
- Правил землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25 ноября 2008 года № 2 протокол № 35;
- местными нормативами градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждёнными решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 октября 2016 года № 4 протокол № 25 (в редакции решения Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 сентября 2023 года № 4 протокол № 55);
- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Основным документом, определяющими стратегию социально-экономического развития на территории Усть-Лабинского городского поселения в настоящее время является Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Усть-Лабинский район до 2030 года, утвержденная решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 4 мая 2023 г. № 2 протокол № 43, где определены ключевые направления развития территории Усть-Лабинского района.

В проекте внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения учтены мероприятия иных планов и программ, принятых органами местного самоуправления.

На территории Усть-Лабинского городского поселения разработаны и реализуются следующие целевые программы:

- Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства»;
- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»;
- Муниципальная программа «Оказание поддержки развития малого и среднего предпринимательства»;
- Муниципальная программа «Развитие культуры»;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта»;
- Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства»;
- Муниципальная программа «Муниципальное управление»;
- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности населения»;
- Муниципальная программа «Проведение мероприятий по благоустройству территории поселения»;
- Муниципальная программа «Благоустройство территории Усть-Лабинского городского поселения»;
- Муниципальная программа «Развитие объектов благоустройства на территории поселения»;
- Муниципальная программа «Оказание мер социальной поддержки на приобретение (строительство) жилья»;
- Муниципальная программа «Финансовая поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций»;
- Муниципальная программа «Противодействие коррупции»;
- Муниципальная программа «Подготовка градостроительной документации»;
- Муниципальная программа «Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в жилых помещениях»;
- Муниципальная программа «Поддержка работоспособности объектов коммунальной инфраструктуры»;

- Муниципальная программа «Осуществление экологического просвещения, организации экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;

- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района»;

- Муниципальная программа «Реализация государственной молодежной политики»;

- Муниципальная программа «Оказание мер социальной поддержки граждан, проживающих на территории поселения»;

- Муниципальная программа «Развитие транспортной системы».

Все мероприятия, предусмотренные стратегией развития и планом по ее реализации, по строительству (реконструкции) объектов местного и регионального значения учтены в настоящем проекте внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения.

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ соответствующих организаций коммунального комплекса (в части объектов по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры).

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р; в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р; в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р, в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р, объекты федерального значения на территории Усть-Лабинского городского поселения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского,

внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р на территории Усть-Лабинского городского поселения запланированы объекты федерального значения в области железнодорожного транспорта – организация скоростного движения железнодорожного пути общего пользования, в области автомобильного транспорта – реконструкция участков автомобильной дороги.

13. Кисловодск - Минеральные Воды - аэропорт Минеральные Воды, организация интермодального сообщения с реконструкцией железнодорожных линий, протяженность реконструкции железнодорожных путей общего пользования определяется при проектировании (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

16. Краснодар - Минеральные Воды протяженностью 389,6 км (Усть-Лабинский, Гулькевичский, Динской районы, г. Армавир, Тбилисский район, г. Кропоткин, Кавказский район, г. Краснодар, Новокубанский, Успенский, Андроповский районы, гг. Невинномысск, Минеральные Воды, Минераловодский, Кочубеевский районы).

24. Автомобильная дорога А-160 Майкоп - Бжедугхабль - Адыгейск - Усть-Лабинск - Кореновск (Краснодарский край, г. Белореченск, Белореченский, Кореновский, Усть-Лабинский районы, Республика Адыгея, Красногвардейский район, г. Майкоп), реконструкция участков автомобильной дороги:

6) км 54+357 - км 132+854 протяженностью 72,31 км, категория 1Б.

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года №1053).

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 30 декабря 2022 года № 1053) на территории Усть-Лабинского городского поселения запланированы реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также размещение ВЛ 110 кВ.

**Перечень объектов регионального значения, расположенных в границах
Усть-Лабинского городского поселения**

Таблица 1

№ п/п	№ по СТП КК	Наименование автомобильной дороги	Краткая характер истика объекта	Статус объекта	Местоположе ние планируемого объекта	Зоны с особыми условиям и использо вания территор ии
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.143	Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края	162,4 км	Планируемый к реконструкции	Динской район, Кавказский район, город Краснодар, Тбилисский район, Усть- Лабинский район	придорож ная полоса
2	1.1.277	г. Усть-Лабинск - г. Лабинск - ст-ца Упорная	167,1 км	Планируемый к реконструкции	Курганинский район, Лабинский район, Усть- Лабинский район	придорож ная полоса
3	1.1.554	Подъезд к г. Усть- Лабинск	1,7 км	Планируемый к реконструкции	Усть- Лабинский район	придорож ная полоса
4	1.1.560	Подъезд к хут. Свободный	11,6 км	Планируемый к реконструкции	Усть- Лабинский район	придорож ная полоса
5	2.2.78	ВЛ 110 кВ Ново- Лабинская – Короновская	АС-150, 1×55 км	Планируемый для размещения	Усть- Лабинский район, Короновский район	охранная зона

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 9

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

1.4.3 Схема территориального планирования муниципального образования Усть-Лабинский район

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования муниципального образования Усть-Лабинский район, утверждённую решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 ноября 2010 года № 25 протокол № 10 (в редакции решения Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 20 февраля 2020 года № 2 протокол № 80) на территории Усть-Лабинского городского поселения предусмотрены мероприятия по размещению и реконструкции объектов местного значения муниципального района.

Таблица 5

№ п/п	№ объекта по СТП района	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области дошкольного образования							
1.	1.1	реконструкция	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 11	увеличение проектной мощности до 285 мест	г.Усть-Лабинск	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
2.	1.2	реконструкция	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 16	увеличение проектной мощности до 240 мест	г.Усть-Лабинск	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
3.	1.3	реконструкция	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 24	увеличение проектной мощности до 230 мест	г.Усть-Лабинск	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
4.	1.4	реконструкция	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение № 41	увеличение проектной мощности до 240 мест	г.Усть-Лабинск	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
5.	1.6	реконструкция	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад № 5	увеличение проектной мощности до 440 мест	г.Усть-Лабинск	Организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется

№ п/п	№ объекта по СТП района	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области начального общего, основного общего, среднего общего							
6.	1.20	строительство	Лицей	560 мест	г.Усть-Лабинск	организация школьного образования детей	установление зоны не требуется
7.	1.21	строительство	Средняя общеобразовательная школа	500 мест	г.Усть-Лабинск	организация школьного образования детей	установление зоны не требуется
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области дополнительного образования детей							
8.	1.28	строительство	Школа искусств г.Усть-Лабинск	100 посещений	г.Усть-Лабинск	организация дополнительного образования детей	установление зоны не требуется

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры»

Таблица 6

№ п/п	№ объекта в СТП района	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области организации досуга и услугами организаций культуры							
1.	2.1	строительство	Выставочный	50 посещений	г.Усть-Лабинск	организация досуга	установление

№ п/п	№ объекта в СТП района	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
			музейный и художественный комплекс			населения	зоны не требуется
2.	2.3	строительство	Театрально-культурный центр в составе: - универсальный концертный зал, - художественный музей, - помещения для любительских клубов	100 мест	г.Усть-Лабинск	организация досуга населения	установление зоны не требуется
3.	2.4	строительство	Культурно-развлекательный центр в составе: - кинотеатр, - танцевальный зал, - игровые залы	50 посещений	г.Усть-Лабинск	организация досуга населения	установление зоны не требуется
4.	2.5	строительство	Досуговый центр в составе: - кинотеатр, - выставочный зал, - библиотека, - музей	50 посещений	г.Усть-Лабинск	организация досуга населения	установление зоны не требуется

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «обеспечение условий для развития на территории района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района»

Таблица 7

№ п/п	№ объекта в СТП района	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства местного значения муниципального района в области развития на территории района физической культуры и массового спорта							
1.	3.1	строительство	Бассейн	1000 кв. м зеркала воды	г.Усть-Лабинск	формирование здорового и гармонично развитого поколения	установление зоны не требуется
2.	3.5	строительство	Спортивная площадка	вместимость, пропускная способность - 25	г.Усть-Лабинск	формирование здорового и гармонично развитого поколения	установление зоны не требуется
3.	3.6	строительство	Спортивная площадка	вместимость, пропускная способность - 25	г.Усть-Лабинск	формирование здорового и гармонично развитого поколения	установление зоны не требуется

Раздел 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения

2.1 Анализ использования территории городского поселения

2.1.1 Общая характеристика территории

2.1.1.1 Экономико-географическое положение

Усть-Лабинское городское поселение расположено в юго-западной части муниципального образования Усть-Лабинский район и граничит:

- на севере с Кирпильским сельским поселением,
- на западе – с Воронежским и Железным сельскими поселениями,
- на востоке – с Двубратским сельским поселением,
- на юго-западе граница с Республикой Адыгея по реке Кубань,
- на юго-востоке – с Некрасовским сельским поселением.

В состав городского поселения входит один населенный пункт – город Усть-Лабинск, являющийся административным центром Усть-Лабинского городского поселения и Усть-Лабинского района. Город Усть-Лабинск расположен в центральной части Краснодарского края в 62 км к северо-востоку от административного центра края – г. Краснодара.

Площадь Усть-Лабинского городского поселения – 146,4 м², что составляет 9,7 % от общей территории Усть-Лабинского района.

Большая часть территории занята землями сельскохозяйственного назначения, на долю которых приходится 77,2 %.

Численность населения по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 39002 человек. Плотность населения составляет 266 чел./км² при среднерайонном показателе 71,6 чел./км².

Население представлено различными национальностями. По данным Всероссийской переписи населения 2010 года 91,92 % населения города составляют русские, включая потомков линейных и черноморских казаков, 3,25 % - армяне, 1,31 % украинцы и некоторые другие народности с числовыми показателями менее 1 % (узбеки, молдаване, поляки и другие).

С запада на восток территорию Усть-Лабинского городского поселения пересекает железная дорога Краснодар – Кропоткин. Кроме того, через Усть-Лабинское городское поселение проходят:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения г. Майкоп – г. Усть-Лабинск – г. Кореновск федерального значения;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст. Упорная;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или

межмуниципального значения подъезд к городу Усть-Лабинску;

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения подъезд к хутору Свободный.

Магистральные трубопроводы:

- международный газопровод «Голубой поток» Россия-Турция;
- магистральный газопровод Каневская-Усть-Лабинск;
- магистральный газопровод Некрасовская-Березанская;
- магистральный нефтепровод Каспийского трубопроводного консорциума направления Тихорецкая-Туапсе.

С востока на запад Усть-Лабинское городское поселение пересекает река Кубань с притоком Лаба. Водные объекты представлены также балкой Кирпили с постоянным водотоком.

В границах Усть-Лабинского городского поселения Сводным отчётным балансом запасов общераспространённых полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 1 января 2024 года, в нераспределённом фонде недр учитываются месторождения: Усть-Лабинское (песок) Декоративное (песок), Двубратское 2 (суглинок), Миндельское (суглинок), преимущественно располагаются в южной части Усть-Лабинского городского поселения в районе береговой линии реки Кубань.

В восточной части Усть-Лабинского городского поселения расположено «Усть-Лабинское» месторождение углеводородного сырья (газ; конденсат), недропользователь ООО "Газпром добыча Краснодар".

На территории города Усть-Лабинска сконцентрирована большая часть промышленных производств Усть-Лабинского района. Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств. На землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники т.п.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

В 1778 году в районе устья Лабы было заложено укрепление, входившее в Кубанскую линию. Первоначальное наименование — Александровское укрепление (Александровский (Усть-Лабинский) редут). В 1793 году было закончено сооружение земляной крепости под руководством генерала Гудовича, получившей название Усть-Лабинская.

В 1794 году переселёнными с Дона казаками была основана станица Усть-Лабинская в составе Линейного казачьего войска. Станица входила в Екатеринодарский отдел Кубанской области.

В 1900 году станица была соединена железной дорогой с Екатеринодаром и Кавказской, появились железнодорожная станция и ссыпка (элеватор) при ней, почтово-телеграфная контора.

В 1924 году образован Усть-Лабинский район. 28 мая 1958 года станица получила статус города и название Усть-Лабинск.

С 2004 года город Усть-Лабинск определяется административным центром муниципального образования Усть-Лабинский район и Усть-Лабинского городского поселения, так как в составе муниципального образования Усть-Лабинский район было образовано муниципальное образование Усть-Лабинское городское поселение. До 2014 года в состав Усть-Лабинского городского поселения входил хутор Октябрьский (хутор Аргатов), переподчинённый в пользу Железного сельского поселения.

2.1.2 Административно-территориальное устройство

Муниципальное образование Усть-Лабинский район в соответствии с законом Краснодарского края от 07 июня 2004 г. № 727-КЗ, принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 г., наделено статусом муниципального района с административным центром – город Усть-Лабинск и образованным в его составе муниципальным образованием Усть-Лабинское городское поселение.

Устав Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района принят решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2017 год № 1 протокол № 34 (с внесенными изменениями решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.05.2018 г. № 1 протокол № 49; от 20.12.2018 г. № 1 протокол № 57; от 02.07.2019 г. № 1 протокол № 68; от 28.05.2020 г. № 2 протокол № 17, от 01.06.2021 г. № 1 протокол № 30; от 07.06.2022 г. № 1 протокол № 40; от 04.05.2023 г. № 1 протокол № 50; от 29.07.2024 г. № 1 протокол № 67).

В состав Усть-Лабинского городского поселения входит один населенный пункт – город Усть-Лабинск, являющийся административным центром Усть-Лабинского городского поселения и муниципального образования Усть-Лабинский район.

Границы Усть-Лабинского городского поселения установлены законом Краснодарского края от 07 июня 2004 г. № 727-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений – и установлении их границ» (в ред. законов Краснодарского края от 29.04.2008 № 1472-КЗ, от 03.06.2009 № 1756-КЗ, от 28.07.2010 № 2053-КЗ, от 29.05.2014 № 2982-КЗ, от 26.07.2019

№ 4089-КЗ), принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 25 мая 2004 г.

Законом Краснодарского края от 29 мая 2014 г. № 2982-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Усть-Лабинский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - городского и сельских поселений - и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 23 мая 2014 года, хутор Октябрьский (Аргатов), переподчинён в пользу Железного сельского поселения Усть-Лабинского района.

2.1.3 Природные условия и ресурсы территории

2.1.3.1 Климат

В климатическом отношении территория Усть-Лабинского городского поселения тяготеет к северо-восточной степной провинции в ее юго-восточном фланге.

Усть-Лабинское городское поселение расположено в равнинной зоне Краснодарского края. Климат этой зоны умеренно-континентальный и характеризуется жарким летом, умеренно холодной зимой.

Зимы обычно малоснежные с частыми оттепелями. Характерной особенностью климата являются засухи и суховеи. Непостоянство погоды можно объяснить изменчивостью давления воздуха, воздушных течений ввиду того, что район находится в центре северо-западной части Предкавказья, закрытого с юго-запада мощным Кавказским хребтом.

Характеристика климатических условий Усть-Лабинского городского поселения в настоящем проекте дается на основании имеющихся многолетних метеорологических наблюдений Усть-Лабинской метеостанции и метеостанции г. Краснодара, находящейся в 90 км от города Усть-Лабинска.

Наибольший подъем температуры воздуха наблюдается от февраля к марту. Значения среднемесячной и годовой температуры приводятся на рисунке 1.

Средняя температура воздуха по месяцам, 0С.

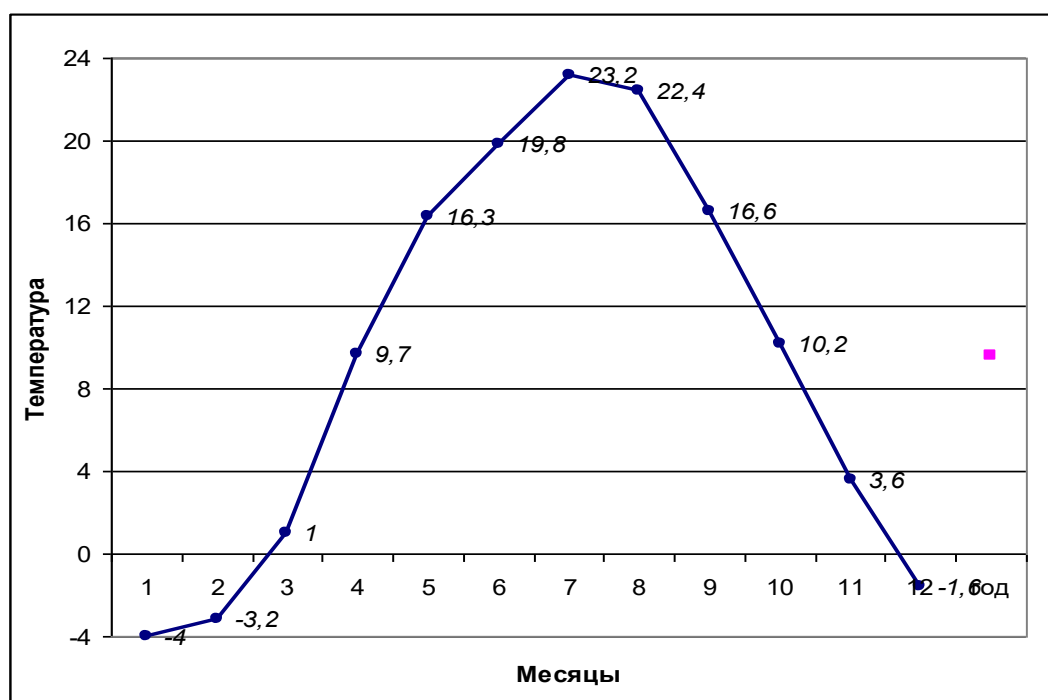


Рис. 1

Средняя годовая температура воздуха + 9,60С с тенденцией повышения в последние годы.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая, с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января – 4°С, а абсолютный минимум температур воздуха достигает – 35°С в декабре-январе месяцах. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля + 23,2°С, абсолютный максимум – + 41°С в июле, августе.

Средняя дата последнего мороза 13 апреля, средняя дата первого мороза 22 октября, продолжительность безморозного периода 191 день.

Осадки и снежный покров играют большую роль в тепловом балансе, режиме влаги почвы и воздуха. Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по городу Усть-Лабинску составляет 508 – 640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60 – 70%). Постоянный снеговой покров устанавливается в среднем во второй, третьей декадах ноября и достигает 20 – 25 см. Первый снег не остается лежать на всю зиму, а тает под влиянием оттепелей и жидких осадков. Среднее число дней со снежным покровом – 50-65 дней.

Устойчивое промерзание почвы начинается в конце декабря – начале января, а в годы с ранними морозами может быть и в конце ноября. Наибольшая глубина промерзания обычно отмечается в конце января, начале февраля. Максимальная глубина промерзания за зиму в средней полосе составляет 20 – 25 см. но в отдельные годы она может достигать 70 – 90 см.

Период с наличием мерзлоты в почве, при устойчивом промерзании, обычно бывает около 60 дней.

Годовой ход относительной влажности аналогичен ходу температуры. В пределах Краснодарского края наибольшие колебания относительной влажности наблюдаются в равнинной зоне, в которой находится г. Усть-Лабинск.

Годовой ход относительной влажности в % характеризуется в таблице 11.

Таблица 11

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
85	84	76	67	65	68	65	64	69	77	83	84	74

В холодный период года относительная влажность воздуха вследствие низких температур в декабре-январе достигает максимума. С февраля в связи с ростом температуры воздуха начинается понижение относительной влажности. В теплый период года относительная влажность воздуха в 13 часов имеет наименьшую величину. Минимум отмечается в июле-августе. С августа относительная влажность начинает увеличиваться. Наиболее интенсивное ее повышение происходит от сентября к октябрю и от октября к ноябрю. Зимой относительная влажность воздуха по сравнению с летом более устойчива.

Преобладающими ветрами на территории края являются ветры восточных, северо-восточных и юго-западных направлений. Зимой они относительно холодные, а весенне-летний период они носят суховейный характер. Летом увеличивается повторяемость западных влагонесущих ветров, сильно увеличивающих количество осадков.

Средняя скорость ветра – 3,8 м/с. Число дней в году с сильным ветром (больше 15 м/сек.) на большей части территории равно в среднем 20 – 40.

Данные наблюдений за направлением ветра приведены в таблице 12.

Таблица 12

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль (Число случаев)
6	19	22	10	5	19	11	8	142

Повторяемость штилей вычислена из общего числа наблюдений за направлением ветра. Преобладающим направлением ветра, как в годовом, так и теплом периоде года является восточное.

2.1.3.2 Геологическое строение

В геологическом строении территории Усть-Лабинского городского поселения до водоупора грунтовых вод принимают участие (сверху – вниз): голоценовые аллювиальные отложения, верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения, ниже- верхнеплейстоценовые аллювиальные отложения и верхнеплиоценовые отложения.

Голоценовые песчано-глинистые аллювиальные отложения развиты в пойме реки Кубань.

Верхнеплейстоценовая правобережная терраса сложена суглинками просадочными и суглинками непросадочными. На левобережье это 1 надпойменная терраса.

Среднеплейстоценовые элювиально-пролювиально-делювиальные образования представлены погребенными почвами, суглинками красновато-бурыми и глинами.

На нижнеплейстоценовой террасе развиты пролювиально-делювиальные пески и лессовидные суглинки.

В цоколе террасы обнажаются верхнеплиоценовые осадки, представленные глинами темно-бурыми, бурыми, красновато-бурыми, с включениями гидроокислов марганца и с пятнами ожелезнения. Видимая мощность отложений в береговом уступе реки Кубань (к западу от города Усть-Лабинска, в районе очистных сооружений) составляет порядка 10 м.

Территория Краснодарского края относится к двум крупным тектоническим областям – эпигерцинской Скифской платформе, охватывающей северо-восточную часть, и альпийской складчатой зоне Большого Кавказа, к которой относится юго-западная часть. Эти области делятся на ряд более мелких тектонических зон, отражающих в целом строение палеозойско-докембрийского фундамента.

Юго-восточная часть Краснодарского края, в которой расположен город Усть-Лабинск, относится к зоне устойчивых прогибаний – сложно устроенному Азово-Кубанскому передовому прогибу.

Город Усть-Лабинск находится в зоне влияния довольно крупных тектонических образований: здесь соприкасаются Березанский и Динской валы, Адыгейский поперечный выступ и Курганинская мегасинклиналь, осложненные в зоне сочленения Ладожским, Новотитаровским и Курджипским разломами глубинного заложения. До настоящего времени в геологической литературе эта зона называется Усть-Лабинским субмеридиональным глубинным разломом.

Усть-Лабинский разлом представляет собой зону смятия пород мощностью несколько сотен метров. Разлом надвигового типа, падение крутое-70 – 900; в восточном направлении Усть-Лабинский разлом является долгоживущим, древнего заложения, омолаживающимся в новейшее время. Прямым указанием на современную активность разлома является его сейсмичность.

2.1.3.3 Гидрогеологические условия

Территория Усть-Лабинского городского поселения приурочена к восточной части Азово-Кубанского артезианского бассейна и характеризуется наличием двух типов вод: грунтовых вод и вод глубоких горизонтов (артезианских). По условиям залегания и характеру вмещающих подземные воды пород территория города Усть-Лабинска и его окрестностей разделяется на следующие виды:

а) поровые воды, залегающие и циркулирующие в различных по генезису, гранулометрическому и минералогическому составу рыхлых четвертичных отложениях;

б) порово-пластовые и трещинно-пластовые воды преимущественно в пластах осадочных пород палеогенового возраста.

Подземные воды оказывают существенное влияние на устойчивость склонов, изменяют свойства горных пород, особенно глинистых, что в конечном итоге сказывается на активности экзогенных геологических процессов.

В гидрогеологическом отношении Усть-Лабинский участок включает 4 водоносных комплекса: голоценовый, верхнеплейстоценовый, нижнеплейстоценовый и верхнемиоценовый. Подземные воды первых двух комплексов залегают на глубине 1 – 2 до 5,3 м. Воды пресные, малодебитные. В юго-восточной части участка отмечаются проявления верхнеплейстоценового комплекса, выраженные просачиванием воды в береговых обрывах реки Кубань.

Зеркало подземных вод нижнеплейстоценового водоносного комплекса установлено на глубине 6 – 8 м. Воды этого комплекса пресные, дают многочисленные родники в стенках срыва оползней вдоль уступа нижнеплейстоценовой террасы, являясь одним из факторов формирования оползней.

Подземные воды верхнемиоценового комплекса установлены в широком диапазоне глубин по данным эксплуатационных водозаборных скважин.

Питание подземных вод четвертичного комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков; разгрузка – в нижележащие водоносные горизонты и в реку Кубань. Подъем уровня по данным многолетних наблюдений составляет от 1 до 3-х метров.

По геолого-литологическому строению северная часть территории участка относится к потенциально подтопляемой. Поэтому рекомендуется учесть опыт строительства и эксплуатации зданий, возведенных на лессовидных суглинках в аналогичных гидрогеологических условиях при разработке проекта противодеформационных мероприятий, предотвращающих подтопление, возникающее чаще всего по техногенным причинам.

Химический состав грунтовых вод имеет широкий спектр с преобладанием гидрокарбонатно-кальциевой с минерализацией до 1 г/л.- это в основном в условиях выраженного водообмена.

В северной части территории, в равнинной части, где процессы водообмена затруднены, подземные воды часто гидрокарбонатно-сульфатные магниевые при общей минерализации до 690 мг/л.

По улице Заводской (от ул. Дзержинского до ул. Гагарина) на глубинах 7,5 – 8,0 м встречены воды с общей минерализацией от 1 294,1 до 2 691,6 мг/л.

По содержанию сульфатов и бикарбонатов грунтовые воды с минерализацией до 2 г/л не агрессивны ко всем типам бетонов, а свыше 2,0 г/л – средне- и сильно агрессивные к бетонам на портландцементе.

Эксплуатируемые горизонты артезианских вод залегают на глубине от 140 до 300 м, приурочены к кварцевым пескам третичного возраста и в настоящее время используются промышленными предприятиями для хозяйственного, питьевого и промышленного водоснабжения.

Гидрографическая сеть представлена рекой Кубань на правом берегу, в 317 км от устья которой в месте впадения реки Лабы расположен город Усть-Лабинск.

Река Кубань образуется от слияния реки Учкулан и Удлукан. Истоки реки Кубань расположены по западному склону Эльбруса и по северному склону Главного Кавказского хребта. Длина р. Кубани от места слияния рек равна 907 км, водосборная площадь реки составляет 60 000 км².

Река Кубань имеет смешанное питание: 55% - атмосферных осадков, 30% - ледниковое и 15 % - грунтовое. Вследствие таяния ледников сток реки Кубань несколько зарегулирован.

Бассейн Кубани ассиметричен: в среднем и нижнем течении река совершенно не имеет правых притоков, в то время как многочисленные левобережные притоки, берущие свое начало с северных склонов Кавказа, образуют густую сеть. В пределах Краснодарского края проходит среднее и нижнее течение реки Кубань. Не только в верхнем, но и в среднем и нижнем течениях, Кубань имеет характер горной реки. Для нее типично длительное половодье, с мая по август. Указанный период половодья реки Кубань сопровождается обычно сильными дождями (особенно частыми в мае и июне), вызывающими многочисленные паводки, и так как волны дождевого стока накладывают при этом достаточно высокую волну половодья, обусловленную высокогорным снеготаянием, то паводковые расходы реки Кубань достигают большой величины и река выходит из берегов, разливаясь по пойме. В этот период бывает в среднем 6-7 паводковых подъемов и спадов воды.

Осенне-зимний и ранневесенний период (с сентября по март и половина апреля) характеризуются устойчивой длительной меженью, когда река питается почти исключительно грунтовыми водами, а расходы ее снижаются до минимума.

С наступлением же во второй половине апрельских высоких температур сток реки Кубань начинает увеличиваться и в июле, когда выпадает много осадков, достигает своего максимума.

Река Кубань относится к типу рек с повышенной мутностью. Большие скорости воды и паводок (2,5 -3,0 м/сек.) вызывают интенсивный размыв

берегов. Река протекает в легкоразмываемых грунтах, сильно меандрирует, сохраняя в целом широтное направление. Правый берег – высокий, достигает местами 10 – 50 м относительной высоты, усиленно подмывающийся. Левый – пологий, представляет собой ряд широких террасовых уступов.

В русле реки Кубань много островов, мелей и перекатов, река изобилует затонувшими деревьями (карчами), постоянно меняющими ее фарватер.

Уровневый и ледовый режим реки Кубань в пределах края очень разнообразен. До впадения реки Белой гидрография Кубани имеет ярко выраженные черты Тянь-шаньского типа рек. Ниже на уровневый режим Кубани оказывают влияние притоки, принадлежащие к Тянь-шаньскому, Алтайскому и Причерноморскому типам.

Подъем уровней на Кубани выше реки Белой начинается обычно в апреле. Весенне-летнее половодье охватывает длительный период – до конца сентября и характеризуется подъемами и спадами уровней под влиянием дождей.

Наивысшие уровни наблюдаются чаще всего во второй половине лета. Осенью в сентябре-октябре проходят дождевые паводки, по высоте уступающие летним. Минимальные уровни наблюдаются зимой – чаще всего перед началом половодья.

Режим твердого стока изучен недостаточно, но в общих чертах он подобен жидкому стоку, т.е. увеличивается от истоков к устью и достигает наибольших значений в период июнь-август.

Зимние ледовые явления на реке Кубань крайне неустойчивые. В пределах Краснодарского края срок наступления и продолжительность ледостава колеблется для различных лет в очень широких пределах.

В суровые зимы продолжительность ледостава достигает 2 – 2,5 месяца, а в годы с мягкой зимой ледостав не образуется. Бывают годы, когда река в течение зимы несколько раз покрывается льдом, вскрывается и затем, после ледохода, снова замерзает. Толщина льда в суровые зимы достигает 40 – 75 см. Начинается ледостав в конце декабря и продолжается с перерывами до конца февраля.

При ледоходе на крутых поворотах русла и переката образуются заторы льда, вызывающие катастрофические подъемы уровня воды.

При достаточно сильных морозах на участках реки, лишенных сплошного ледяного покрова, образуется шуга. Для реки Кубань характерен длительный шугоход.

Одновременно с шугой в конце ноября образуются забереги. При оттепелях забереги обрываются и образуют осенне-зимний ледоход.

Период свободного русла - 8 месяцев (конец марта – начало декабря).

Разнообразие физико-географических условий обуславливает значительное колебание нормы годового стока по территории Краснодарского края.

Наибольшего значения (50 л/сек. с 1 км²) средне-годовой сток достигает на склонах Главного Кавказского хребта, наименьшего – 0,5 л/сек. с 1 км² – на Прикубанской равнине.

Внутригодовое распределение стока определяется климатическими факторами. Реки, в питании которых значительную роль играют ледники и высокогорные снега, наиболее многоводны в теплый период (с мая по сентябрь). К таким рекам относится и Кубань.

2.1.3.4 Рельеф

Муниципальное образование Усть-Лабинский район расположено в юго-восточной части Краснодарского края. Территория Усть-Лабинского городского поселения находится в пределах Прикубанской степной равнины на правом высоком берегу реки Кубани.

В настоящее время основными рельефообразующими факторами являются поднятие Большого Кавказа и погружение впадины Азовского моря.

Важной особенностью геоморфологического строения долины реки Кубань является четкая связь рельефа с тектоническими процессами и геологическими структурами. Усть-Лабинское городское поселение и город Усть-Лабинск расположены в зоне 2-х геоморфологических единиц: аллювиальной террасированной равнины правобережья Кубани и ее поймы.

Район города Усть-Лабинска расположен на третьей надпойменной террасе реки Кубань (III НПТ) в ее среднем течении. Абсолютные отметки территории составляют в основном 80 – 90 м. с резким понижением непосредственно к береговому уступу (до 50 м) и пологим – в западном направлении (78 – 85 м).

Основным элементом рельефа является береговой уступ правого берега реки Кубань. Его высота над поймой Кубани достигает 60 м, крутизна до 450 и более. Поверхность уступа имеет бугристо-западинный рельеф с оползневыми озерами и останцами террасы. Также на поверхности террасы вблизи уступа имеются несколько техногенных форм рельефа – карьеры по добыче глин. Наряду с вышеперечисленными формами береговой уступ изрезан сетью оврагов и балок с глубинами врезов в приустьевой части до 45 – 60 м.

Южная часть территории в районе излучины имеет меандрированную форму, в результате отступа русла реки в северном направлении, с развитием пойменных отложений. Пойма на правобережье Кубани развита фрагментарно. Ее высота от 1 до 2,5 м.

2.1.3.5 Растительность и почвенный покров

Почвенный покров представлен мощными (до 1,5 м) малогумусными карбонатными черноземами. Почвообразующими породами служат четвертичные суглинки.

Разнотравно-ковыльная степь Кубани практически отсутствует, земли заняты под городские застройки, а сохранившаяся часть распахана под сельскохозяйственные культуры. Целинная растительность сохранилась фрагментарно и представлена ковылем, донником, татарником, зверобоем и шалфеем. Древесная растительность присутствует только в парках, лесополосах и представлена, в основном, топодем и акацией. Поймы балок заросли камышом и болотной растительностью.

Муниципальное образование Усть-Лабинский район весьма беден полезными ископаемыми. Известны месторождения строительных материалов: глины кирпичных, гравия, песка.

Суглинки кирпичные имеют повсеместное распространение. Месторождения песка и гравия имеется на расстоянии 30 км от города Усть-Лабинска.

Краснодарский край обладает уникальными геотермальными ресурсами, которые оцениваются в 40 тыс. м³/сут. или 4 129,5 тыс./год. На сегодняшний день изучено 12 геотермальных месторождений, 8 из которых частично используются для теплоснабжения, в тепличных хозяйствах и бальнеологии. В то же время существующие технологии использования геотермального тепла, особенно в системах теплоснабжения, неэффективны и сильно устарели.

Поисково-разведочными работами на нефть и газ, выполненными ПО «Краснодарнефтегаз» в 1971 – 1987 гг., в районе г. Усть-Лабинска в нижнемеловых отложениях на глубинах 3400 – 3500 м открыты и эксплуатируется несколько газоконденсатных месторождений. Обработка результатов указанных работ позволила институтам ВСЕГИНГЕО (Москва), НИПИ Термнефть (Махачкала), Краснодарской геологической экспедиции сделать выводы о глубинном геологическом строении района, его гидрогеологии и геотермии.

Район города Усть-Лабинска по условиям тектонического развития характеризуется повышенным тепловым режимом. Значение глубинного теплового потока составляет 1,78 мкал/см². сек., геотермические градиенты осадочных пород от 2 до 6,60С/100 м. Температуры пород на глубине 2000 м составляют 1050С, 2500 м – 1200С, 3000 – 1300С.

Анализ результатов опробования поисково-разведочных скважин показал наличие трех наиболее перспективных водовмещающих горизонтов:

- Эоцен – палеоценовые отложения на глубине 2200 – 2600 м с пластовой температурой 112 - 1200С, (на устье 950С) проницаемостью 0,3 - 0,6 дарси, дебитом 800 м³/сутки, минерализацией 17 – 24 г/л, содержанием метана 1,5 м³ в каждом кубометре воды.

- Отложения хадумского горизонта на глубине 1900 м с пластовой температурой 1000С, (на устье 700С), дебитом 400 м³/сутки минерализацией 18 г/л (йод 36 мг/л, бром 72 мг/л), содержанием метана 1,6 м³ в каждом кубометре воды;

- Чокракские горизонты на глубине 1100 – 1200 м с пластовой температурой 600С, (на устье 540С), минерализацией 5 г/л, дебитом 500 м³/сутки.

Из указанных горизонтов для теплоснабжения наиболее целесообразно использование геотермальной воды эоценовых месторождений. По экологическим соображениям разработка данного месторождения должна производиться в режиме поддержания пластового давления, т.е. с обратной закачкой в водовмещающий пласт отработанной геотермальной воды.

Лесной фонд

На территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района присутствуют земли лесного фонда Краснодарского лесничества Усть-лабинского участкового лесничества.

В целях недопущения отнесения земель лесного фонда к иной категории земель в настоящем проекте выполнена корректировка планируемой границы населённого пункта г. Усть-Лабинск с учётом материалов лесоустройства. Проведён анализ всей доступной лесоустроительной документации, а также данных ФГИС ЕГРН. Из границы населённого пункта исключены территории государственной неразграниченной собственности, относящиеся к землям лесного фонда, а также ряд земельных участков, имеющих пересечение с границами лесничеств.

Таким образом, в планируемой границе населённого пункта отсутствуют земельные участки двойного учёта, имеющие пересечение с границами лесничеств.

Информация о земельных участках, исключаемых из границ населённого пункта представлена в разделе 5 настоящего проекта.

В графической части проекта границы земель лесного фонда согласно данных ФГИС ЕГРН и границы лесничеств согласно приказу Рослесхоза от 11.02.2019 № 121 отображены на карте ГП-4.1 настоящего проекта.

Также стоит отметить, что в соответствии с частью 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 N 248-ФЗ) с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15, 15.1 и 16 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" границы лесничеств считаются установленными в границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Принятие решений об изменении местоположения границ лесничеств в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, переводом земель лесного фонда или земельных участков из состава земель лесного фонда в земли других категорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в связи с исключением лесных участков из границ (включением в границы) лесничеств в порядке, предусмотренном частями 15,

15.1 и 16 статьи 34 и статьей 60.2 указанного Федерального закона, не требуется.

На объектах защиты, граничащих с лесничествами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Информация о планируемых объектах лесопожарной охраны (минерализованных полосах) также представлена в графической части проекта на карте ГП-7.

Животный мир

Территория Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района входит в состав ареалов и мест обитания ряда видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края. В соответствии с пунктом 2 постановления главы администрации Краснодарского края от 26.07.2001 № 670 «О Красной книге Краснодарского края» Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, обитающих на территории Краснодарского края. Действующий в настоящее время Перечень таксонов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, утвержден постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 22.12.2017 № 1029, Перечень (список) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, утвержден приказом Минприроды России от 24.03.2020 № 162 «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации». Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства (<http://mpr.krasnodar.ru>) в открытом для общего пользования подразделе «Красная книга Краснодарского края» раздела «Природные ресурсы и охрана окружающей среды».

Вопрос о наличии или отсутствии особей и (или) мест обитания тех или иных видов (подвидов) объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и (или) в Красную книгу Краснодарского края, на

каждом конкретном участке, который планируется использовать для строительства, реконструкции, капитального ремонта или размещения объектов, либо для иных видов деятельности, способных оказать воздействие на упомянутых объектов животного мира и места их обитания, может быть решен посредством проведения полевых (натурных) и камеральных исследований профильными научными организациями.

Частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Кроме того, частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов - реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.

В связи с этим, при проектировании каких-либо объектов необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством природных ресурсов Краснодарского края, предусматривать и, в дальнейшем,

реализовывать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направлять соответствующие материалы в министерство природных ресурсов Краснодарского края.

Проведение земляных и строительных работ без проведения согласованных в установленном порядке мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания образует состав административных правонарушений, предусмотренных статьями 8.33 и 8.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Также территория Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района расположена в границах охотничьих угодий, в связи с этим при планировании использования земельных участков, находящихся в границах охотничьих угодий, необходимо учитывать интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, а также охотников.

2.1.3.6 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Геологические и инженерно-геологические процессы

К неблагоприятным процессам на исследуемой территории следует отнести:

- просадка эолово-делювиальных отложений;
- частичное подтопление и затопление территории, линейная эрозия склонов;
- денудация почв в результате плоскостного смыва и ветровой дефляции с аккумуляцией наносов в устьях балок;
- экзогенные геологические процессы;
- сейсмичность территории.

На территории Усть-Лабинского городского поселения грунтами оснований будут служить преимущественно суглинки лессовидные макропористой структуры, обладающие просадочными свойствами, а также супеси иловатые.

Для грунтов верхней зоны до глубины 2,0 м характерна большая увлажненность, чем в грунтах нижележащих слоев. Нормативное давление на суглинки лессовидные макропористые может быть принято 2,0 кг/см².

Толща просадочных грунтов подстилается суглинками непросадочными мощностью превышающей 10 м. По гранулометрическому составу и числу пластичности суглинки относятся к тяжелым разностям. Террасы (II и III) сложены мощной толщей (более 40 м) четвертичных лессовидных суглинков. Наиболее пестрым литологическим составом сложена вторая терраса, где древний аллювий перекрывается с делювием склона третьей террасы.

По пойме развиты иловатые грунты суглинки и супеси влажные. Нормативное давление соответственно на суглинки иловатые влажные может быть принято в $1,0 - 1,5 \text{ кг/см}^2$, на супеси иловатые влажные – $1,0 \text{ кг/см}^2$.

Проведенный анализ геоморфологических, гидрогеологических и инженерно-геологических условий позволяют считать планируемую территорию пригодной для освоения под застройку. Учитывая неблагоприятные физико-геологические процессы и наличие просадочных грунтов, требуется тщательное проведение детальных инженерно-геологических изысканий. Исходя из природных условий, по степени пригодности для застройки выделяется три категории территорий:

I – территории пригодные для застройки: площади с уклоном рельефа до $3 - 5 \%$, сложенные устойчивыми грунтами суглинками с нормативным давлением $2,0 \text{ кг/см}^2$.

II – территории пригодные, но требующие частичного проведения инженерной подготовки. Таковы болота и заболоченные участки, а также площади с неблагоприятными грунтами (ил, суглинок просадочный).

III – территории, исключаемые из застройки: овраги и промоины с крутизной склонов 15% и выше 15% , также пойменные участки.

Учитывая наличие просадочных грунтов, при возведении зданий на территории города необходимо в каждом конкретном случае производить геологические изыскания и при строительстве соблюдать нормы и правила для просадочных грунтов.

В юго-восточной части города Усть-Лабинска широко развита эрозионная деятельность атмосферных вод, которая, особенно вдоль берега реки Кубань, проявляется в виде многочисленных глубоких поперечных оврагов и промоин.

Неблагоприятными для строительства факторами являются также просадочные свойства грунтов, которые широко распространены в суглинках макропористых.

Сейсмичность планируемой территории согласно нормам сейсмического районирования принимается в 7 баллов. Сейсмичность на участках русла и поймы реки Кубань по грунтовым условиям составляет 8 баллов для объектов массового строительства.

Инженерно-геологическое районирование

Инженерно-геологическое районирование Усть-Лабинского городского поселения выполнено по комплексу условий в соответствии с сводом правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) и сводом правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»

(одобрен письмом Госстроя РФ от 25 сентября 2000 г. N 5-11/88).

По геоморфологическим условиям и рельефу выделены инженерно-геологические районы:

I₁ район – слабоволнистая поверхность третьей надпойменной террасы; занимает большую часть исследуемой территории;

II₂ район – слабоволнистая поверхность третьей надпойменной террасы – потенциально опасная зона развития экзогенных геологических процессов; занимает южную часть исследуемой территории вдоль правого борта реки Кубань;

II район – крутые (до 25 – 30%) склоны, уступы и обрывы, созданные глубинной и боковой эрозией реки Кубань, занимают значительную часть исследуемой территории;

III район – долины мелких балок. Развита в северной части исследуемой территории;

IV район – пойменная часть и русло реки Кубань;

V район – уступ первой надпойменной террасы реки Кубань, высотой 5–6 м

Прослеживается в виде узкой полосы в южной части площади на левобережье;

VI – район – слабоволнистая поверхность первой надпойменной террасы реки Кубань.

Подрайоны выделены по стратиграфо-генетическому комплексу отложений и грунтовым условиям.

1 подрайон – развитие эолово-делювиальных покровных отложений – лессовидные, просадочные суглинистые грунты мощностью от 3,0 до 12,0 м;

2 подрайон – развитие эолово-делювиальных отложений – лессовидные, непросадочные суглинистые грунты с прослоями погребенных почв, супесей и глин, мощность до 9,1 м;

3 подрайон – развитие аллювиальных русловых отложений – пески пылеватые, рыхлые, иловатые глины мощностью до 6,0 м;

4 подрайон – развитие русловых (пойма) аллювиальных отложений реки Кубань – суглинки, тяжелые, пылеватые тугопластичные, непросадочные, подстилаемые галечными отложениями, мощность до 6,5 м;

5 подрайон – аллювиально-делювиальные суглинки, легкие, пылеватые, твердые, просадочные I типа по просадочности, мощность до 7 м.

Участки, выделенные по прогнозному уровню подземных вод 10 % обеспеченности:

а – глубина залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м

б – глубина залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м

в – глубина залегания подземных вод более 5,0 м.

2.1.4. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время на территории Краснодарского края по состоянию на 17 октября 2019 г. расположена 381 особо охраняемая природная территория, в границах Усть-Лабинского района расположено 9 памятников природы. Особо охраняемые территории муниципального образования являются объектами регионального значения.

На территории Усть-Лабинского городского поселения особо охраняемые природные территории представлены тремя ботаническими памятниками природы регионального значения – Платан «Кудряш», Груша дикая «Кубаночка», «Можжевеловая аллея» (длина 300 м).

Перечень особо охраняемых территорий Усть-Лабинского городского поселения
по состоянию на 17.10.2019 г.

Таблица 13

	Наименование	Профиль	Статус	Дата создания	Площадь, га		Кластерные участки	Площадь охранной зоны, га	Значение	Внесено в ЕГРН	Правовые акты
					общая	в т.ч. акватория					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Груша дикая «Кубаночка»	Ботанический	Действующий	11.12.79	0,0040	0	1	0	Региональное	да	Решение №462 от 11.12.1979 (Усть-Лабинский райисполком), Решение №488 от 14.09.1983 (Краснодарский крайисполком)
2	Платан «Кудряш»	Ботанический	Действующий	14.09.83	0,0288	0	1	0	Региональное	да	Решение №488 от 14.09.1983 (Краснодарский крайисполком)
3	«Можжевельная аллея» (длина 300 м)	Ботанический	Действующий	04.03.80	16,7	0	1	0	Региональное	да	Решение №5 от 04.03.1980 (Усть-Лабинский райисполком), Решение №326 от 14.07.1988 (Краснодарский крайисполком)

2.1.5. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории Усть-Лабинского городского поселения располагается 22 объекта культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству, и 24 объекта археологического наследия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории
Усть-Лабинского городского поселения

Таблица 14

№ пп	№ в соответствии с СТП Усть-Лабинского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта, адрес в АИС ОКН	Документ о постановке на госохрану/утверждении границ (при наличии)	Номер по госписку	Вид памятника	Категория охраны
Объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство) (за исключением утраченных)							
1	9	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Усть-Лабинск, ул. Третьякова, кладбище у сахарного завода	540i 1872-КЗ	4093	И	Р
2	40	Памятник В.И. Ленину, 1959 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, сквер сахарного завода	63	4132	МИ	Р
3	3	Остатки военного укрепления, построенного по указанию полководца А.В. Суворова, 1790-е годы	г. Усть-Лабинск, юго-западная часть, ул. Лермонтова, 1, правый берег р. Кубани	333 1872-КЗ	4085	И	Р
4	5	Братская могила 370 мирных жителей и пионера-героя М. Пинкензона, расстрелянных фашистскими оккупантами, 1942 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Краснофортштадская, на берегу р. Кубани	63	4089	И	Р
5	74	Здание атаманской управы, начало XX в.	г. Усть-Лабинск, пл. Революции, 15, лит. А	п. 2 ст. 18 73-ФЗ	-	А	В
6	73	Дом жилой, начало XX в.	г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 27, лит. А	п. 2 ст. 18 73-ФЗ	-	А	В
7	72	Дом жилой, начало XX в.	г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 31, лит. А	п. 2 ст. 18 73-ФЗ	-	А	В
8	41	Бюст А.В. Суворова, 1948 г.?	г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, у здания администрации	63 1872-КЗ	4135	М	Р

9	39	Памятник В.И. Ленину, 1959 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 55, у здания детской музыкальной школы	63 1872-КЗ	4130	МИ	Р
10	71	Дом жилой, начало XX в.	г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 32 (ул. Ленина, 108), лит. А	п. 2 ст. 18 73-ФЗ		А	В
11	69	Маслобойный завод № 3, почетным рабочим которого избран В.И. Ленин, 1923 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133, лит. 1	333 ⁱⁱ 2424-КЗ ⁱⁱⁱ	4087	И ^{iv}	Р ^v
		Выявленные объекты культурного наследия (обследованы в 2012 году и рекомендованы к включению в реестр; в 2013 году составлена учетная документация и получено заключение экспертизы о наличии оснований для включения в реестр)	-	-	-	-	-
12	4	«Памятник землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 г.	г. Усть-Лабинск, около стадиона г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 93Б	63 ^{vi}	4088	И	Р
13	6	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Усть-Лабинск, западнее железнодорожного вокзала, ул. Вокзальная, привокзальная площадь	63 1872-КЗ	4090	И	Р
14	70	Здание железнодорожного вокзала станции «Усть-Лабинская», 1950-е годы	г. Усть-Лабинск, железнодорожный вокзал (ул. Вокзальная), лит. А	п. 2 ст. 18 73- ФЗ ¹	-	А	В
15	10	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, у Дворца культуры "Кубань"	63 1872-КЗ	4094	И	Р

¹ В редакции Закона, действующей до 21.01.2015

16	8	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 годы	г. Усть-Лабинск, ул. Островского, западная часть кладбища	63 1872-КЗ	4092	И	Р
17	7	Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918-1920, 1942-1943 годы	г. Усть-Лабинск, ул. Островского, восточная часть кладбища	63 1872-КЗ	4091, 4095	И	Р
18	-	«Усть-Лабинская крепость», 1793 г.	Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, к северу от правого берега р. Кубань, к востоку от ул. им. Дзержинского, между улицами им. Лермонтова на западе и ул. им. Демьяна Бедного на севере	Приказ АКК от 08.04.2020 № 100-кн	-	И	Р
Памятники археологии							
19	300	Городище «Воронежское-3», IV в. до н.э. – III в. н.э.	Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, 1 км к востоку	615	5092	АР	Ф
20	310	Городище «Воронежское 4»	г. Усть-Лабинск, 2,4 км к западу от западной окраины города, слева от шоссе Усть-Лабинск – Воронежская, на правом берегу р. Кубань	627-п	-	АР	В
21	13	Курганная группа	г. Усть-Лабинск, 1,5 км к западу от окраины города, в колхозном саду	407	4005	АР	Ф
22	308	Городище «Усть-Лабинское-4»	г. Усть-Лабинск, 1,0 км к западу-юго-западу от западной окраины, на правом берегу р. Кубань	627-п	-	АР	В
23	4	Могильник 1	г. Усть-Лабинск, к западу от центра города, к северо-востоку от городища 2	63	3992	АР	Ф

24	3	Городище 2	г. Усть-Лабинск, к западу от центра города, слева от Майкопского шоссе, у переправы через р. Кубань, на правой террасе	63	3991	АР	Ф
25	5	Александровское укрепление	г. Усть-Лабинск, к юго-западу от окраины города, на правом высоком берегу р. Кубань	63	3993	АР	Ф
26	307	Городище «Усть-Лабинское-2»	г. Усть-Лабинск, 2,5 км к юго-западу от Дома культуры, на правом берегу р. Кубань	627-п ^{vii}	-	АР	В ^{viii}
27	7	Городище	г. Усть-Лабинск, правый берег р. Кубань, к востоку от моста в с. Заречное	407 ^{ix}	3995	АР	Ф
28	1	Городище 1	г. Усть-Лабинск, к западу от центра города, слева от шоссе Усть-Лабинск— Лабинск	63	3989	АР ^x	Ф
		Дубль: Городище "Усть-Лабинское-1"	г. Усть-Лабинск, южная окраина города	615	5042	АР	Ф
29	82	Курганная группа	г. Усть-Лабинск, угол ул. Пушкина и ул. Мира	615/ Приказ АКК от 14.12.2022 г. № 1204-кн	5041	АР	Ф
30	2	Могильник 3	г. Усть-Лабинск, 0,5 км к востоку от городища 1	63	3990	АР	Ф
31	6	Курганная группа	г. Усть-Лабинск, восточный конец ул. Маяковского, правый берег р. Кубань	63/ Приказ АКК от 15.12.2022 г. № 1313-кн	3994	АР	Ф
		Дубль: Курганная группа	г. Усть-Лабинск, ул. Маяковского	615	5040	АР	Ф

32	309	Курган	г. Усть-Лабинск, 1,75 км к юго-востоку от юго-восточной окраины города	627-п	-	АР	В
33	8	Археологический комплекс: городище «Разрытый Бугор», селище «Разрытый Бугор», городище «Усть-Лабинское 5 (Разрытый Бугор 2)»	г. Усть-Лабинск, 1,8 км к востоку от города, правый берег р. Кубань, возле виноградника. Точка привязки расположена на расстоянии 4,73 км к востоку от ж.д. станции «Усть-Лабинская» (азимут 83,3°) и на расстоянии 6,32 км к северо-востоку от моста через р. Кубань (азимут 83,3°)	№149 от 22.07.2016	3996, 3997, 3998, 3999, 5043	АР	Р
34	9	Городище	г. Усть-Лабинск, 2,9 км к востоку от города, на правой террасе р. Кубань	407	4000	АР	Ф
35	10	Городище	г. Усть-Лабинск, 4,5-5,4 км к востоку от города, на правой террасе р. Кубань	407	4002	АР	Ф
36	439	Некрополь городища «Спорное» (грунтовый и курганный (2 насыпи) могильники)	г. Усть-Лабинск, 5,4 км к востоку от города, 3,0 км к юго-востоку от школы п. Двубратский, на правой террасе р. Кубань	№30 ^{xi}	-	АР	В
37	11	Курганная группа	г. Усть-Лабинск, 5,25 км к востоку от окраины города, 0,75 км от правого берега р. Кубань	407/ Приказ АКК от 15.12.2022 г. №1320-кн	4003	АР	Ф
38	12	Курганная группа	Усть-Лабинский сахарный завод, 2,1 км к северу от полей фильтрации завода	407/ Приказ АКК от 15.12.2022 г. №1321-кн	4004	АР	Ф

39	15	Курганная группа	г. Усть-Лабинск, 5,1 км к северу от города, 1,2 км к западу от шоссе Усть-Лабинск—Кирпильская	407	4007	АР	Ф
40	14	Курганная группа	г. Усть-Лабинск, 6,25 км к северо-западу от города, 5,5 км к юго-западу от х. Октябрьский	407/ Приказ АКК от 30.11.2022 г. № 1059-кн	4006	АР	Ф
41	16	Курганная группа	г. Усть-Лабинск, 8 км к северо-западу от шоссе Усть-Лабинск—Кирпильская	407/ Приказ АКК от 15.12.2022 г. № 1313-кн	4008	АР	Ф
42	477	Городище Усть-Лабинское 3	г. Усть-Лабинск, западная окраина города	П № 963	-	АР	В
43	476	Курганный могильник Кладбищенский	г. Усть-Лабинск, западная окраина города	П № 917	-	АР	В
44	134	Курганная группа	ст-ца Восточная, 3,125 км к северо-западу от станции		5095	АР	Ф
Утраченные объекты культурного наследия (архитектура, история, монументальное искусство)							
45	-	Бюст В.И. Ленина, 1959 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Д. Бедного, 1, сквер завода стройматериалов	63 1872-КЗ	4129	МИ	Р
46	-	Бюст В.И. Ленина, 1964 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 3, у здания межколхозной строительной организации	63 1872-КЗ	4136	МИ	Р

47	-	Бюст В.И. Ленина, 1965 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 3, у здания ЗАО "Подшипник"	63 1872-КЗ	4137	МИ	Р
48	-	Бюст В.И. Ленина, 1959 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 1	63 1872-КЗ	4133	МИ	Р
49	-	Памятник В.И. Ленину, 1958 г.	г. Усть-Лабинск, ул. Советская, городской парк	63 1872-КЗ	4134	МИ	Р

1 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 31.08.1981 №540 «О дополнении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

1 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета народных депутатов от 16.05.1979 №333 «Об изменении списка памятников истории и культуры Краснодарского края»

1 В редакции Закона Краснодарского края «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края» от 3 февраля 2012 года № 2424-КЗ

1 Памятник истории

1 Памятник региональной категории историко-культурного значения

1 Решение исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 №63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае»

2.1.5.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно пункту 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статьи 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936 Положение о зонах охраны изложено в новой редакции, которая вступила в силу с 1 марта 2025 г.

В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах охраны (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2024 № 1936) зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются в отношении следующих объектов культурного наследия:

- а) полностью скрытые в земле и (или) под водой, в том числе объекты археологического наследия;
- б) мемориальные квартиры, а также отдельные помещения в зданиях и сооружениях, предметом охраны которых являются исключительно архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, интерьер таких помещений;
- в) произведения монументального искусства в случае, если для их создания, возведения, установки не требуется разрешение на строительство;
- г) достопримечательные места;
- д) некрополи, захоронения, расположенные в границах некрополей;
- е) памятники и ансамбли, расположенные в границах достопримечательных мест (в случае если утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах достопримечательного места).

Согласно закону Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»:

1. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются краевым органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия или проекта объединенной зоны охраны таких объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы данных проектов. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2. Разработка проектов зон охраны, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется на основании решения краевого органа охраны объектов культурного наследия о разработке таких проектов.

3. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей, общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон, а также порядок подготовки и принятия решений об установлении, изменении, прекращении существования зон охраны, объединенной зоны охраны устанавливаются Правительством Российской Федерации.

4. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного

объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) а территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.1.6 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.6.1 Местоположение муниципального района в региональной системе расселения

Усть-Лабинское городское поселение находится в юго-западной части муниципального образования Усть-Лабинский район и граничит:

- на севере с Кирпильским сельским поселением,
- на западе – с Воронежским и Железным сельскими поселениями,
- на востоке – с Двубратским сельским поселением,
- на юго-западе граница с Республикой Адыгея по реке Кубань,
- на юго-востоке – с Некрасовским сельским поселением.

В состав Усть-Лабинского городского поселения входит один населенный пункт – город Усть-Лабинск, который является административным центром Усть-Лабинского городского поселения и муниципального образования

Усть-Лабинский район.

Численность населения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 40180 человека. Город Усть-Лабинск является самым многочисленным населенным пунктом района, где проживает порядка 37,5 % всего населения района.

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют перерабатывающая промышленность и сельскохозяйственный комплекс.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Территориально-планировочная организация города Усть-Лабинска исторически определялась развитием транспортного узла автомобильных и железных дорог и наличием природных факторов – реки Кубань и рельефа местности.

2.1.6.1 Планировочная структура территории

С запада на восток территорию Усть-Лабинского городского поселения пересекает железная дорога Краснодар – Кропоткин. Кроме того, через муниципальное образование Усть-Лабинское городское поселение проходят:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения г. Майкоп – г. Усть-Лабинск – г. Кореновск;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края»;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст-ца Упорная»;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к г. Усть-Лабинск»;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к хут. Свободный».

По территории Усть-Лабинского городского поселения проходят Магистральные трубопроводы:

- «Россия-Турция «Голубой поток», протяженностью 11,2 км,
- «Некрасовская-Березанская», протяженностью 2х4,3 км,
- перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская», протяженностью 11,4 км,
- Гиагинская – Каневская, протяженностью 11,7 км.
- перемычка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ», протяженностью 6,7 км.

С востока на запад Усть-Лабинское городское поселение пересекает река Кубань с притоком Лаба. Водные объекты представлены также балкой Кирпили с постоянным водотоком.

В восточной части Усть-Лабинского городского поселения расположено «Усть-Лабинское» месторождение углеводородного сырья (газ; конденсат), недропользователь ООО "Газпром добыча Краснодар".

Город Усть-Лабинск является городом краевого подчинения. Это крупный промышленный и сельскохозяйственный центр Краснодарского края, обеспечивающий занятость своего трудоспособного населения, а также населения близлежащих населенных пунктов.

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют перерабатывающая промышленность и сельскохозяйственный комплекс.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Территориально-планировочная организация города Усть-Лабинска исторически определялась развитием транспортного узла автомобильных и железных дорог и наличием природных факторов – реки Кубань и рельефа местности.

Очистные сооружения города Усть-Лабинска находятся на юго-западной окраине Усть-Лабинского городского поселения.

Основная часть территории Усть-Лабинского городского поселения в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств. На землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники т.п.

Южная часть Усть-Лабинского городского поселения, ограниченная рекой Кубань, занята застройкой центра муниципального образования Усть-Лабинский район и Усть-Лабинского городского поселения - города Усть-Лабинска.

Существующая территориально-планировочная организация города Усть-Лабинска.

Город Усть-Лабинск расположен в центральной части Краснодарского края в 62 км к северо-востоку от административного центра края – города Краснодара. Население города Усть-Лабинска составляет 40,2 тысяч человек. По численности населения город Усть-Лабинск занимает 10 место среди районов и городов Краснодарского края.

Город Усть-Лабинск занимает выгодное геополитическое положение, находясь в непосредственной близости к краевому центру и международному аэропорту. Город Усть-Лабинск находится в относительной близости к порту Новороссийск и Черноморскому побережью. Наличие железнодорожной станции и крупных автомагистралей создает необходимые предпосылки для создания благоприятных условий развития города как крупного промышленно-транспортного узла, а также обеспечения сотрудничества местных сельскохозяйственных товаропроизводителей и переработчиков сельскохозяйственной продукции с партнерами в других районах Краснодарского края и регионах России.

Город Усть-Лабинск является городом краевого подчинения. Это крупный промышленный и сельскохозяйственный центр Краснодарского края, обеспечивающий занятость своего трудоспособного населения, а также населения близлежащих населенных пунктов.

Являясь центром тяготения, город Усть-Лабинск играет существенную роль в административном, хозяйственном, культурно-просветительском и торгово-бытовом обслуживании прилегающих населенных пунктов.

Территориально-планировочная организация города Усть-Лабинска исторически определялась развитием транспортного узла автомобильных и железных дорог и наличием природных факторов – реки Кубань и рельефа местности.

Железнодорожная магистраль Краснодар – Кропоткин разделяет город с запада на восток на две части: северную, преимущественно занятую объектами промышленного и коммунального назначения, и южную – жилую зону с незначительными вкраплениями производственных предприятий. Основная жилая зона образует полосу шириной 1,5 – 2 км, ограниченную рекой Кубань с южного направления и железной дорогой с северного длиной около 7 км. Эта зона сформировалась на возвышенных территориях, наиболее благоприятных для проживания.

Связь между северным и южным районами города Усть-Лабинска осуществляется по двум переездам через железную дорогу: по улице Гагарина и по улице Вольной, а также по развязке на въезде в западной части города.

Часть жилых кварталов расположена в северном районе города Усть-Лабинска среди промышленных предприятий: поселок сахарного завода, калибровочного завода, жилой микрорайон вдоль улицы Горького и улицы Кавказской.

Южная граница города изрезана оврагами и промоинами, а двухсотметровая зона от улицы Гагарина до очистных сооружений характеризуется оползневыми процессами.

В южной части города жилая зона и водный бассейн реки Кубань граничат с пойменной частью, разделяющей их двумя природными террасами. Первая терраса возвышается над второй на 40 – 45 м., вторая отделена от поймы уступом высотой 20 м. Пойменная часть города имеет многочисленные озера, старицы и заливные луга. Значительная площадь поймы 230,6 га. занята садово-огородническими товариществами, а также землями Государственного Лесного фонда. Большое количество озер и протоков, наличие лесного массива дали широкие возможности для обустройства этого природного уголка в благоустроенную зону отдыха, как для горожан, так и для жителей Краснодарского края.

Жилая зона города включает жилую застройку с учреждениями обслуживания, зелеными насаждениями, объектами и сооружениями коммунального назначения, транспорта и инфраструктуры. Преобладающей в жилой зоне является жилая застройка с приусадебными участками.

Многофункциональный общественный центр города исторически сложился в геометрическом центре населенного пункта вдоль улицы Ленина. В его состав входят учреждения городского и межселенного значения: административные здания, здания банков, суда, полиции, прокуратуры, учреждения связи, гостиница, Дом культуры, кинотеатр, учебные заведения, автомобильный и железнодорожный вокзалы, магазины, рынки и т.д.

Железнодорожный вокзал станции Усть-Лабинская замыкает главную планировочную ось жилой зоны – улицы Ленина – на севере. Автовокзал транзитных и местных сообщений находится на улице Октябрьской, между территориями рынков продовольственных и промышленных товаров.

Сложившаяся структура жилой застройки характеризуется высокой плотностью, особенно в центральной части города. Основная часть

капитального 2-х – 5-ти этажного многоквартирного жилого фонда сосредоточена в центре, вдоль улицы Ленина, между улицами Коммунистическая и Красноармейская.

В центральной части города размещена центральная районная больница с районной поликлиникой, детская поликлиника и стоматологическая поликлиника, а также женская консультация.

Спортивные сооружения представлены городским стадионом на улице Элеваторной, спортивным комплексом «Старт» по улице Пионерской и СК «Олимп» по улице Позиционная и т.д.

Очень развита, особенно в центральной части города, структура обслуживания торговыми предприятиями и сетью объектов общественного питания.

Город Усть-Лабинск недостаточно обеспечен объектами культурно-развлекательного и спортивного назначения, а также зелеными насаждениями общественного пользования.

Большая часть предприятий, расположенных в жилой застройке города Усть-Лабинска, не имеет расчетных санитарно-защитных зон и значительная часть жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания расположена в зоне их вредного воздействия.

В свою очередь, расположенные жилые кварталы в северном промышленном районе города Усть-Лабинска испытывают неблагоприятное воздействие одновременно от ряда предприятий, наиболее крупные из них: ОАО «Мясокомбинат Усть-Лабинский», откормочный комплекс ООО «Прогресс», «Мелькомбинат Усть-Лабинский», нефтебаза «Усть-Лабинскнефтепродукт», СТФ и ПТФ, ООО «Сельхозхимия», завод железобетонных конструкций ОАО «Мост», АО «Сахарный завод «Свобода», ООО «Юг-газпромсервис» – газонаполнительная станция, маслоцех.

Нельзя назвать благополучным и безопасным проживание людей в зоне оползня и шумовой (100 метровой) зоне от железнодорожной магистрали – санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта (где также отсутствует санитарно-защитная зона) на протяжении всего города.

Особенности сложившейся планировочной структуры улиц и дорог: недостаточная ширина магистральных и главных улиц и, соответственно, проезжих частей, отсутствие необходимого количества мест стоянок и парковок автомобилей, неудовлетворительная обстановка на центральном переезде через железную дорогу вдоль ул. Гагарина – Горького и на переезде по ул. Вольной.

Существующее инженерное обеспечение города характеризуется следующим образом:

- водоснабжение города Усть-Лабинска осуществляется от восточного водозабора по улице Пролетарской с 20 скважинами дебитом 25м³/час, часть производственной территории – от водозабора АО «Сахарный завод «Свобода», расположенного на берегу реки Кубань на юго-западной окраине города;

- канализация – на базе очистных сооружений пропускной способностью 6000м³/сут.;
- газоснабжение – от ГРС на северо-западе промышленной зоны мощностью 35 тыс. м³/час;
- электроснабжение – от РТП – 350/10кВ;
- теплоснабжение – от 18 котельных с 5 паровыми и 41 водогрейными котлами;
- телефонизация – от городской АТС емкостью 9 640 номеров;
- радиофикация – от радиоузла по улице Советской мощностью 5 кВт с количеством радиоточек 5 441 шт.

Различная плотность расселения, размещения многоэтажной застройки и зданий общественного пользования обуславливает различие в уровне обеспеченности инженерными коммуникациями – зависимость прямо пропорциональная. Водобеспечение города является недостаточным. Для решения этого вопроса намечается строительство водозаборных сооружений в северной части города Усть-Лабинска проектной мощностью 1 очереди – 5 скважин дебитом 3 000 м³/сут. на расчетный срок – 8 скважин дебитом 400 м³/сутки. Проект «Водозаборных сооружений в северной части г. Усть-Лабинска» выполнен институтом «Краснодаргражданпроект» в 1999 году и планируется к реализации с 2006 года.

Размещение очистных сооружений не соответствует санитарным нормам и правилам (в водоохраной зоне реки Кубань), территория, занимаемая ОС, подвержена оползневым процессам, поэтому необходима их ликвидация и строительство новых.

2.1.6.2 Население и трудовые ресурсы

По данным Краснодарстата численность населения Усть-Лабинского городского поселения по состоянию на 01 января 2024 г. составляет 39002 человек (37,5 % от общей численности населения Усть-Лабинского района), из которых 45,7 % - мужчины, 54,3 – женщины. Все население Усть-Лабинского городского поселения составляет 100 % численности городского населения района или 1,3 % от общей численности городского населения Краснодарского края.

С момента разработки утвержденного генерального плана численность населения Усть-Лабинского городского поселения снизилась на 5,4 %. Динамика численности населения представлена в таблице 15.

Таблица 15

Годы	Численность населения на 01.01, чел.	в том числе		Темп роста к предшествующему периоду, %	в том числе		Доля в общей численности населения, %	
		городское население	городское население		городское население	городское население	городское население	городское население
2009	42479	42047	432				99,0	1,0
2010	н/д	41802	н/д	н/д	99,4	н/д	н/д	н/д
2011	н/д	43197	н/д	н/д	103,3	н/д	н/д	н/д
2012	43491	43083	408	102,4	99,7	н/д	99,1	0,9
2013	43240	42842	398	99,4	99,4	97,5	99,1	0,9
2014*	42751	42355	396	98,9	98,9	99,5	99,1	0,9
2015	42478	42062	416	99,4	99,3	105,1	99,0	1,0
2016	41729	41729		98,2	99,2		100,0	0,0
2017	41348	41348		99,1	99,1		100,0	0,0
2018	40687	40687		98,4	98,4		100,0	0,0
2019	40180	40180		98,8	98,8		100,0	0,0
2020	39456	39456		98,2	98,2		100,0	
2021	38565	38565		97,74	97,74		100,0	
2022	39881	39881		103,41	103,41		100,0	
2023	39050	39050		97,92	97,92		100,0	
2024	39002	39002		99,88	99,88		100,0	
Всего за период				96,6	97,6			

Как видно из приведенной таблицы происходит ежегодное снижение доли городского населения. До 2014 года в состав Усть-Лабинского городского поселения входил хутор Октябрьский, переподчинённый в пользу Железного сельского поселения, что в свою очередь исключило наличие городского населения в структуре населения.

Резкий скачок в данных по численности постоянного населения в 2010 году является результатом проведения Всероссийской переписи населения, учитывающий фактическое население и выявившей большое количество ранее не учтенного населения (мигрантов). Так в сравнении с 2009 годом численность населения по данным статистика возросла более чем на 1,4 тыс. человек, что может свидетельствовать о достаточно высокой привлекательности территории Усть-Лабинского района для проживания.

Снижение численности населения обусловлено в первую очередь естественной убылью населения в сочетании с отрицательным сальдо миграции (Таблица 16)

**Динамика основных демографических показателей
Усть-Лабинского городского поселения на 1000 населения**

Таблица 16

Усть-Лабинское городское поселение	Значение показателя на 01.01.2019, чел.							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность постоянного населения, человек	43 197	43 083	42 842	42 355	42 062	41 729	41 348	40 687
Общее число родившихся, человек	653	604	570	573	676	617	508	515
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	15,1	14	13,3	13,5	16,1	14,8	12,3	12,7
Общее число умерших, человек в КФО	837	780	829	786	820	776	784	672
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	19,4	18,1	19,4	18,6	19,5	18,6	19	16,5
Естественный прирост (убыль) населения, человек	-184	-176	-259	-213	-144	-159	-276	-157
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	-4,3	-4,1	-6,1	-5,1	-3,4	-3,8	-6,7	-3,8
Число прибывших, человек	946	937	826	950	788	860	747	668
Число выбывших, человек	876	1 002	1 054	1 030	977	1 082	1 132	1 017
Прирост, убыль (-) за счет миграции	70	-65	-228	-80	-189	-222	-385	-349
Общий коэффициент миграционного прироста (число родившихся на 1000 человек населения)	1,6	-1,5	-5,3	-1,9	-4,5	-5,3	-9,3	-8,6
Общий прирост, убыль (-) численности постоянного населения, человек	-114	-241	-487	-293	-333	-381	-661	-506
Коэффициент общего прироста, убыли (-) численности постоянного населения, промилле	-2,7	-5,6	-11,4	-7	-7,9	-9,1	-16	-12,4

За рассматриваемый период показатели естественно движения населения носили переменный характер – наблюдается как рост, так и снижение коэффициентов смертности и рождаемости. Показатель естественного воспроизводства населения устойчиво отрицательный – 3,8. В последнее время удалось стабилизировать показатель смертности населения – коэффициент смертности снизился с 19,4 человека на 1000 населения в 2011 году до 16,5

человека на 1000 населения в 2017 году. Однако, на ряду, со снижением уровня смертности происходит параллельное снижение уровня рождаемости.

Помимо отрицательного показателя естественного воспроизводства населения, на стабильное снижение численности населения влияет также отрицательное сальдо миграции.

В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрел устойчивый характер, миграция населения занимает особое место в процессе формирования населения как компенсационный фактор. Однако, миграция в 2009-2017 гг. не только не восполняла естественные потери населения, но и увеличивала убыль населения.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объем и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т. д.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю по состоянию на 01 января 2018 г. на 1000 мужчин приходится 1189 женщин (45,68 % к 54,32 % соответственно), что превышает районный показатель соотношения мужчин и женщин. Так, пропорция между мужским и женским населением района составляет 48,2 % и 51,8 % соответственно или на 1000 мужчин приходится 1074 женщин. Данный показатель диспропорции между полами за последние 10 лет снизился в лучшую сторону - в 2008 г. на 1000 мужчин приходилось 1234 женщины.

Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов (Таблица 17)

Половозрастной состав населения
по состоянию на 01.01.2018 г.

Таблица 17

№ п/п	Возрастные группы	Численность населения на 01.01.2018 г.*			
		Оба пола		Мужчины	Женщины
		Человек	% от общей численности	Доля (%) в возрастной группе	Доля (%) в возрастной группе
1	Моложе трудоспособного	7949	19,53	52,09	47,91
2	Трудоспособного	21291	52,33	51,43	48,57
3	Старше трудоспособного	11447	28,14	30,53	69,47
Итого		40687	100,0	100,0	100,0

* По данным статистики Краснодарского края

Из таблицы видно, что в дотрудоспособном и трудоспособном возрасте преобладает население мужского пола 52,9 % и 51,43 % соответственно. Данное положение обусловлено тем, что мальчиков рождается больше, чем девочек. Согласно данным медицинской статистики, при рождении на 100

девочек обычно приходится 105 мальчиков. Однако вследствие более высокой мужской смертности соотношение полов сначала выравнивается (молодой возраст), а затем (пожилой и старческий возраст) образуется значительный женский перевес.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию района, является возрастная структура населения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении, а также в силу возрастной структуры мигрантов для территории характерна регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного (28,14 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (19,53 %).

Динамика возрастного состава населения
(оценка на конец года, в процентах от общей численности населения)

Таблица 18

моложе трудоспособного возраста		трудоспособного возраста		старше трудоспособного возраста	
2008	2017	2008	2017	2008	2017
16,1	19,53	59,5	52,33	24,4	28,14

Динамика изменения возрастной структуры населения характеризуется ростом численности доли населения и старше трудоспособного возрастов. Что в свою очередь объясняет достаточно высокий рост уровня смертности и небольшой рост уровня рождаемости.

Основной составляющей трудовых ресурсов является трудоспособное население в трудоспособном возрасте. Возрастные границы и социально-демографический состав трудовых ресурсов определяется системой государственных законодательных актов.

По данным 2017 года численность трудоспособного населения составила 21,3 тыс. человек, или 52,33 % от общей численности населения. За рассматриваемый период этот показатель снизился с 59,5 % (2008 г.) до 52,33 %.

Для регрессивной возрастной структуры населения также характерен высокий показатель демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент этот показатель составляет 910 человек на 1000 трудоспособного населения.

В последние годы выделилась более тревожная тенденция – перераспределение численности нетрудоспособного населения из 910 человек общей нагрузки 538 – лица пожилого возраста.

Таким образом, для территории Усть-Лабинского городского поселения главной демографической проблемой становится снижение численности населения и сокращение числа граждан трудоспособного возраста. Данное положение обусловлено в первую очередь миграционным оттоком населения в трудоспособном возрасте.

Низкая доля детей в общей численности населения, приводит к росту доли пожилого населения, углубляется процесс старения, увеличивается средний возраст населения. В будущем это может привести к дальнейшему росту показателя демографической нагрузки и дальнейшему сокращению численности трудоспособного населения. Данная ситуация порождает требования к социальному обеспечению и медицинскому обслуживанию пожилых и старых людей, создает дополнительные трудности с пенсионным обеспечением, ведет к росту демографической нагрузки на экономически активное население.

В данный момент сокращение численности населения в определенной степени сдерживается благоприятной половозрастной структурой, образовавшейся в результате высокой рождаемости восьмидесятых. Последнее обстоятельство способствовало появлению многочисленных брачных контингентов, чем и объясняется небольшой автоматический рост рождаемости в последние годы. Однако, запас этой демографической прочности через несколько лет иссякнет, после чего при отсутствии эффективной демографической политики численность населения будет стремительно убывать. Поэтому ближайшей задачей является сдвиг основных демографических процессов в сторону улучшения, а затем, в дальнейшем, переход к естественному воспроизводству населения.

Стабилизация демографических процессов возможна при условии роста рождаемости вследствие проводимого государством национального проекта, последовательной демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, поддержку семей и т.д. Помимо этого, необходимым условием стабилизации развития является оживление экономики, что позволит обеспечить устойчивый миграционный прирост населения и возвращение молодых специалистов, после обучения.

2.1.6.3 Анализ развития основных отраслей экономики

Усть-Лабинское городское поселение в территориальной структуре экономики Усть-Лабинского района занимает центральное место, концентрируя на своей территории основной промышленно-производственный потенциал всего Усть-Лабинского района.

Ведущее звено экономики Усть-Лабинского городского поселения – промышленность. В промышленном комплексе задействовано более 100 предприятий и организаций различных форм собственности, 11 из которых отнесены к кругу крупных хозяйствующих субъектов.

В отраслевой структуре преобладает производство сахара-песка, мяса, молочных продуктов, муки, комбикормов, газобетонных блоков.

**Производство основных видов промышленной продукции
в натуральном выражении**

Таблица 19

Показатель, единица измерения	2017 год (отчет)	2018 год (оценка)	2018 г. к 2017 г., %
Блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона, млн.усл.кирп.	222,90	433,26	194,37
Кирпич керамический неогнеупорный строительный, млн.штук усл. кирпича	0,26	0,08	30,77
Мясо, включая субпродукты 1 категории	6 885,33	8 424,42	122,35
Цельномолочная, тонн	1 533,75	1 282,00	83,59
Масло животное, тонн	182,00	158,00	86,81
Масло растительное, тонн	56,74	43,93	77,42
Сахар-песок - всего, тонн	90,00	87,00	96,67
в том числе из сахарной свеклы, тонн	90,00	87,00	96,67
Мука, тонн	11,43	13,40	117,24
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	2,53	1,85	73,12
Комбикорма, тонн	42,00	35,97	85,64
Теплоэнергия, тыс.Гкл	362,90	302,78	83,43

Главная отрасль специализации промышленности в сфере обработки – пищевое производство. Отрасль является ведущей, высокоэффективной, бюджетообразующей, о чем свидетельствуют большие объёмы и устойчивый рост производства. В таблице 20 представлен перечень наиболее крупных производственных предприятий пищевой промышленности города.

Таблица 20

Наименование предприятия	Вид деятельности	Производственная мощность
АО "Сахарный завод "Свобода"	Сахарная промышленность	7000 тонн/сут
ООО "АграКубань"	Производство масел и жиров	54 тыс.тонн
ООО "Мясоперерабатывающий комплекс "Кубань"	Переработка и консервирование мяса	8396,2 тыс.тонн
ООО "Элеватор"	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности	150 тонн/сутки муки, 6,96 тонн/сутки хлеба
ЗАО «Белореченский комбикормовый завод (аренда производственных мощностей ООО "Флорентина")	Производство готовых кормов (смешанных и несмешанных), кроме муки и гранул из люцерны, для животных. Производство нерафинированных животных масел и жиров, их фракций	-
ООО "Кубанский стандарт"	Переработка и консервирование	-

Наименование предприятия	Вид деятельности	Производственная мощность
	овощей (кроме картофеля) и грибов	
ООО «Кубанский пищекомбинат»	Производство сокосодержащей продукции	-
ООО «Кубанский Винно-Коньячный комбинат»	Производство алкогольной продукции	-
ООО «Реванш»	Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод	-

В промышленный комплекс города Усть-Лабинска также входит предприятие машиностроительной отрасли ЗАО «Усть-Лабинский опытный ремонтно-механический завод», который изначально был создан для обеспечения потребностей сахарных заводов Краснодарского края в запчастях, а также для изготовления некоторых видов оборудования. Номенклатура выпускаемой продукции на сегодняшний день составляет более двухсот наименований. Наряду с продукцией для сахарной промышленности завод освоил изготовление запасных частей к насосному оборудованию, земснарядов, освоено изготовление корпусов и муфт для бурового оборудования нефтегазового комплекса. Налажено производство оборудования и запасных частей для пищевой промышленности, в частности для маслоцехов (подсолнечного масла). Предприятие изготавливает также оборудование и запасные части для кирпичных заводов.

Предприятия добывающей промышленности представлены ООО «Главстрой-Краснодар» и ООО «Армата».

Строительный комплекс Усть-Лабинского района представлен 2 организациями: ООО «Усть-Лабинское ДРСУ» – строительство автомобильных дорог и автомагистралей и ООО «Усть-Лабинскгазстрой» – строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения. Строительная отрасль имеет собственную, перспективную для развития сырьевую базу – нерудные полезные ископаемые, с большими запасами, промышленного использования. Основные виды ресурсов – песчано-гравийные смеси.

Агропромышленный комплекс, вследствие благоприятных природно-климатических условий является одной из наиболее приоритетных отраслей хозяйственного комплекса.

Основная часть территории Усть-Лабинского городского поселения в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств. На землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие

предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники т.п.

В аграрном комплексе Усть-Лабинского городского поселения производится десятая часть сельскохозяйственной продукции Усть-Лабинского района (в стоимостном эквиваленте). Как и в целом по району, основной отраслью специализации является растениеводство с развитым зерновым хозяйством, сочетающимся с производством технических культур.

В животноводстве Усть-Лабинского городского поселения выделяется мясомолочное скотоводство, свиноводство, птицеводство.

По оценке 2018 года объем производства продукции городского хозяйства во всех категориях составил 2548,6 млн. рублей – 102,37 % уровня 2017 г. (Таблица 21).

Таблица 21

Показатели	Ед. измерения	2017 (отчет)	2018 (оценка)	Отношение 2018 г./2017 г., %	Доля от общего объема показателя, %
Объем производства продукции городского хозяйства (в фактически действовавших ценах)					
Хозяйства всех категорий, в т.ч.	тыс. руб.	2489,6	2548,6	102,37	
Сельскохозяйственные организации	тыс. руб.	2152,5	2201,7	102,29	86,4
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели	тыс. руб.	256,8	254,0	98,91	13,6

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 86,4 % составили объемы производства в сельскохозяйственных организациях.

Основные показатели развития сельскохозяйственной отрасли Усть-Лабинского городского поселения представлены в таблице 22.

Таблица 22

Показатель, единица измерения	2017 год (отчет)	2018 год (оценка)	2018 г. к 2017 г., %
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции			
Зерно (в весе после доработки), тыс. тонн	157,40	157,90	100,32
Соя, тыс. тонн	13,50	12,5	92,59
Сахарная свекла, тыс. тонн	83,80	80,10	95,58
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	18,30	18,50	101,09
Картофель, тыс. тонн	1,10	1,19	108,18
Овощи, тыс. тонн	2,90	2,92	100,69

Плоды и ягоды, тыс. тонн	0,62	0,62	100,00
численность поголовья сельскохозяйственных животных			
Скот и птица (в живом весе) - всего, тыс. тонн	22,69	22,80	100,48
Молоко - всего, тыс. тонн	26,43	26,50	100,26
Яйца - всего, тыс. тонн	1,38	1,38	100,00
Крупный рогатый скот, голов	8 048,00	8 061,00	100,16
из общего поголовья КРС - коровы, голов	3 716,00	3719	100,08
Свиньи, голов	38 784,0	38 820,0	100,09
Овцы и козы, голов	60,00	60,00	100,00
Птицы, тысяч голов	452,20	458,00	101,28

На территории города Усть-Лабинска зарегистрировано ОАО «Агрообъединение «Кубань», образованное в 2007 году в результате слияния 7 акционерных обществ Усть-Лабинского района и являющееся дивизионом (подразделением) холдинга сельхозпредприятий ООО «Управляющая компания АгроХолдинг «Кубань». Одно из предприятий, входящих в состав Агрообъединения - ОАО «Племзавод «Кубань» - расположено на территории Усть-Лабинского городского поселения. Основной вид деятельности: выращивание сельскохозяйственных культур и производство продукции животноводства.

Второе крупное сельскохозяйственное предприятие города – Птицефабрика «Кубань», АО фирма Агрокомплекс им.Н.А.Ткачева. предприятие ориентировано на производстве мяса птицы. Производственная мощность – 93 тыс. голов.

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики Усть-Лабинского городского поселения. По состоянию на 01 января 2019 года на территории муниципального образования осуществляют свою деятельность 2745 субъектов малого предпринимательства, численность работников – 5020 человек. Численность населения, занятого в малом и среднем предпринимательстве за 2018 год составила 5020 или 23,4 % от общей численности жителей занятых в экономике города.

Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

Усть-Лабинское городское поселение относится к числу инвестиционно привлекательных территорий как Усть-Лабинского района, так и Краснодарского края в общем. Экономический потенциал города является базой по созданию благоприятных условий для развития бизнеса и привлечения инвестиций.

Всего в настоящее время на территории Усть-Лабинского городского поселения реализуются 12 соглашений о намерениях по реализации инвестиционных проектов на общую сумму 9,3 млрд. руб., 10 на стадии реализации (Таблица 23).

Крупнейший инвестор в Усть-Лабинском районе — промышленная группа «Базовый элемент» и агрохолдинг «Кубань».

Один из важнейших реализуемых проектов — создание индустриального (промышленного) парка «Кубань». На площади 905 га уже разместили свои производства ключевые резиденты: АО «Сахарный завод «Свобода», мясоперерабатывающий комплекс «Кубань», ООО «Главстрой Усть-Лабинск», но инвестиционный потенциал парка, с учетом построенных и запроектированных объектов, позволяет разместить на территории еще около 20 новых заводов. При полной наполняемости промышленного парка предполагается создание 3 тыс. 300 рабочих мест. Сумма инвестиций — 1 млрд. 248 млн. рублей, ежегодные налоговые отчисления — 84,9 млн. рублей.

На территории индустриального (промышленного) парка размещен завод по производству газобетонных блоков мощностью 420 тыс. куб. метров в год. Инвестор — ООО «Главстрой-Усть-Лабинск» — вложил 1 млрд. 962 млн. рублей. Создано 170 рабочих мест. Налоговые поступления — 161 млн. рублей.

В формировании индустриального парка особый упор сделан на развитие инженерной инфраструктуры — уже построен газопровод высокого давления, завершено проектирование канализационного коллектора. В рамках инвестиционного проекта завершено строительство мини-ТЭЦ мощностью 4,44 МВт. По мере появления потребностей и расширения парка существует возможность увеличения мощности. Сумма инвестиций — 249 млн. рублей, ежегодные налоговые отчисления — 14,8 млн. рублей.

Большую работу по модернизации проводит АО «Сахарный завод «Свобода». В 2007 году мощность завода составляла 3,6 тыс. тонн, но она растёт за счет установки нового оборудования и автоматизации технологических процессов. Так, уже реализован инвестиционный проект по увеличению производительной мощности переработки до 7 тыс. тонн свеклы в сутки. Общая сумма инвестиций за 10 лет составила более 1,8 млрд. рублей. Предприятие обеспечивает рабочими местами 463 человека.

**Перечень инвестиционных проектов,
реализующихся на территории муниципального образования Усть-Лабинское городское поселение
по состоянию на «19 » февраля 2019 г.**

Таблица 23

№ на карте	Наименование проекта	Год реализации	Число рабочих мест	Источник информации	Адрес/Местоположение	Категория
Инвестиционные проекты в сфере агропромышленного комплекса						
1.1	Строительство селекционно-генетического центра	2022 (реализация приостановлена)	60	Администрация МО Усть-Лабинский район, Инвестиционный портал Краснодарского края, https://catalog.iNvestkuba№.ru/	Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, г. Усть-Лабинск 23:35:0501000:1020, 23:35:0501000:1019	Научная работа
Инвестиционные проекты в сфере санаторно-курортного и туристического комплекса						
2.1	Создание зоны отдыха на озере Копытко в г.Усть-Лабинске	Нет данных	22	Инвестиционный портал Краснодарского края https://catalog.iNvestkuba№.ru/	Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, г. Усть-Лабинск, в районе озера Копытко 23:35:0541001:382	Курорты и туризм
2.2	Строительство музея древней истории в г.Усть-Лабинске	Нет данных	Нет данных	Инвестиционный портал Краснодарского края http://mo.iNvestkuba№.ru/ust_labi№skiy/projects/195/	Усть-Лабинский район, Усть-Лабинское городское поселение, г. Усть-Лабинск, ул. Советская, д. 52	Спортивно-культурно-досуговая инфраструктура
Инвестиционные проекты в сфере промышленности						
3.1	Строительство фабрики по производству кресел для залов, секционных кресел, оснащения сцены, мебели для холлов, годовой производительностью до 180 тысяч кресел в год	2027	210	Администрация МО Усть-Лабинский район \ Департамент промышленной политики КК	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Демьяна Бедного, д. 2	Деревообработка
3.2	Создание индустриального (промышленного) парка «Кубань»	2026	3300	Департамент промышленной политики Краснодарского края, приказ №54, от 26.04.2021, Инвестиционный портал Усть-Лабинского района; Данные, предоставленные департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края, администрации МО Усть-Лабинский район http://www.iNvest-ustlab.ru/ru/iNformatsiya-omu№itsipal№om-obrazova№ii/realizova№№ye-i-realizuemye-proekty/realizuemye/sozda№ie-iNedustrial№ogo-promyshle№№ogo-parka-kuba№.php	Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Коминтерна, д. 109, ЗУ 23:35:0547004:5	Промышленный парк

2.1.6.4 Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным ГБУ КК «Краевая техническая инвентаризация – краевое БТИ» (отдел по Усть-Лабинскому району) по состоянию на 01.01.2019 общая площадь жилого фонда составляет 1210,2 тыс. м², из которого 73,2 % общего объема приходится на индивидуальный жилой фонд.

Жилищный фонд представлен домами 1-2-этажной индивидуальной застройки и 2-5-этажной многоквартирной застройки. Преобладает 1-этажная индивидуальная застройка усадебного типа. Распределение жилого фонда представлено в таблице 24.

Таблица 24

Тип жилья	Количество домов, ед.	Кол-во квартир, ед.	Площадь, тыс. кв.м	% от общего объема	Кол-во проживающих	Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел.
Индивидуальная жилая застройка	11732		1050,0	86,8	34340	30,6
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)	47	834	44,66	3,7	1754	25,5
Среднеэтажная жилая застройка (5 - 8 этажей, включая мансардный)	29	1952	115,6	9,5	4086	28,3
Итого	11808	2786	1210,2	100	40180	30,1

Средняя обеспеченность существующего населения жилой площадью составляет 30,1 м²/чел. Повышение жилищной обеспеченности происходит как за счет нового строительства, так и в результате снижения численности населения Усть-Лабинского городского поселения в последние годы.

В настоящее время для территории города характерен практически ежегодный рост объемов нового жилищного строительства (Таблица 25). Так по сравнению с 2006 г., в 2017 году введено в эксплуатацию 23,7 тыс. м², что составляет 190,7 % уровня 2006 г.

Динамика ввода в действие жилых домов

Таблица 25

Годы	Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, м ² общей площади		Динамика ввода, % к предшествующему периоду
	всего	В том числе индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования	
2006	12430	12430	
2007	19424	19424	156,3
2008	19324	19324	99,5
2009	18840	18840	97,5
2010	19029	19029	101
2011	23607	23607	124,1
2012	22504	21399	95,3
2013	29929	29929	133
2014	32049	32049	107,1
2015	23300	17930	72,7
2016	18845	15822	80,9
2017	23701	23701	125,8

Основной объем строительства составляет индивидуальное жилищное, на долю которого приходится 100 %.

Аварийного жилья (многоквартирных жилых домов), признанного установленным порядком, аварийным и непригодным для проживания в муниципальном образовании по данным администрации нет.

2.1.6.5 Современное состояние социальной инфраструктуры

Социальная сфера Усть-Лабинского городского поселения состоит из различных объектов, выполняющих социальные задачи общества, к которым можно отнести учреждения социальной защиты, а также предприятия, оказывающие социально-бытовые услуги населению.

В настоящее время в городе Усть-Лабинске сконцентрированы основные учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения Усть-Лабинского района.

На территории Усть-Лабинского городского поселения расположены практически все уровни образовательных учреждений:

- дошкольные образовательные организации – 10 учреждений;
- общеобразовательные организации – 10 учреждений;
- профессиональные образовательные организации – 1 учреждение;
- организации дополнительного образования – 7 учреждений.

Муниципальная система дошкольного образования Усть-Лабинского городского поселения включает в себя 10 учреждений (Таблица 26).

Таблица 26

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %
			Проектная	Фактическая наполняемость	
1	МАДОУ ЦРР - детский сад № 2	г. Усть -Лабинск, ул.Трудовая,4	340	413	121,5
2	МБДОУ № 3	г. Усть-Лабинск, ул.Красная, 232	232	101	43,5
3	МБДОУ № 4	г. Усть -Лабинск, ул.Островского 13,	140	168	120,0
4	МБДОУ № 5	г. Усть-Лабинск, ул.им. Марии Овсянниковой, 11	163	220	135,0
		г. Усть-Лабинск, ул.Центральная, 25	250	110	44,0
5	МБДОУ № 6	г. Усть-Лабинск, ул.Коммунистическая, 63	75	105	140,0
6	МБДОУ № 8	г.Усть-Лабинск, ул.Южная, 17	196	204	104,1
7	МБДОУ № 11	г. Усть-Лабинск, ул.Гагарина, 89а	110	181	164,5
8	МБДОУ № 16	г. Усть-Лабинск, ул.Рубина, 30	115	163	141,7
9	МБДОУ № 24	г. Усть-Лабинск, ул. Мира, 118	140	187	133,6
10	МБДОУ №41	г. Усть -Лабинск, ул.Красная, 313	130	210	161,5
Итого по поселению			1891	2062	109,0

Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях по проекту составляет 1891 место. Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 2062 ребенка, т.е. фактическая наполняемость превышает проектную на 9,0 %.

В последние годы наметилась положительная тенденция по организации новых мест для детей дошкольного возраста. Сеть дополнительных дошкольных мест расширялась за счет строительства новых детских садов, их реконструкции и капитального ремонта, а также за счет развития вариативных форм дошкольного образования (групп кратковременного пребывания и групп семейного воспитания). В рамках развития сети дошкольных учреждений муниципального образования в 2018 г. реализован проект «Строительство дошкольного образовательного учреждения на 250 мест в г.Усть-Лабинске».

На территории города Усть-Лабинска функционирует 10 муниципальных общеобразовательных учреждений, из них 6 средних общеобразовательных, 1 гимназия и начальная школа, 2 специальные (коррекционные) школы (Таблица 27).

Таблица 27

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %
			Проектная	Фактическая наполняемость	
1	МБОУ СОШ № 1 имени А.В. Суворова	г. Усть-Лабинск, ул.Школьная, 102	500	489	97,8
2	МАОУ СОШ №2	г. УстьЛабинск, ул.Позиционная, 171	600	600	100
3	МАОУ СОШ №3 г. Усть - Лабинска	г. УстьЛабинск, ул.Воронежская, 2а	646	687	106,3
4	МБОУ гимназия №5	г. Усть-Лабинск, ул.Красная, 309	620	778	125,5
5	МБОУ СОШ № 6 им. И.Т. Сидоренко	г. УстьЛабинск, ул.Энгельса, 71	700	963	137,6
6	МБОУ СОШ №36	г. Усть-Лабинск, ул.Ободовского, 153а	740	957	129,3
7	МБОУ НОШ "Детство без границ"	г.Усть-Лабинск, ул.Позиционная, 1	135	241	178,5
		г.Усть-Лабинск, ул.Краснофорштадская, 26	90	90	100
8	МБОУ СОШ №4	г. УстьЛабинск, ул.Вокзальная, 37	325	360	110,8
9	Государственное казенное общеобразовательное учреждение Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 35 г. Усть- Лабинска	г.Усть-Лабинск ул.Островского,89	72	48	66,7
		г.Усть-Лабинск ул.Советская,63	36	32	88,9
10	Государственное казенное общеобразовательное учреждение Краснодарского края специальная (коррекционная) школа № 29 г. Усть- Лабинска	г.Усть-Лабинск ул.Демьяна Бедного,101	123	119	96,7
Итого по поселению			4587	5364	116,9

Специальные (коррекционные) образовательные учреждения города Усть-Лабинска, реализуют образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением психического развития.

С середины 2015 г. на территории Усть-Лабинского района осуществляет работу МБОУ НО «Образовательный холдинг «Детство без границ» - первый образовательный холдинг, созданный на территории Краснодарского края. В состав холдинга вошли детские сады № 1, 9 и начальная общеобразовательная школа № 30 г. Усть-Лабинска, начальная школа х. Октябрьский.

Всего в городе общеобразовательные школы, реализующие программы начального, основного и среднего (полного) общего образования по проекту рассчитаны на 4356 человек, а фактически по данным администрации по состоянию на 11.03.2019 г. численность обучающихся общеобразовательных организаций составила 5165 человек, т.е. всего наполняемость школ составила 118,6 %.

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно – эстетическое, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д.

Перечень учреждений дополнительного образования

Таблица 28

Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Проектная мощность, мест
МБОУ ДОД ДМШ г.Усть-Лабинска (к)	352330, Россия, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, улица Ленина, 55	50
МБУ ДО Центр творчества "Созвездие"	г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 38	730
МБУ "Спортивная школа" "Виктория"	г.Усть-Лабинск, ул. Заполотнянная, 15	100
МБУ "Спортивная школа" "Кубань"	г.Усть-Лабинск, ул.Пионерская, 260	400
МБОУ ДОД СЮН (о)	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Вокзальная, 41	н/д
МБУ ДО "центр компетенций "Импульс"	г.Усть-Лабинск, ул.Пролетарская, 79	150
МБОУДОД ДЮСШ МО Усть-Лабинский район (о)	352330, Краснодарский край, г. Усть -Лабинск, ул. Октябрьская, 84	н/д
Итого по поселению		1430

При поддержке фонда «Вольное Дело» в г.Усть-Лабинске в 2002 г. было создано качественно новое учреждение дополнительного образования для

детей и взрослых - Автономная некоммерческая организация дополнительного образования «Центр содействия образованию молодежи «Новое поколение».

При финансовой поддержке фонда «Вольное Дело» реализованы такие проекты как: «Лингвистический лагерь» и «Лингвистическая школа» с преподавателями из Великобритании, США, Новой Зеландии, Канады, а также ведущих лингвистических кафедр страны – Пятигорского государственного лингвистического университета, РЭА им.Плеханова и др. Совместно с управлением образованием Усть-Лабинского района были организованы многочисленные курсы повышения квалификации для преподавателей иностранных языков района, а также «Лето добрых дел», «Социальная адаптация детей-сирот». Центр является активным звеном в программе повышения квалификации преподавателей иностранного языка района. Центр активно работает с детьми и подростками (профориентационные встречи на крупных предприятиях района, подготовка и организация пробных ЕГЭ по английскому языку, клуб разговорного английского языка для жителей района и т.д.). Выпускниками Центра стали уже более 3000 учащихся.

Учреждения дополнительного образования являются организаторами массовых мероприятий, фестивалей и конкурсов, что обеспечивает занятость учащихся во внеурочное время.

Также на территории города и района, в общем, организована и внедрена программа ранней профориентации – Агроклассы. Между администрацией, Фондом «Вольное дело» и «Агрохолдингом «Кубань» заключено трехстороннее соглашение о сотрудничестве по этому профилю.

Кроме того, в г.Усть-Лабинске функционирует Филиал Негосударственного частного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Армавирский лингвистический социальный институт".

Стационарная и амбулаторно-поликлиническая помощь населению оказывается на базе МБУЗ «ЦРБ» Усть-Лабинского района, которая представляет собой многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение.

Из объектов, входящих в структуру МБУЗ «ЦРБ» Усть-Лабинского района, на территории г.Усть-Лабинска расположены:

- лечебный корпус ЦРБ на 400 койко-мест;
- районная поликлиника на 600 посещений в смену;
- женская консультация на 120 посещений в смену;
- детская поликлиника на 300 посещений в смену.

Общая мощность амбулаторно-поликлинической сети 1380 посещений в смену, что составляет 55,76 от общего объема поликлинических отделений района.

В конце 2018 года завершен капитальный ремонт родильного отделения ЦРБ г.Усть-Лабинска.

На территории ЦРБ располагается поликлиническое отделение Усть-Лабинского филиала ГБУЗ «ПДТ № 6». В поликлинике имеется

рентгеновский кабинет с новым цифровым аппаратом, кабинеты врачей фтизиатров, кабинет заведующего филиалом.

Также на базе ЦРБ расположено отделение скорой медицинской помощи на 6 автомобилей.

Учреждения и предприятия социального обслуживания населения на территории города представлены:

- стационарным учреждением социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых): ГБУ СО КК «Усть-Лабинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» на 355 мест (г.Усть-Лабинск);

- ГБУ СО КК «Усть-Лабинский комплексный центр социального обслуживания населения», которое включает 4 отделения социального обслуживания населения на дому (Таблица 29);

- ГБУ СО КК «Усть-Лабинский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних» на 35 койко-мест, который предоставляет социальные услуги несовершеннолетним и их семьям. Основными задачами учреждения являются профилактика безнадзорности и беспризорности, социальная реабилитация несовершеннолетних, обеспечение их временного проживания, медико-психолого-педагогическая реабилитация, оказание доврачебной медицинской помощи, содействие в улучшении социального и социально-бытового положения.

Таблица 29

Адрес	Наименование структурного подразделения
352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36	организационно-методическое отделение
352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36	отделение срочного социального обслуживания
352330, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунистическая, д. 260 «Г»	отделение помощи семье и детям
352330, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунистическая, д. 260 «Г»	отделения социального обслуживания на дому № 1, 6

В г.Усть-Лабинск расположены 8 учреждений культуры, в том числе 2 учреждения клубного типа, 4 библиотеки, 1 музей и 1 кинотеатр.

Перечень учреждений культуры Усть-Лабинского городского поселения

Таблица 30

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Вместимость, мест
1	МБУК «районный Дворец культуры «Кубань»	г.Усть – Лабинск	580 зрительских мест

№ п/п	Наименование учреждения	Местонахождение	Вместимость, мест
2	МАУК «Усть-Лабинский городской Дом культуры»	г. Усть – Лабинск	150 зрительских мест
3	МБУК «ЦРБ МО Усть-Лабинский район»	г. Усть – Лабинск	357 экз.
4	Усть-Лабинская городская библиотека-филиал №1 МБУК «ЦРБ МО Усть-Лабинский район»	г. Усть-Лабинск	85092 экз.
5	Усть-Лабинская городская детская библиотека-филиал №2 МБУК «ЦРБ МО Усть-Лабинский район»	г. Усть-Лабинск	34006 экз.
6	Усть-Лабинская городская библиотека-филиал №3 МБУК «ЦРБ МО Усть-Лабинский район»	г. Усть-Лабинск	22862 экз.
7	МБУК «Муниципальный историко-краеведческий музей Усть-Лабинского района»	г. Усть-Лабинск	20238 ед.
8	МАУК «Центр кино и досуга «Знамя»	г. Усть-Лабинск	248 мест

Общая мощность учреждений клубного типа составляет около 730 мест. По техническим характеристикам все учреждения находятся в удовлетворительном состоянии, за исключением РДК г. Усть-Лабинска, здание которого требует капитального ремонта.

Обеспеченность населения учреждениями культуры значительно ниже нормативных рекомендаций. Емкость районного дома культуры не достаточны для населения самого г. Усть-Лабинска. О выполнении ими районных функций в данном случае не может быть и речи.

Учреждения кинематографии представлены Муниципальным автономным учреждением культуры «Центр кино и досуга «Знамя» со зрительным залом на 248 мест. Основным видом деятельности кинотеатра «Знамя» является прокат кино и видеофильмов, проведение премьерных, ретроспективных показов, показов художественных, хронико-документальных, отечественных и зарубежных фильмов.

Учреждения выполняющие как просветительскую, так и научно – исследовательскую функцию на территории города представлены. Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Муниципальный историко-краеведческий музей Усть-Лабинского района».

Формирование здорового и гармонично развитого поколения – одно из предназначений такой отрасли социальной сферы, как физкультура и спорт. Затраты на эту отрасль являются инвестициями в трудовые резервы.

Сеть физкультурно-спортивных объектов в Усть-Лабинском районе представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования.

Общее количество спортивных сооружений всех типов и видов собственности, расположенных на территории муниципального образования составляет 76 объектов:

- 31 плоскостное сооружение (42 тыс. м²);
- 15 спортивных залов общего пользования (6298 м² пола);
- 1 бассейн (105 м² зеркала воды);
- 2 тира и 27 прочих спортивных сооружений.

В районе функционирует 2 детско-юношеских спортивных школы.

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке района в основном стационарными магазинами общей торговой площадью 49,02 тыс. м². Оптовую торговлю осуществляют 12 торговых предприятия. Функционирует 1 рынок на 161 торговое место и ярмарки.

За последние годы наметилась тенденция роста количества предприятий торговли. Нарращиванию оборотов оптовой и розничной торговли способствует развитие позитивной тенденции на потребительском рынке. За последние годы в потребительский рынок изменился в лучшую сторону. Вместо стихийной торговли, киосков стали появляться современные магазины.

Население города Усть-Лабинска обеспечено торговыми площадями в объеме 1220 м² на 1000 городского населения при норме 280 м².

Предприятия общественного питания включают в себя 61 объект на 2623 посадочных места, что составляет 63 % от общего объема по Усть-Лабинскому району. Обеспеченность посадочными местами в общедоступной сети на 1000 жителей составляет 65 посадочных места, что превышает нормативную обеспеченность 40 мест на 1000 населения.

Предприятия бытового обслуживания представлены мастерским по ремонту обуви и пошиву одежды, фотоателье, парикмахерскими и др.

На территории Усть-Лабинского городского поселения осуществляют свою деятельность 8 филиалов ФГУП «Почта России», а также ряд филиалов, отделений и дополнительных офисов таких финансово-кредитных учреждений, как: Кубань Кредит, Юг-Инвестбанк, Сбербанк России, Россельхозбанк и ряд других.

С целью совершенствования инфраструктуры потребительской сферы, улучшения культуры обслуживания потребителей муниципального образования, увеличения торговых площадей формируются и предоставляются в аренду путем продажи права на торгах инвестиционные площадки под строительство объектов сферы торговли, общественного питания и обслуживания населения.

2.1.6.6 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории Усть-Лабинского городского поселения зона внешнего транспорта представлена:

- автомобильной дорогой федерального значения г. Майкоп – г. Усть-Лабинск – г. Кореновск;
- автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Крототкин – граница Ставропольского края», «г. Усть-Лабинск - г. Лабинск - ст-ца Упорная», «Подъезд к г. Усть-Лабинск», «Подъезд к хут. Свободный».

По адресу: г. Усть-Лабинск ул. Октябрьская, 118, расположен автовокзал.

Действует железнодорожный транспорт направлением Краснодар – Крототкин с железнодорожной станцией «Усть-Лабинская».

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети Усть-Лабинского городского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;
- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.1.6.7 Современное состояние инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

В настоящее время город Усть-Лабинск электрифицирован от ПС-220/11035/10 кВ «Усть-Лабинская центральная» мощностью 2х63,0+6,3+4,0 МВА, ПС-35/10 кВ «Усть-Лабинская-2» мощностью 2х6,3 МВА, ПС-35/10 кВ «Откормбаза» мощностью 2,5 МВА, ПС-35/10 кВ «Сельхозтехника» мощностью 2х6,3 МВА.

Низковольтное напряжение распределяется от КТП 10/0,4 кВ в количестве 166 штук суммарной мощностью 47060 кВА по проводам марки А-70.

Протяжённость существующих сетей:

ВЛ-220 кВ – 13,58 км.

ВЛ-110 кВ – 21,44 км.

ВЛ-35 кВ – 34,72 км.

ВЛ-10 кВ – 104,3 км.

Газоснабжение

На момент разработки генерального плана Усть-Лабинского городского поселения город снабжается природным газом от ГРС г. Усть-Лабинска. Объем газификации города Усть-Лабинска приближается к 80%.

От ГРС г. Усть-Лабинска по городу проложены газопроводы высокого давления к ГРП, котельным, крупным производственным потребителям.

Схема газоснабжения города двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и крупные производственные и сельскохозяйственные потребители.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в г. Усть-Лабинске составляет – 82,9 км, низкого давления – 323,48 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 16 установках ГРП, в том числе – 12 стационарных и 4 шкафных (ШРП).

Водоснабжение

Согласно справок в настоящее время водоснабжение г. Усть-Лабинска предусматривается от существующих артезианских скважин, расположенных на площадке Восточного водозабора по ул. Пролетарской в количестве 20 штук.

Узел головных водопроводных сооружений состоит из:

- артскважин с дебитом 25,0 м³/ч на расстоянии 300 м друг от друга;
- 2 резервуаров емкостью по 1000 м³ каждый;
- насосной станции II подъема.

Общая протяженность существующих водопроводных сетей - 154,0 км.

Часть населения снабжается водой от водозаборов сахарного завода «Свобода» и водозаборов промпредприятий.

В 1999 г. институтом ОАО «Краснодаргражданпроект» был выполнен проект водозаборных сооружений «Северный водозабор» г. Усть-Лабинска, производительностью 3,0 тыс. м³/сут на I очередь и 4,0 тыс. м³/сут на полное развитие.

В состав сооружений входят:

- 3 куста артскважин (по 3 скважины в каждом кусте, глубиной 315 м, 510 м) с дебитом 5,6 – 13,3 л/с при понижении 5-10 м на расстоянии 300 м друг от друга;
- резервуары V=1000 м³ – 2 шт. (сборные железобетонные);
- насосная станция II подъема;
- электролизная;
- зона строгого режима.

В 2008 г. институтом ЗАО «Краснодарагропромпроект» выполнен проект реконструкции водозаборных сооружений «Северный водозабор»

г. Усть-Лабинска, производительностью до 8,0 тыс. м³/сут на расчетный срок.

Ряд промышленных предприятий промзоны имеют самостоятельные системы водоснабжения.

Водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов, сети не закольцованы и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Разбросанность артскважин приводит к тому, что в сети создается противодействие, скважины работают сами на себя, происходит перерасход электроэнергии, создаются неудобства в обслуживании, наблюдается частое отсутствие воды у водопотребителей.

Канализация

Согласно справки МУП «Водоканал» г. Усть-Лабинска мощность городских очистных сооружений канализации – 6,0 тыс. м³/сут, загруженность – 40%. Система очистки – биологическая, место сброса – р. Кубань.

Существующее количество канализационных насосных станций – 6 шт. с глубиной заложения подводящего коллектора 5,5; 7,0 м, мощностью №=510 квт.

В 2008 г. институтом ОАО «Северо-Кавказский Гипрокоммунводоканал» разработан проект по заказу 1158-01-2-1-НК «Самотечный канализационный коллектор в г. Усть-Лабинске» для промзоны. Трасса проектируемого напорно - самотечного коллектора от КНС1 до КНС-2 на всем протяжении проходит вдоль автомобильной дороги Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края с южной стороны.

Теплоснабжение

Теплоснабжение г.Усть-Лабинска в настоящее время осуществляется от шестнадцати котельных, которые отапливают административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады и объекты коммунального хозяйства.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 31

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная №1 75квартал	8,6	5,9	газ
Котельная №2 ЦРБ	1,85	0,5	газ

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная №3 93 квартал	13,0	3,3	газ
Котельная №4 "Черемушки"	3,4	1,54	газ
Котельная №5 "Тополек"	0,63	0,15	газ
Котельная №6 "Коллективная"	1,28	0,9	газ
Котельная №7 "Дома-интерната"	3,37	0,57	газ
Котельная №8 ул.Красная,90	0,42	0,1	газ
Котельная №9 "Краснофорштадская"	0,84	0,24	газ
Котельная №10 "Южная"	4,7	2,2	газ
Котельная №11 "РООСТО"	2,57	0,95	газ
Котельная №12 СШ №6	0,84	0,33	газ
Котельная №13 СШ №36	1,26	0,7	газ
Котельная №14 СШ №4	0,63	0,32	газ
Котельная №15 д/с№16 Д	0,84	0,07	газ
Котельная №16 ул.Гагарина,86	1,28	0,5	газ
Итого	45,51	18,27	

Связь

Территория поселения телефонизирована, обеспечена мобильной связью, доступом в интернет посредством различных технологий связи.

По территории поселения проходят магистральные линии связи:

- ВОЛС на участке «13-3-ЮГ-23-Краснодар-Усть-Лабинск» (приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края об утверждении документации по планировке территории от 05.10.2015 № 191);
- ВОЛС на участке «12-ЮГ-23-Усть-Лабинск-Кропоткин» (приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края об утверждении документации по планировке территории от 16.05.2014 № 79).

Данные объекты также отображены в графической части проекта.

2.1.6.8 Существующий баланс территории

Существующий баланс земель Усть-Лабинского городского поселения

Таблица 32

Категория земель	Существующее положение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Усть-Лабинского городского поселения в установленных границах, в т.ч.	14634.00	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	5204.44	35.6
город Усть-Лабинск	5204.44	
2. Земли сельскохозяйственного назначения	8387.96	57.32
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	45.1	0.31
4. Земли водного фонда	342.47	2.34
5. Земли лесного фонда по данным ЕГРН	229	1.56
5.1. Земли лесного фонда по материалам лесоустройства Краснодарского лесничества Усть-Лабинского участкового лесничества	340	-

Существующий баланс функциональных зон Усть-Лабинского городского поселения

Таблица 33

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь функциональных зон в установленных границах.	га	14634.00	100%
	В том числе:			
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	929.98	6,79
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	47.25	
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	15.86	
Итого по пункту 1		га	993.09	
2.	Общественно-деловые зоны			
1.1	Общественно-деловые зоны	га	141.83	0,97
Итого по пункту 2		га	141.83	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	586.09	6,82

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показате ль	% к итогу
1	2	3	4	5
3.2	Коммунально-складская зона	га	18.33	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	71.81	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	321.21	
Итого по пункту 3		га	997.55	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	га	742.17	73,0
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	8160.4	
4.3	Зона садоводства, огородничества	га	227.45	
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	581.37	
4.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	970.63	
Итого по пункту 4		га	10682.15	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зоны рекреационного назначения	га	239.57	2,0
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	47.16	
5.3	Зона отдыха	га	5.44	
Итого по пункту 5		га	292.17	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона складирования и захоронения отходов	га	7.73	2,62
6.2	Зона кладбищ	га	45.65	
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	га	330.28	
Итого по пункту 6		га	383.66	
7.	Зона режимных территорий			
7.1	Зона режимных территорий	га	17.35	0,12
Итого по пункту 7		га	17.35	
8.	Зона акваторий			
8.1	Зона акваторий	га	786.33	5,37
Итого по пункту 8		га	786.33	
9.	Зона лесов			
9.1	Зона лесов	га	340	2,32
Итого по пункту 9		га	340	

2.2. Пространственно-планировочная организация территории Усть-Лабинского городского поселения

2.2.1 Архитектурно – планировочная организация территории

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры Усть-Лабинского городского поселения в увязке со вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основная часть территории Усть-Лабинского городского поселения в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крупных землепользователей, а также крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств.

На землях сельскохозяйственного назначения расположены животноводческие предприятия, полевые станы бригад, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники т.п., сохраняемые или предлагаемые к восстановлению проектом по прямому функциональному назначению.

Южная часть Усть-Лабинского городского поселения, ограниченная рекой Кубань, занята застройкой центра муниципального образования Усть-Лабинский район и Усть-Лабинского городского поселения - города Усть-Лабинска.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Усть-Лабинского городского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала Усть-Лабинского городского поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет площади земель, занимаемых населенным пунктом;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры города, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий.

Дальнейшее территориальное развитие муниципального образования Усть-Лабинский район и в первую очередь Усть-Лабинского городского поселения учитывает ключевые направления его стратегического развития, отраженное в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Усть-Лабинский район.

Это развитие в первую очередь производственной зоны в северном и западном направлениях от города Усть-Лабинска за автомобильной дорогой Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края со строительством предприятий перерабатывающей промышленности, строительной индустрии и объектов придорожного сервиса вдоль федеральной автомобильной дороги. Долгосрочные стратегические планы по развитию города Усть-Лабинска предусматривают реконструкцию четырех основных градообразующих комплексов города:

1. Производственная зона в северной части;
2. Въездная зона в город Усть-Лабинск;
3. Историческая центральная часть;
4. Учебный центр в восточной части.

Проектируемая территориально-планировочная организация города Усть-Лабинска

Ранее разработанным проектом генерального плана Усть-Лабинского городского поселения предусматривается дальнейшее развитие города Усть-Лабинска с учетом изменения утвержденных границ и включения дополнительных территорий для развития жилой зоны в восточном направлении, жилой и общественно-деловой застройки, в северном направлении на протяжении всей городской границы – для строительства торгово-сервисных центров по обслуживанию коммерческой техники «Спецавтоград», производственных предприятий и объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается территория к северу от существующей промзоны под размещение объектов с преимущественной специализацией строительной индустрии, пищевой переработки и коммунального назначения.

В основу территориально-планировочного решения настоящего генерального плана положена идея создания современного компактного города на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, увязкой ее с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, наличия водной артерии – реки Кубань, категоризованных автомагистралей и железной дороги.

Существующая железнодорожная ветка Краснодар – Кавказская (г. Кропоткин) делит территорию города с запада на восток на два планировочных района: Северный и Южный, в каждом из которых формируется центр планировочного района.

Планировочная структура города Усть-Лабинска подчинена направлениям сложившейся градостроительной ситуации: транспортной инфраструктуры – железнодорожной магистрали, автомобильной дороги, проходящей по северной и северо-западной окраине, а также направлению русла реки Кубань и линии обрыва.

Два планировочных района города – Южный и Северный – разделены на жилые районы магистральными улицами общегородского значения.

Предусмотрено использование территорий под производственные зоны города на расчетный срок, строительство высокотехнологичных современных производственных и коммунальных комплексов многофункционального назначения, в их числе:

- Городские водозаборные сооружения, газораспределительная станция, очистные сооружения, газотурбинная электростанция;
- Промышленный парк;
- Логистический центр;
- Производственные предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, производства современных строительных материалов.

Въездная зона в город Усть-Лабинск со стороны краевого центра оформляется торгово-развлекательным комплексом современного формата, оптово-розничным рынком, выставочным центром.

Предлагается развитие сложившегося общественного центра как центра производственной зоны северо-восточного района возле сахарного завода «Свобода» с размещением зданий и территорий административно-делового назначения, общественно-торгового и культурного назначения.

Главный общественный центр северного планировочного района запроектирован в геометрическом центре района по ул. Горького, второстепенные - вдоль автомобильной дороги Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края.

В западной части г. Усть-Лабинска на территории мясокомбината проектом предлагается размещение крупного многофункционального вокзального комплекса, сочетающего в себе функции автовокзала междугородних и пригородных сообщений, административного центра, придорожного сервиса с гостиницами, стоянками, магазинами. Связь проектируемого автовокзала с общественным центром города предлагается осуществлять городским пассажирским автотранспортом.

Улица Ленина сохраняет главенствующее положение в планировочной структуре общественного центра и является своеобразной композиционной осью, соединяющей функциональные зоны центра, а также связывающей центр с благоустроенной зоной отдыха, запроектированной в пойменной части реки Кубань.

Развитие городского центра предусмотрено вдоль главной улицы центрального района – ул. Ленина.

Центр линейного типа представляет собой чередующиеся по функциональному назначению зоны, нанизанные на улицы бульварного типа. Участки улиц в местах наибольшего притяжения населения организованы в пешеходные бульвары – это участки улиц Коминтерна и Октябрьская между улицами Красная и им. Марии Овсянниковой. В южной части городской центр переходит в городской парк культуры и отдыха с комплексом существующих культурно-просветительных учреждений, детскими спортивными площадками и аттракционами, танцплощадкой, который в свою очередь пешеходным бульваром связан с рекреационной зоной пойменной части реки Кубань.

Реконструкция исторического центра включает в себя помимо мероприятий по генеральному плану 2006 года вынос рынков из центральной части города, окончание строительства лицея, создание центральной городской площади, благоустройство центральной улицы Ленина с организацией на большей части ее территории пешеходной зоны, вынос автовокзала и строительство здания молодежного культурного центра, административного и торгово-бытового назначения в комплексе с реконструируемым зданием универмага, строительство музея, гостиницы напротив здания администрации.

Совершенствование функционального зонирования предполагает вынос из центральной части города производственных объектов, имеющих значительные санитарно-защитные зоны (элеватор, птицеубойный цех птицефабрики, инкубатор).

На территории центрального жилого района среди жилой застройки сохранены производственные и коммунально-складские предприятия, не требующие создания крупных санитарно-защитных зон и реконструируемые с внедрением наукоемких технологий без ущерба для экологии.

Внесение изменений в ранее разработанный генеральный план Усть-Лабинского городского поселения предусматривает сохранение реконструируемой молочно-товарной фермы на восточной окраине города.

Проектом предусматривается организация нового въезда в Усть-Лабинск по двухуровневой развязке с автомобильной дороги Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края. Въезд визуально ориентирован на главную просторную площадь проектируемого восточного района города, образованную учебными и административно-хозяйственными корпусами Skills City. Важный элемент транспортной инфраструктуры района – проектируемая пассажирская платформа электропоездов.

Ядром композиции проектируемой городской застройки восточного жилого района будет служить комплекс учебных заведений среднего звена для подготовки квалифицированных специалистов востребованных специальностей. Проектом предполагается строительство единого комплекса учебных заведений, студенческих городков с полным объемом инфраструктуры, жилых комплексов для преподавателей, развитого спортивного комплекса, выставочного зала, обустройство ботанического сада.

Внедрение учебных комплексов и центров в существующую сеть образовательных учреждений направлено на преодоление разобщенности учебных заведений разного уровня профиля образования, и, как показывает отечественная и зарубежная практика, способствует повышению уровня квалификации кадров, концентрации капитальных затрат на строительство и экономии при эксплуатации учебных зданий. В сложившейся ситуации для реконструкции города Усть-Лабинска в соответствии с решениями генерального плана Усть-Лабинского городского поселения очень востребованными являются следующие специальности: агропромышленный комплекс, биотехнологии, строительство, медицина, туризм, сфера обслуживания.

На территории кампусов в расчетах территории предусмотрены многофункциональные открытые спортивные площадки, общежития. Функция обслуживания учащихся осуществляется в зданиях бытового и медицинского назначения, общественного питания, культуры и отдыха.

В восточном жилом районе города Усть-Лабинска запланированы территории для размещения баз МЧС РФ – на территории одной из них, расположенной неподалеку от железной дороги, предусматривается размещение тренировочной базы, хозяйственно-складской зоны.

Преимущество его размещения в противоположной от существующего депо стороне города заключается в соответствии нормативному параметру обслуживания – 10 мин. До прибытия первого подразделения и доступности обслуживания как северного планировочного района, так и южного. Второй земельный участок предназначен для размещения образовательного центра МЧС, лечебных и оздоровительных учреждений для сотрудников.

Нормативная санитарно-защитная зона от сохраняемой фермы проектом предназначается для строительства объектов административно-хозяйственного назначения, размещения экспериментальных полей и техно-парка Skills City.

Жилая застройка, находящаяся в зоне главного общественного центра города и вдоль магистральных улиц, связывающих центр города с подцентрами планировочных районов, рассматриваются генеральным планом как зона активной реконструкции для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Строительство вышеназванных объектов возможно как с сохранением существующего индивидуального жилого фонда, так и с его реконструкцией и перепрофилированием. Вследствие реконструкции и организации пешеходных бульваров улицы приобретают более презентабельный вид и связывают зону главного центра города по ул. Ленина с проектируемыми подцентрами.

Вокруг территории кладбища, расширяемого проектом на первую очередь, организована санитарно-защитная зона с озеленением и размещением в ней проектируемых индивидуальных гаражей для секционных домов и предприятий, оказывающих ритуальные услуги – изготовление памятников, венков, организацию погребений и т.д. Для размещения кладбища на расчетный срок и далекую перспективу зарезервирована территория в северо-восточной части города в производственной зоне.

Учитывая, что город Усть-Лабинск находится на берегу реки Кубань, настоящим проектом уделяется большое значение ориентации территориально-планировочной структуры района и города в целом на реку. Живописная излучина реки образует пойму с естественными водоемами, участками Гослесфонда. Частично территория используется садоводческими товариществами.

Учитывая роль и значение реки Кубань в жизни города Усть-Лабинска и Краснодарского края в целом, проектом предлагается максимально возможное восстановление экосистемы реки в административных границах города, развитие берегозащитных мероприятий, создание искусственных лесов и лесопарков, прибрежных зон.

Искусственные пруды предлагается реконструировать под гребные каналы, прилегающие территории – использовать для размещения детско-юношеской школы олимпийского резерва со строительством стадиона, базы для водных видов спорта, велотрека, автодрома.

Пойменная часть реки Кубань проектом рассматривается в качестве многофункциональной рекреационной зоны и территории для размещения инвестиционно привлекательных объектов: водолечебницы на базе источников

минеральных и геотермальных вод, выставочного комплекса достижений хозяйств Усть-Лабинского района, круглогодичной базы отдыха на берегу озера, автокемпинга, СТО – все это с полным набором услуг и на высоком техническом уровне в соответствии с требованиями времени.

2.2.2 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования – в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использования.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- **установление назначений и видов использования территории Усть-Лабинского городского поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Усть-Лабинского городского поселения;**

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития Усть-Лабинского городского поселения.

Функциональное зонирование территории Усть-Лабинского городского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;

- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития Усть-Лабинского городского поселения.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;

- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории Усть-Лабинского городского поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной – строительной стратегии развития Усть-Лабинского городского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;

- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона занимает основную часть территории города и представлена в основном территориями существующей индивидуальной усадебной застройки и частично – многоквартирной малоэтажной – двух – трехэтажной многоквартирной застройки, а также территориями, предназначенными для размещения проектируемой застройки различных типов.

Проектом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр), приложение 5.

Предусматривается поэтапное освоение территорий жилой зоны. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок – до 2029г в существующих границах населённого пункта.

Предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона представлена существующими общественными центрами города, общественными зданиями и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Производственная зона

Производственная зона Усть-Лабинского городского поселения представлена производственными предприятиями отображёнными на чертеже ГП-6 и в таблице 34.

Таблица 34

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
19.	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности		
	<i>Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)</i>		
19.1	ООО «Главстрой-Краснодар» (разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и коалина)	г. Усть-Лабинск ул.Коммунальная,39	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
	<i>Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие</i>		
19.2	ООО «Усть-Лабинскгазстрой» (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения,	г. Усть-Лабинск ул. Кавказская, 15	

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
	газоснабжения, производство промышленных газов)		
19.3	ООО «Теплогазсервис» (производство промышленных газов)	г. Усть-Лабинск ул. Кавказская, 31	
	Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки		
19.4	ООО «Предприятие «Устьлабинскрайгаз» (распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям, обработка металлов и нанесение покрытий на металлы)	г. Усть-Лабинск ул. Кавказская, 28	
	Предприятие машиностроения		
19.5	ООО «ОРМЗ «Усть-Лабинский» (производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий)	г. Усть-Лабинск ул. Монтажная, 3	
	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции		
19.6	ООО «Главстрой-Усть-Лабинск» (производство изделий из бетона для использования в строительстве, производственная мощность – 420 тыс.м3)	г. Усть-Лабинск ул. Коммунальная, 39	С33 отображена в соответствии с проектом
19.7	ООО «Усть-Лабинский завод МЖБК» (производство изделий из бетона для использования в строительстве, производственная мощность – 12 тыс.м3)	г. Усть-Лабинск ул. Кавказская, 31	С33 отображена в соответствии с проектом
19.8	ООО «ГлавКубаньСтрой» (производство изделий из бетона для использования в строительстве, разборка и снос зданий, производство строительных металлических конструкций и изделий)	г. Усть-Лабинск ул. Тельмана, 47	С33 отображена в соответствии с проектом
19.9	ООО «Усть-Лабинское ДРСУ» (строительство автомобильных дорог и автомагистралей, производство товарного бетона)	г. Усть-Лабинск ул. Кавказская, 9	
19.10	Кирпичный завод	г. Усть-Лабинск, ул. Вольная, 1	
19.11	Асфальтобетонный завод	г. Усть-Лабинск, западная часть города	
	Предприятие текстильной, легкой промышленности		
19.12	ООО «Кубань-Спецодежда» (производство спецодежды, оптовая торговля текстильными изделиями кроме текстильных галантерейных изделий)	г. Усть-Лабинск ул. Заполотняная, 4	
	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности		
19.13	ООО «Реванш» (производство безалкогольных напитков, ароматизированных и /или с добавлением сахара, кроме минеральных вод)	г. Усть-Лабинск ул. Шаумяна, 3	
19.14	ООО «Элеватор» (производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, производственная мощность – 15 тонн/сутки муки, 6,96 тонн/сутки хлеба)	г. Усть-Лабинск ул. Заполотняная, 9	С33 отображена в соответствии с проектом
19.15	АО «Сахарный завод «Свобода» (производство сахара, производственная мощность – 7 тыс. тонн)	г. Усть-Лабинск ул. Монтажная, 1	С33 отображена в соответствии с проектом
19.16	ЗАО «Белореченский комбикормовый завод» (аренда ООО «Флорентина» (производство готовых кормов (смешанных и	г. Усть-Лабинск ул. Гагарина, 133	С33 отображена в соответствии с проектом

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
	несмешанных), кроме муки и гранул из люцерны, для животных, содержащихся на фермах, производство нерафинированных масел и жиров, их фракций)		
19.17	ООО «Кубанский стандарт» (переработка и консервирование овощей (кроме картофеля) и грибов)	г. Усть-Лабинск ул. Спортивная, 2а	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
19.18	Мини-пекарня	г. Усть-Лабинск, ул. Клепикова, 40	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
19.19	Консервный цех	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 85 А	
19.20	Фабрика мороженого	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 14	
19.21	Молочный завод	г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 1 А	
19.22	ООО «Артик»	г. Усть-Лабинск	не действ.
19.23	Мясокомбинат	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная,	
19.24	Хлебозавод цех № 2	г. Усть-Лабинск, ул. Южная	
	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева		
19.25	«ЗАО «Торговый двор Лесстройтовар»	г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 149	
19.26	Деревообрабатывающий цех	г. Усть-Лабинск, пер.им.М.Ф.Форостин ова, 2	
19.27	Цех по изготовлению мебели	г. Усть-Лабинск, ул. Белорусская, 5	
19.28	Столярный цех, склады	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 7 А	
	Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации		
19.29	ООО «Фламинго»	г. Усть-Лабинск ул. Воронежская, 27	
20.	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства		
	Предприятие смешанное – растениеводство в сочетании с животноводством		
20.1	АО «Агрообъединение «Кубань» (КРС- 5270 гол, свиней – 17000 гол.)	г. Усть-Лабинск, МТФ №4, МТФ №3	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
20.2	АО «Агрообъединение «Кубань» (автомобили – 210 единиц)	г. Усть-Лабинск, автогараж, ул. Кавказская, 7	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
20.3	Птицефабрика «Кубань», АО фирма Агрокомплекс им. Н.А. Ткачева (куры – 93000гол.)	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 17	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
20.4	Птицефабрика «Кубань», АО фирма Агрокомплекс им. Н.А. Ткачева (птицепех, офисы)	г. Усть-Лабинск, ул. Им. Марии Овсянниковой, 9	не действ.
20.5	Птицефабрика «Кубань», АО фирма Агрокомплекс им. Н.А. Ткачева (инкубатор)	г. Усть-Лабинск, ул. Рабочая	
	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока		
20.6	Ферма КРС	г. Усть-Лабинск, МТФ № 15	

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
20.7	МТФ № 1	г. Усть-Лабинск, МТФ – 1	
20.8	Откормочный животноводческий комплекс (КРС)	г. Усть-Лабинск	не действ.
20.9	Телочная ферма	г. Усть-Лабинск	
Предприятие растениеводства			
20.10	Для садоводства (размещение питомника по выращиванию декоративно-цветочных культур)	г. Усть-Лабинск, ул. Вольная,	
Предприятие по разведению свиней			
20.11	АО «Агрообъединение «Кубань» - Свиноводческий комплекс на 1 100 товарных свиноматок с производством 25 000 поросят в год	Усть-Лабинское городское поселение	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
20.12	АО «Агрообъединение «Кубань» СТФ	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, СТФ	не действ.
20.13	АО «Агрообъединение «Кубань» СТФ	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, СТФ	не действ.
Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных			
20.14	Конезерма	г. Усть-Лабинск, конезерма	не действ.
21.	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью		
21.1	ООО «АграКубань» Предприятие по переработке сельхозпродукции (маслоцеха)	г. Усть-Лабинск ул. Карла Либкнехта, 230	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.2	ООО «Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань» (переработка и консервирование мяса)	г. Усть-Лабинск ул. Коммунальная, 41	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.3	Администрация ПУ «Центр»АО «АО Кубань»	г. Усть-Лабинск ул. Мира, 116	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.4	Полевой стан	Усть-Лабинское городское поселение	
21.5	ООО «Амиак сервис»	Усть-Лабинское городское поселение	
21.6	ГСУ испытательный участок, стоянка техники, склады	Усть-Лабинское городское поселение	
21.7	Склад	г.Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта	
21.8	Склад	г.Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта	
21.9	АО «Агрообъединение «Кубань»	г. Усть-Лабинск, ул.Красноармейская, 490 А	
21.10	Предприятие сельскохозяйственного назначения (овощеводство)	г Усть-Лабинск, ул Энгельса	
21.11	Производственная база	г Усть-Лабинск, ул Энгельса	
21.12	Производственное предприятие сельскохозяйственного назначения	г. Усть-Лабинск, район рыбхоза	
21.13	Производственная предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции (семян), магазин	г. Усть-Лабинск, ул. Плеханова, 35	
21.14	Полевой стан: столовая, нефтехранилище,	Усть-Лабинское	

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
	здание весовой, здание мех. Мастерской, здание конторы, здание зернохранилища, здание заправочной ГСМ.	городское поселение	
21.15	АО «Агрообъединение «Кубань» Полевой стан: весовая, заправочная, ГСМ, контора, зернохранилище, санпропускник, мех.мастерская, нефтехранилище, столовая ОАО ПЗ «Кубань»	Бригада №4 к северу от г.Усть-Лабинска	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.16	АО «Агрообъединение «Кубань» Центр по обслуживанию растениеводства и животноводства (химсклад)	г. Усть-Лабинск, химсклад	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.17	Полевой стан: здание столовой, здание мех. Мастерской, здание санпропускника, здание конторы, здание весовой	к северу от г. Усть-Лабинска, бригада 1	
21.18	Тепличный комплекс	г. Усть-Лабинск, ул. Спортивная, 67	
21.19	Поля фильтрации АО «Сахарный завод «Свобода»	Усть-Лабинское городское поселение	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.20	АО «Агрообъединение «Кубань» Бригада №5	г. Усть-Лабинск, Бригада №5	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.21	Фруктохранилище, корнеплодохранилище, сушилка для фруктов, весовая	г. Усть-Лабинск	
21.22	Предприятие переработки продуктов сельского хозяйства	г. Усть-Лабинск, ул. Коминтерна, 111	
21.23	ЗАО «Усть-Лабинские хлебопродукты»	г. Усть-Лабинск, ул. Рабочая, 2	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.24	Промышленное предприятие IV класса вредности (нефтебаза)	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 41 Б	
21.25	ООО «Кубань-стройтехнология»	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 9	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.26	ООО «КубаньАгроСнаб» (склады)	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 42 «Г»	
21.27	Склады	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 42 Д	
21.28	Склады	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 40 Г	
21.29	ООО «Кредоинвест»	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 42 В	
21.30	Склады	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 13	
21.31	Склады	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная	
21.32	Промышленное предприятие	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 18	
21.33	Склад, офис	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 60	
21.34	Производственное предприятие	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 20	
21.35	Производственная база по хранению и переработке с\х продукции	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 13 «А»	

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
21.36	Предприятия V класса вредности	г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 13	
21.37	Склады	г. Усть-Лабинск, ул. Объездная, 14	
21.38	Предприятие V класса вредности	г. Усть-Лабинск, ул. Вольная/Тульская	
21.39	ООО «Самородок-союз»	г. Усть-Лабинск, пер. им. М.Ф. Форостинова, 4	
21.40	База хранения и обработки цветов	г. Усть-Лабинск, ул. Ладожская, 167	
21.41	Торговый дом «Полесье юг» (на территории сельхозтехника и склады)	г. Усть-Лабинск, ул. Белорусская, 1	
21.42	ООО «Кубань-Строй»	г. Усть-Лабинск, ул. Белорусская	
21.43	РТП «Усть-Лабинсктехсервис (ремонт сельскохозяйственной техники)	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21	
21.44	Передвижная механизированная колонна	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21	
21.45	Предприятие по ремонту сельскохозяйственной техники	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21	
21.46	ООО «Агротерра»	г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 1	
21.47	ООО «ЕвроХимТрейдинг Рус»	г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 1	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.48	Предприятие по ремонту машин и оборудования	г. Усть-Лабинск, ул. Димитрова, 3; ул. Крупской, 4 «А»	
21.49	ОАО «Кубаньэнерго»	г. Усть-Лабинск, пер. Форостинова, 2	
21.50	Автоколонна 1314	г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 20 Г	
21.51	Предприятие по изготовлению плитки	г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 8	
21.52	ООО «АДИКС»	г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 6	
21.53	ООО «Спика»	г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 10	
21.54	ЮГ Монтаж	г. Усть-Лабинск, ул. Краснодарская, 1А	
21.55	ООО «Кубанский стандарт»	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 7 А	
21.56	Предприятие по переработке сельскохозяйственного крахмалосодержащего сырья	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 1 А	
21.57	ООО «Многопрофильная производственно-строительная фирма «Меотида»	г. Усть-Лабинск, ул. Дачная	
21.58	ООО «Лидер» (склады)	г. Усть-Лабинск, ул. Спортивная, 6	
21.59	Склад ГО и ЧС	г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 3	
21.60	Склады, магазин	г. Усть-Лабинск, ул. Дачная, 13	

№ пп	Наименование	Местоположение	Примечание
21.61	Филиал АО «НЭСК-электросети» «Усть-Лабинскэлектросеть»	г. Усть-Лабинск, ул Партизанская, 60	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.62	ООО «Агроцентр ЕвроХим-Краснодар»	г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 1	СЗЗ отображена в соответствии с проектом
21.63	Завод по глубокой переработке сои	г. Усть-Лабинск, (северо-западная часть)	строящ.
21.64	Предприятие по переработке молока	г. Усть-Лабинск	строящ.

Город Усть-Лабинск проектируется как крупный промышленный центр, ориентированный на высокие технологии и профессионализм населения.

Производственная зона города Усть-Лабинска представлена северным промышленным узлом за железной дорогой и отдельно стоящими предприятиями на территории города.

Генеральным планом намечена реорганизация промышленной зоны с преимущественной реконструкцией существующих предприятий на наукоемкие производства с экологически чистыми технологиями, развитием транспортной инфраструктуры, связывающей промышленные предприятия с жилыми районами и внешними дорогами.

Генеральным планом предусматривается:

- развитие промышленных территорий в промышленных зонах;
- строительство транспортных дорог и магистралей с общественным транспортом;
- повышение плотности застройки производственных территорий;
- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;
- упорядочение функционально-планировочного зонирования промышленных зон;
- вынос экологически вредных производств в северную промышленную зону;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации экологически опасных объектов, реорганизации промзон, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной до границ своей территории;
- использование при модернизации и реконструкции подземного пространства промышленных площадок, как правило, свободных от магистральных сетей;
- резервирование территорий для размещения производств в пределах городской черты в северной промышленной зоне.

В соответствии с приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края» (с изменениями и дополнениями от 26 февраля 2024 г.), п. 5.2.9. **Размещение новых промышленных предприятий I и II классов по**

санитарной классификации, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Краснодарского края не допускается.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности (не выше III класса) и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

- максимально возможное размещение промышленных объектов в промзонах населенного пункта;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

В настоящее время в городе Усть-Лабинске на территории Усть-Лабинского городского поселения действует одно пожарное депо на 6 автомашин.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Усть-Лабинского городского поселения определена, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, согласно Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожарное депо – объект пожарной охраны, в котором расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности – пожаровзрывоопасные объекты, должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

2. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

3. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров

4. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

5. На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

6. Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Привлечение сил и средств подразделений пожарной охраны на тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ при их тушении осуществляется на условиях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению их вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

Зона железнодорожного транспорта

Через Усть-Лабинское городское поселение проходит железнодорожная линия обеспечивающая связь Краснодар – Кавказская территориального значения, она, осуществляет связь Краснодарского края с Калмыкией и Ставрополем по линии Элиста – Ставрополь – Кавказская – Краснодар; линия электрифицирована. Через железнодорожный узел г. Краснодара осуществляется связь с Черноморским побережьем края.

Железнодорожная станция г. Усть-Лабинска характеризуется наличием пассажирского движения в дальнем и местном сообщениях, обусловленных связями регионов страны и Краснодарского края.

Автомобильные дороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового

автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Усть-Лабинского городского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения «г. Майкоп – г. Усть-Лабинск – г. Кореновск», регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст-ца Упорная», «Подъезд к г. Усть-Лабинск», «Подъезд к хут. Свободный».

Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы, водопроводные сети, охранные зоны I, II, III пояса);
- канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

По территории Усть-Лабинского городского поселения проходит магистральные газопроводы:

- «Россия-Турция «Голубой поток», протяженностью 11,2 км;
- «Некрасовская-Березанская», протяженностью 2х4,3 км;
- перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская», протяженностью 11,4 км;
- Гиагинская – Каневская, протяженностью 11,7 км;
- перемычка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ», протяженностью 6,7 км.

Зона инженерной инфраструктуры представлена инженерными коммуникациями и сооружениями водоснабжения (водозаборные сооружения, сети), канализации (очистные сооружения, КНС, сети), газоснабжения (линии газопровода, ГРП, ШРП), электроснабжения (коридоры линий

электроснабжения, ПС, РП, ТП), теплоснабжения (котельные, ЦТП) и охранных зон.

Более подробно вопросы инженерной инфраструктуры представлены в соответствующих разделах настоящего проекта.

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки Усть-Лабинского городского поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств Усть-Лабинского городского поселения.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационная зона города Усть-Лабинска представлена системой парков, бульваров, скверов, лесопарков, пляжей реки Кубань. В состав рекреационной зоны города входят также спортивно-оздоровительные сооружения и комплексы, расположенные как в жилой зоне города, так и в пойменной части реки Кубань.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

К зоне специального назначения населенных пунктов Усть-Лабинского городского поселения относятся территории существующих и проектируемых кладбищ.

На территории города Усть-Лабинска расположены три закрытых кладбища, расположенных внутри жилой застройки, захоронения производятся на действующем кладбище, расположенном к востоку от города вдоль полосы отвода железной дороги. Проектом предлагается закрыть для захоронений часть территории кладбища, от которого не соблюдена санитарно-защитная зона до жилой застройки. Территорию для нового кладбища на ближайшие 10-15 лет предусматривается разместить к востоку от существующего с созданием санитарно-защитной зоны до проектируемой застройки.

Согласно территориальной схемы обращения с отходами Краснодарского края и федеральной территории «Сириус», утверждённой приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 19 декабря 2023 г. № 768, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского и Кореновского районов», расположенный в Усть-Лабинском районе.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах существующих границ Усть-Лабинского городского поселения располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд городского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования городского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Территории зон сельскохозяйственного назначения, расположенные в пределах границы населённого пункта Усть-Лабинского городского поселения –

города Усть-Лабинска могут использоваться в целях ведения городского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.2.3 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Усть-Лабинского городского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Усть-Лабинского городского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно. Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями использования. Размеры СЗЗ подлежат уточнению на основании постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

В соответствии с п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу постановления правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее

территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, в срок не более одного года со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222. При этом приведение вида разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в соответствие с режимом использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, допускается в течение 2 лет с момента ее установления.

В соответствии с п. 11 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222, в целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических

факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных,

однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

На территории Усть-Лабинского городского поселения установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- 7 площадок АО «Агрообъединение «Кубань»;
- ООО «Усть-Лабинский завод МЖБК» по ул. Кавказской, 31;
- ООО «АграКубань» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. К.Либкнехта, 230;
- ООО «Ардах Метал Пекэджин Кубань» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Горького, 65 А;
- ООО «Главстрой-Усть-Лабинск» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 39;
- АЗС №147 ООО «ГЭС розница» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Заполотнянная, 2;
- ООО «ЕвроХимТрейдингРус» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 1;
- ООО «Кубань-стройтехнология» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Заполотнянная, 9;
- ООО «Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 41;
- АО НЭСК-электросети «Усть-Лабинскэлектросеть» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Партизанская, 60;
- АО «Сахарный завод «Свобода» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, 1;
- ООО «Агроцентр ЕвроХим-Краснодар» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Шаумяна, 1;
- ОАО «Усть-Лабинский КХП» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Заполотнянная, 9;
- автомойка ИП Шишкова М.А. по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, 64 А;
- птицефабрика «Кубань» ЗАО фирма «Агрокомплекс» по адресу г. Усть-Лабинск;
- ООО «Кубанский стандарт» по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Спортивная, 2 А;
- ОАО ЭМЭК «Флорентина» по адресу г. Усть-Лабинск.

Указанные зоны отображены на чертеже «Карта зон с особыми условиями использования территории поселения» ГП-8.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса
Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

I, II класса опасности на территории Усть-Лабинского городского поселения отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории города расположены три закрытых кладбища, расположенных внутри жилой застройки, захоронения производятся на действующем кладбище, расположенном к востоку от города вдоль полосы отвода железной дороги. Проектом предлагается закрыть для захоронений часть территории кладбища, от которого не соблюдена санитарно-защитная зона до жилой застройки. Территорию для нового кладбища предусматривается разместить к востоку от существующего с созданием санитарно-защитной зоны до проектируемой застройки.

2. Охранные зоны

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно свода правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС). Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

На территории Усть-Лабинского городского поселения расположены магистральные газопроводы:

- «Россия-Турция «Голубой поток» Ду=1420 мм Ру= 10Мпа, протяженностью 11,2 км,
- «Некрасовская-Березанская» Ду=529 мм Ру= 55 атм, протяженностью 2х4,3км,
- перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская» Ду=529 мм Ру= 55 атм, протяженностью 11,4 км,
- Гиагинская – Каневская Ду=325 мм Ру= 55 атм, протяженностью 11,7 км.
- перемычка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ» Ду=325 мм Ру= 55 атм, протяженностью 6,7 км.

Установлена охранный зона газопровода-перемычки Ду-500 между газопроводами «Некрасовская-Березанская» и «Гиагинская-Динская» шириной 25 м в каждую сторону от оси (Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083).

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. № 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. № 61) в охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно – измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием,

производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого – разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Газораспределительные станции

Согласно свода правил СП 36.13330.2012 «СниП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС), расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 свода правил СП 36.13330.2012 «СниП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» Актуализированная редакция СНИП 2.05.06-85* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС) (таблица 31).

Установлена охранный зона «КС Кубанская» (Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 г. № 1083) в размере 100 м от границы участка.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Усть-Лабинского городского поселения проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 110 кВ, 35кВ и 10 кВ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 35

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Установлены границы охранной зоны воздушных линий электропередачи:

- ВЛ-220 кВ «Усть-Лабинская – Тихорецк»;
- ВЛ-220 кВ «Витаминкомбинат – Усть-Лабинская»;
- ВЛ-110 кВ «Усть-Лабинск – Ладожская»;
- ВЛ-110 кВ «Усть-Лабинск – Кореновская»;
- ВЛ-110 кВ «Усть-Лабинск – Еленовская»;
- ВЛ-35 кВ «Сельхозтехника – Двубратская»;
- ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская 2 – Усть-Лабинская 220»;
- ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинск – Васюринская»;
- ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская – Откормбаза»;
- ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинск – Красногвардейская»;
- ВЛ-35 кВ «Усть-Лабинская 2 – Некрасовская».

2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Реки и балки, зоны которых внесены в базу кадастрового учета:

1. Река Кубань (прибрежно-защитная полоса – 50 м, водоохранная зона – 200 м).

- В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

- В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

- На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными в водоохранной зоне, также действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

- Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

- В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в водоохранной зоне, также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим зон санитарной охраны источников (далее – ЗСО) питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгoго режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулируемую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требований санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10, в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и

определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения» (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

На май 2019 года на территории Усть-Лабинского городского поселения установлены зоны санитарной охраны источников водоснабжения, которые приведены в таблице 36.

Таблица 36

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
1	<p>Протокол заседания экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 4 сентября 2009 года № 182</p>	<p>ОАО «Усть-Лабинский комбинат хлебопродуктов» ИНН 2356008207</p>	<p>Скважины № 834, 30288 находятся на первом производственном участке, расположенном по адресу ул. Заполотняная, 3, скважина № б/н (1931) находится на втором производственном участке, расположенном по адресу ул. Гагарина, 3</p>	<p>Эксплуатационные скважины №№ 834, 30288, б/н</p>	<p><u>Границы первого пояса зоны санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 834 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу - 30 м, к югу – 25 м, к западу – 15 м, к востоку – 23 м. Для скважины № 30288 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу - 15 м, к югу – 47,5 м, к западу – 14 м, к востоку – 17,5 м.</p> <p>Площадь первого пояса зон санитарной охраны скважин №№ 864, 30288 – 0,205 га. Для скважины № б/н (1931) расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу - 30 м, к югу – 20 м, к западу – 30м, к востоку – 15 м, площадь зоны – 0,201 м.</p> <p><u>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 834 расстояние до границы второго пояса зоны санитарной охраны– в радиусе 60 м от устья скважины. Для скважины № 30288 расстояние от скважины до границы второго пояса зоны санитарной охраны к северу - 80 м, к югу – 40 м, к западу и востоку – по 60 м. Для скважины № б/н (1931) расстояние от скважины до границы второго пояса зоны</p>

№№ п/п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>санитарной охраны к северу - 55 м, к югу – 40 м, к западу и востоку – по 60 м.</p> <p><u>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 834 расстояние от скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны к северу - 776 м, к югу – 32 м, к западу и востоку – по 119 м.</p> <p>Для скважины № 30288 расстояние от скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны к северу - 667 м, к югу – 105 м, к западу и востоку – по 90 м.</p> <p>Для скважины № б/н (1931) расстояние от скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны к северу - 128 м, к югу – 7 м, к западу и востоку – по 60 м.</p>
2	<p>Протокол заседания экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 21 декабря 2009 года № 215</p>	<p>ЗАО фирма «Агрокомплекс» птицефабрика «Кубань» ИНН 2328000083</p>	<p>Водозабор расположен на трех участках: на северной окраине г. Усть-Лабинск (скважины №№ 5513, 72923), на восточной окраине ст. Некрасовская (скважина №5504, № 5505), на северной окраине ст. Воронежская, Усть-Лабинского района, Краснодарского края</p>	<p>Эксплуатационные скважины №№ 5513, 72923, 5504, 5505</p>	<p><u>Границы первого пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 5513 расстояние от скважин до границ первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 20,0 м, к югу –60,0 м, к востоку – 23,0 м, к западу – 10,0 м.</p> <p>Для скважины № 72983 расстояние от скважин до границ первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 50,0 м, к югу –30,0 м, к востоку – 25,0 м, к западу – 7,0 м.</p> <p>Для скважин №№ 5513, 72983 – площадка</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>размером 80,0 х 33,0 м. Для скважины № 5504 расстояние от скважин до границ первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 22,0 м, к югу – 16,0 м, к востоку – 10,0 м, к западу – 24,0 м.</p> <p>Площадка размером 34,0 х 38,0 м. Для скважины № 5505 расстояние от скважин до границ первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 37,0 м, к югу – 23,0 м, к востоку – 32,0 м, к западу – 28,0 м.</p> <p>Площадка размером 60,0 х 60,0 м. <u>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</u> Для скважины № 72983 расстояние от устья скважин до границ второго пояса зоны санитарной охраны к юго-востоку – 70,0 м, к северо-западу, юго-западу, северо-востоку – по 60,0 м. Для скважины № 5513 расстояние от устья скважины до границы второго пояса зоны санитарной охраны радиусом 67,0 м. Для скважины № 5504 расстояние от устья скважины до границы второго пояса зоны санитарной охраны радиусом 70,0 м. Для скважины № 5505 расстояние от устья скважины до границы второго пояса зоны санитарной охраны радиусом 43,0 м. <u>Границы третьего пояса зон санитарной</u></p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p><u>охраны:</u></p> <p>Для скважин № 72983 расстояние от устья скважин до границ третьего пояса зоны санитарной охраны к юго-востоку – 1067,0 м, к северо-западу – 169,0 м, к юго-западу, северо-востоку – по 305,0 м.</p> <p>Для скважины № 5513 расстояние от устья скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны радиусом 666,0 м.</p> <p>Для скважины № 5504 расстояние от устья скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны радиусом 707,0 м.</p> <p>Для скважины № 5505 расстояние от устья скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны радиусом 429,0 м.</p>
3	<p>Протокол заседания экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 30 июля 2010 года № 296</p>	<p>Индивидуальный предприниматель Алексейцев Андрей Васильевич ИНН 235600179360</p>	<p>Водозабор расположен на южной окраине г.Усть-Лабинск, Краснодарского края. Фактический адрес водопользователя: 352330, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 6/46</p>	<p>Эксплуатационная скважина № 591-Д</p>	<p><u>Границы первого пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 591-Д расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 16,0 м, к югу – 11,0 м, к западу – 16,0 м, к востоку – 11,0 м.</p> <p><u>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 591-Д расстояние от устья скважины до границ второго пояса зоны санитарной охраны радиусом 19,0 м.</p> <p><u>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 591-Д расстояние от</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					устья скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны радиусом 196,0 м.
5	Протокол заседания экспертной комиссии департамента по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края от 9 февраля 2011 года № 352	ЗАО «Флорентина» ИНН 2356006753	Расположенные на территории предприятия на северной окраине г.Усть-Лабинск в Усть- Лабинском районе Краснодарского края. Фактический адрес заявителя: 352336, РФ, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133	Эксплуационные скважины №№ 30485, 78644, 3-Э	<p><u>Границы первого пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 78644 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 10,0 м, к югу – 10,0 м, к западу – 9,0 м, к востоку – 10,0 м.</p> <p>Площадка размером 19,0 м х 20,0 м.</p> <p>Для скважины № 3-Э расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 20,0 м, к югу – 18,0 м, к западу – 48,0 м, к востоку – 30,0 м.</p> <p>Площадка размером 78,0 м х 38,0 м.</p> <p>Для скважины № 30485 расстояние от скважины до границы первого пояса зон санитарной охраны к северу – 27,0 м, к югу – 10,0 м, к западу – 10,0 м, к востоку – 10,0 м.</p> <p>Площадка размером 20,0 м х 37,0 м.</p> <p><u>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 3-Э расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 75,0 м, к северо-западу – 70,0 м, к северо-востоку и юго-западу – по 70,0 м.</p> <p>Для скважины № 30485 расстояние от</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны радиусом 80,0 м. Для скважины № 78644 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны радиусом 60,0 м. <u>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</u> Для скважины № 3-Э расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 1222,0 м, к северо-западу – 332,0 м, к северо-востоку и юго-западу – по 598,0 м. Для скважины № 30485 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 790,0 м, к северо-западу – 632,0 м, к северо-востоку и юго-западу – по 747,0 м. Для скважины № 78644 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 1132,0 м, к северо-западу – 275,0 м, к северо-востоку и юго-западу – по 537,0 м.</p>
11	Протокол заседания экспертной комиссии министерства гражданской обороны,	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Усть-Лабинск» (ООО «Главстрой-Усть-Лабинск»)	Скважины расположены на территории предприятия в северной промзоне г.Усть-Лабинск.	Эксплуатационные скважины № 104 (1), 105 (2), 106 (3)	<p><u>Граница первого пояса зон санитарной охраны:</u> Для скважин № 104 (1), 105 (2), 106 (3) площадка с размерами сторон 102,0 x 102,0 м. <u>Границы второго пояса зон санитарной</u></p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
	<p>чрезвычайных ситуаций и региональной безопасности Краснодарского края от 29 января 2013 года № 581, приказ министерства от 29 января 2013 года № 20</p>	ИНН 2356046080			<p><u>охраны:</u></p> <p>Для скважины № 104 (1) расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 75,0 м, к северо-западу – 72,0 м, к юго-западу и северо-востоку – по 74,0 м.</p> <p>Для скважины № 105 (2) расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 80,0 м, к северо-западу – 73,0 м, к юго-западу и северо-востоку – по 76,0 м.</p> <p>Для скважины № 106 (3) расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 89,0 м, к северо-западу – 58,0 м, к юго-западу и северо-востоку – по 71,0 м.</p> <p><u>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 104 (1) расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 844,0 м, к северо-западу – 634,0 м, к юго-западу и северо-востоку – по 734,0 м.</p> <p>Для скважины № 105 (2) расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 1182,0 м, к северо-западу – 444,0 м, к юго-западу и северо-востоку – по 720,0 м.</p>

№№ п/п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>Для скважины № 106 (3) расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 2694,0 м, к северо-западу – 112,0 м, к юго-западу и северо-востоку – по 373,0 м.</p>
16	<p>Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 6 ноября 2015 года № 1777</p>	<p>Открытое акционерное общество «Надежда» (ОАО «Надежда»), ИНН 2356012845</p>	<p>Скважины расположены на территории предприятия в северо- западной части г. Усть- Лабинск Краснодарского края Фактический адрес заявителя: 352332, Краснодарский край, Усть- Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 1 а.</p>	<p>Эксплуатационные скважины №№ 51125, 72990, 51295</p>	<p><u>Границы первого пояса зон санитарной охраны:</u> Для скважины №№ 51125, 51295 площадка с размерами сторон 50,0 метров на 69,0 метров. Для скважины № 51125 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 39,0 метров, к югу – 30,0 метров, к востоку – 27,0 метров, к западу – 23,0 метра. Для скважины № 51295 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 39,0 метров, к югу – 30,0 метров, к востоку – 22,0 метра, к западу – 28,0 метров. Для скважины № 72990 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 17,0 метров, к югу – 15,0 метров, к востоку – 17,0 метров, к западу – 15,0 метров. Площадка с размерами сторон 32,0 метра на 32,0 метра. <u>Границы второго пояса зон санитарной</u></p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p><u>охраны:</u></p> <p>Для скважины № 51295 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 60,0 метров, к юго-востоку – 70,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 60,0 метров.</p> <p>Для скважины № 51125 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны радиусом 80,0 метров.</p> <p>Для скважины № 72990 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 75,0 метров, к юго-востоку – 90,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 80,0 метров.</p> <p><u>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 51295 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 246,0 метров, к юго-востоку – 1100,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 416,0 метров.</p> <p>Для скважины № 51125 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 473,0 метра, к юго-востоку – 728,0 метров, к</p>

№№ п/п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>северо-востоку и юго-западу – по 823,0 метра.</p> <p>Для скважины № 72990 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 495,0 метров, к юго-востоку – 761,0 метр, к северо-востоку и юго-западу – по 823,0 метра.</p>
17	<p>Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 декабря 2015 года № 1921</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Васюринский мясоперерабатывающий комбинат» (ООО «Васюринский МПК»), ИНН 2312018906</p>	<p>Северо-западной окраина г. Усть-Лабинск</p>	<p>Эксплуатационные №№ Д-23-01, 36104, 2451/Д-12- 99</p>	<p><u>Границы первого пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № Д 23-01 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу, югу, востоку и западу – 30,0 метров.</p> <p>Для скважины № 36104 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 63,0 метров, к югу – 32,0 метра, к востоку и западу – по 32,0 метра.</p> <p>Для скважины № 2451/Д12-99 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 47,0 метров, к югу – 47,0 метров, к востоку – 33,0 метра, к западу – 30,0 метров.</p> <p><u>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № Д 23-01 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к северу – 80,0 метров,</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>к югу – 40,0 метров, к востоку и западу – по 60,0 метров. Для скважины № 36104 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к северо-востоку – 75,0 метров, к юго-западу – 50,0 метров, к северо-западу и юго-востоку – по 60,0 метров. Для скважины № 2451/Д12-99 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к северо-востоку – 80,0 метров, к юго-западу – 40,0 метров, к северо-западу и юго-востоку – по 60,0 метров.</p> <p><u>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</u> Для скважины № Д 23-01 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северу – 6316,0 метров, к югу – 40,0 метров, к востоку и западу – по 155,0 метров. Для скважины № 36104 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-востоку – 2519,0 метров, к юго-западу – 75,0 метров, к северо-западу и юго-востоку – по 265,0 метров. Для скважины № 2451/Д12-99 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-востоку –</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					4120,0 метров, к юго-западу – 24,0 метра, к северо-западу и юго-востоку – по 92,0 метра.
19	Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 декабря 2015 года № 1926	Открытое акционерное общество «Водопровод» (ОАО «Водопровод»), ИНН 2356047502	Территория предприятия, на восточной окраине г. Усть-Лабинск	Эксплуатационные №№ 51418, 51417, 58129, 51357, 65601, 65602, 79174, 79175, 79125, 46912, 40601, 36463, 46614, 46615, 46616, 51121, 51118), расположены шестью кустами № 1-№ 6 – линейный водозабор №№ 78750, 78706, 78707 – отдельно стоящий куст скважин и одна одиночная водозаборная скважин № 78708	Границы первого пояса зон санитарной охраны: Для скважин №№ 51418, 51417, 58129, 51357, 65601, 65602 (кусты № 1 и № 6), расположенных на одной площадке с расстоянием: - от скважины № 51418 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 54,0 метров, к северо- востоку – 182,0 метров, к юго-востоку – 21,0 метр, к юго-западу – 16,0 метров; - от скважины № 51417 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 39,0 метров, к северо- востоку – 174,0 метра, к юго-востоку – 134,0 метра, к юго-западу – 24,0 метра; - от скважины № 58129 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 28,0 метров, к северо- востоку – 147,0 метров, к юго-востоку – 144,0 метра, к юго-западу – 51,0 метр; - от скважины № 51357 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 20,0 метров, к северо- востоку – 65,0 метров, к юго-востоку – 192,0 метра, к юго-западу – 96,0 метров;

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>- от скважины № 65601 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 43,0 метра, к северо-востоку – 37,0 метров, к юго-востоку – 73,0 метра, к юго-западу – 221,0 метр;</p> <p>- от скважины № 65602 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 75,0 метров, к северо-востоку – 61,0 метр, к юго-востоку – 41,0 метр, к юго-западу – 196,0 метров.</p> <p>Для скважин №№ 79174, 79175, 79125 (куст № 2) – площадка с размерами сторон 111,0 метров</p> <p>на 97,0 метров, с расстоянием:</p> <p>- от скважины № 79174 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 37,0 метров, к северо-востоку – 21,0 метр, к юго-востоку – 74,0 метра, к юго-западу – 76,0 метров;</p> <p>- от скважины № 79175 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 43,0 метра, к северо-востоку – 71,0 метр, к юго-востоку – 68,0 метров,</p> <p>к юго-западу – 49,0 метров;</p> <p>- от скважины № 79125 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 28,0 метров, к северо-востоку – 47,0 метров, к юго-востоку – 84,0 метра, к юго-западу – 76,0 метров.</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>Для скважин №№ 46912, 40601, 36463 (куст № 3) – площадка с размерами сторон 95,0 метров на 83,0 метра, с расстоянием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от скважины № 46912 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 47,0 метров, к северо-востоку – 24,0 метра, к юго-востоку – 47,0 метров, к юго-западу – 59,0 метров; - от скважины № 40601 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 28,0 метров, к северо-востоку – 37,0 метров, к юго-востоку – 67,0 метров, к юго-западу – 46,0 метров; - от скважины № 36463 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 60,0 метров, к северо-востоку – 53,0 метра, к юго-востоку – 35,0 метров, к юго-западу – 30,0 метров. <p>Для скважин №№ 46614, 46615, 46616 (куст № 4) – площадка с размерами сторон 86,0 метров на 80,0 метров, с расстоянием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от скважины № 46614 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 22,0 метра, к северо-востоку – 39,0 метра, к юго-востоку – 63,0 метра, к юго-западу – 41,0 метр; - от скважины № 46615 до границы

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 48,0 метров, к северо-востоку – 26,0 метров, к юго-востоку – 38,0 метров, к юго-западу – 54,0 метра; - от скважины № 46616 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 40,0 метров, к северо-востоку – 54,0 метра, к юго-востоку – 44,0 метра, к юго-западу – 26,0 метров. Для скважин №№ 51121, 51118 (куст № 5) – площадка с размерами сторон 85,0 метров на 92,0 метра, с расстоянием: - от скважины № 51121 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 30,0 метров, к северо-востоку – 43,0 метра, к юго-востоку – 54,0 метра, к юго-западу – 49,0 метров; - от скважины № 51118 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 44,0 метра, к северо-востоку – 59,0 метров, к юго-востоку – 41,0 метр, к юго-западу – 33,0 метра. Для скважин №№ 78706, 78707, 78750 (куст № 7) – площадка с размерами сторон 60,0 метров на 96,0 метров, с расстоянием: - от скважины № 78706 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 37,0 метров, к северо-востоку – 73,0 метра, к юго-востоку – 23,0 метра, к юго-западу – 24,0 метра;</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>- от скважины № 78707 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 26,0 метров, к северо-востоку – 52,0 метра, к юго-востоку – 30,0 метров, к юго-западу – 42,0 метра;</p> <p>- от скважины № 78750 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 28,0 метров, к северо-востоку – 27,0 метров, к юго-востоку – 25,0 метров, к юго-западу – 69,0 метров.</p> <p>Для скважины № 78708 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 37,0 метров, к востоку – 49,0 метров, к югу – 40,0 метров, к западу – 165,0 метров. Площадка с размерами сторон 77,0 метров на 214,0 метров.</p> <p>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</p> <p>Общая граница для линейного водозабора, состоящего из семнадцати скважин №№ 51418, 51417, 58129, 51357, 65601, 65602, 79174, 79175, 79125, 46912, 40601, 36463, 46614, 46615, 46616, 51121, 51118 с расстоянием от центра водозабора до границы второго пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 38,0 метров, к юго-востоку – 54,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 1256,0 метров.</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>Для скважин №№ 78706, 78750 расстояние от скважин до границ второго пояса зон санитарной охраны к северо-западу, юго-востоку, северо-востоку и юго-западу – по 100,0 метров.</p> <p>Для скважин №№ 78707, 78708 расстояние от скважин до границ второго пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 95,0 метров, к юго-востоку – 105,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 100,0 метров.</p> <p>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</p> <p>Общая граница для линейного водозабора, состоящего из семнадцати скважин №№ 51418, 51417, 58129, 51357, 65601, 65602, 79174, 79175, 79125, 46912, 40601, 36463, 46614, 46615, 46616, 51121, 51118) с расстоянием от центра водозабора до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 1728,0 метров, к юго-востоку – 2496,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 2247,0 метров.</p> <p>Для скважины № 78706 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 764,0 метров, к юго-востоку – 1474,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 1059,0 метров.</p> <p>Для скважины № 78707 расстояние от</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 656,0 метров, к юго-востоку – 1331,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 933,0 метра.</p> <p>Для скважины № 78708 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 591,0 метр, к юго-востоку – 1296,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 877,0 метров.</p> <p>Для скважины № 78750 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к северо-западу – 822,0 метра, к юго-востоку – 1147,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 958,0 метров.</p>
20	<p>Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 2 декабря 2015 года № 1919</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань» (ООО «Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань»), ИНН 2356046442.</p>	<p>Территория предприятия на северной окраине г. Усть-Лабинск Краснодарского края.</p>	<p>Эксплуатационные скважины №№ 8141/2, 8140/1</p>	<p><u>Границы первого пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважин №№ 8141/2, 8140/1 – площадка с размерами сторон 71,0 метр на 87,5 метров, с расстоянием:</p> <p>- от скважины № 8140/1 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 30,0 метров, к югу – 41,0 метр, к западу – 57,5 метров, к востоку – 30,0 метров;</p> <p>от скважины № 8141/2 до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 40,0 метров, к югу – 31,0 метр, к западу –</p>

№№ п/п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>57,5 метров, к востоку – 30,0 метров.</p> <p><u>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважин №№ 8141/2, 8140/1 расстояние от скважин до границ второго пояса зон санитарной охраны радиусом – 80,0 метров.</p> <p><u>Границы третьего пояса зон санитарной охраны:</u></p> <p>Для скважины № 8140/1 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-западу – 38,0 метров, к северо-востоку – 1130,0 метров, к северо-западу и юго-востоку – по 128,0 метров.</p> <p>Для скважины № 8141/2 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-западу – 44,0 метра, к северо-востоку – 1145,0 метров, к северо-западу и юго-востоку – по 138,0 метров.</p>
21	<p>Приказ министерства природных ресурсов Краснодарского края от 28 марта 2016 года № 364</p>	<p>Закрытое акционерное общество «Сахарный завод «Свобода» (ЗАО «Сахарный завод «Свобода»), ИНН 2356030749</p>	<p>Расположенных на территории предприятия в г. Усть-Лабинск на двух водозаборных участках на западной окраине города: первый – две скважины №№ 78943, 026ЮАС, второй в пойме р. Кубань – девять скважин №№ П-</p>	<p>Эксплуатационные скажины №№ П-3090/6, П-3088/7, П-3072/8, П-3071/9, П-3063/10, П-3089/5, 36442/11, 78943, П-3082/13</p>	<p>Границы первого пояса зон санитарной охраны:</p> <p>Для скважин водозаборного участка № 1 – общая граница с расстоянием до границы первого пояса зоны санитарной охраны от скважин: № 78943 к северу, югу, востоку и западу – 15,0 метров; № 026ЮАС к северу и югу – 15,0 метров, к востоку – 10,0 метров, к западу – 20,0 метров.</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
			3089/5, П-3090/6, П-3088/7, П-3072/8, П-3071/9, П-3063/10, 36442/11, 40652/12, П-3082/13.		<p>Для скважин водозаборного участка № 2 – общая граница с расстоянием до границы первого пояса зоны санитарной охраны от скважин: № П-3090/6 к северу – 5,0 метров, к западу – 15,0 метров, № П-3072/8 к северу – 40,0 метров, № П-3063/10 к северу – 35,0 метров, к востоку – 27,0 метров; № П-3089/5 к югу – 20,0 метров, к западу – 15,0 метров, № П-3082/13 к югу – 32,0 метра, к западу – 38,0 метров, № П-3088/7 к югу и западу – 40,0 метров, № П-3071/9 к югу – 18,0 метров, № 40652/12 к югу – 51,0 метр, № 36442/11 к югу – 12,0 метров, к востоку – 40,0 метров.</p> <p>Границы второго пояса зон санитарной охраны:</p> <p>Для скважины № 78943 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 86,0 метров, к северо-западу – 103,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 30,5 метров.</p> <p>Для скважины № 026ЮАС расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 68,0 метров, к северо-западу – 102,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 24,0 метра.</p> <p>Для скважины № П-3089/5 расстояние от скважины до границы второго пояса зон</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>санитарной охраны к юго-востоку – 73,0 метра, к северо-западу – 81,0 метр, к северо-востоку и юго-западу – по 29,5 метров.</p> <p>Для скважины № П-3090/6 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 56,0 метров, к северо-западу – 73,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 31,0 метру.</p> <p>Для скважины № П-3088/7 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 62,0 метра, к северо-западу – 75,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 30,5 метров.</p> <p>Для скважины № П-3072/8 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 53,0 метра, к северо-западу – 63,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 30,5 метров.</p> <p>Для скважины № П-3071/9 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 57,0 метров, к северо-западу – 66,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 26,0 метров.</p> <p>Для скважины № П-3063/10 расстояние от скважины до границы второго пояса зон</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>санитарной охраны к юго-востоку – 62,0 метра, к северо-западу – 81,0 метр, к северо-востоку и юго-западу – по 32,0 метра.</p> <p>Для скважины № 36442/11 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 71,0 метр, к северо-западу – 91,0 метр, к северо-востоку и юго-западу – по 38,5 метров.</p> <p>Для скважины № 40652/12 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 65,0 метров, к северо-западу – 130,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 47,0 метров.</p> <p>Для скважины № П-3082/13 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 33,0 метра, к северо-западу – 37,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 29,0 метров.</p> <p>1. Границы третьего пояса зон санитарной охраны: Для скважины № 78943 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 148,0 метров, к северо-западу – 1380,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 379,0 метров.</p> <p>Для скважины № 026ЮАС расстояние от скважины до границы третьего пояса зон</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>санитарной охраны к юго-востоку – 112,0 метров, к северо-западу – 1085,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 339,5 метров.</p> <p>Для скважины № П-3089/5 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 130,0 метров, к северо-западу – 1296,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 319,0 метров.</p> <p>Для скважины № П-3090/6 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 124,0 метра, к северо-западу – 1260,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 274,0 метра.</p> <p>Для скважины № П-3088/7 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 130,0 метров, к северо-западу – 1325,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 288,0 метров.</p> <p>Для скважины № П-3072/8 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 124,0 метра, к северо-западу – 1245,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 258,5 метра.</p> <p>Для скважины № П-3071/9 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон</p>

№№ п\п	Реквизиты документа об утверждение ЗСО	Водопользователь	Название водозабора	Водозабор	Размеры утвержденных границ ЗСО
					<p>санитарной охраны к юго-востоку – 123,0 метра, к северо-западу – 1210,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 239,0 метров.</p> <p>Для скважины № П-3063/10 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 130,0 метров, к северо-западу – 1309,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 316,0 метров.</p> <p>Для скважины № 36442/11 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 156,0 метров, к северо-западу – 1560,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 371,0 метру. Для скважины № 40652/12 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 136,0 метров, к северо-западу – 1423,0 метра, к северо-востоку и юго-западу – по 591,5 метров. Для скважины № П-3082/13 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 122,0 метра, к северо-западу – 1098,0 метров, к северо-востоку и юго-западу – по 177,5 метров.</p>

3. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Закону Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения Федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Усть-Лабинского городского поселения, согласно Закону Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» необходимо обеспечить:

соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождений полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства по осуществлению которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

Полезные ископаемые Усть-Лабинского района представлены подземными водами, углеводородным сырьем и строительными материалами (песок, глина, суглинки и т.п.).

В границах Усть-Лабинского городского поселения Сводным отчётным балансом запасов общераспространённых полезных ископаемых на территории Краснодарского края по состоянию на 1 января 2024 года, в нераспределённом фонде недр учитываются месторождения: Усть-Лабинское (песок)

Декоративное (песок), Двубратское 2 (суглинок), Миндельское (суглинок), преимущественно располагаются в южной части

Усть-Лабинского городского поселения в районе береговой линии реки Кубань.

В восточной части Усть-Лабинского городского поселения расположено «Усть-Лабинское» месторождение углеводородного сырья (газ; конденсат), недропользователь ООО "Газпром добыча Краснодар".

Водоснабжение осуществляется из подземных водных источников, причем на часть водозаборов право пользования недрами не оформлено.

На территории Усть-Лабинского городского поселения учитываются 46 лицензий на право пользования участками недр.

**Реестр недропользователей Усть-Лабинского городского поселения
(по состоянию на 01.04.24)**

Таблица 37

№ № п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторожден ия
1	КРД 02596 ВЭ	ООО «Лидер» (ИНН: 2356038593)	352330, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Спортивная, 6	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	н/с	вода	Краевой
2	КРД 03163 ВЭ	ООО «Кубаньстройкомплекс » (ИНН: 2356041042)	353330, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Демьяна Бедного, 2	Добыча подземных вод для хозяйственно- питьевого и технологического водоснабжения	н/с	вода	Краевой
3	КРД 03590 ВЭ	ПБОЮЛ «Алексейцев Андрей Васильевич» (ИНН: 235600179360)	352330, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, территория	Добыча питьевых подземных вод для производства пищевой продукции рыбопитомника	н/с	вода	Краевой
4	КРД 04375 ВЭ	ООО «Мясоперерабатывающ ий комплекс «Кубань» (ИНН: 2356046442)	352330, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Мира, 77	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой	н/с	вода	Краевой
5	КРД 04473 ВЭ	ОАО «Ремонтно- техническое предприятие «Усть- Лабинсктехсервис» (ИНН: 2356012475)	352300, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная, 21	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения города и технологического обеспечения водой промышленных объектов	н/с	вода	Краевой
6	КРД 05003 ВЭ	ООО «Усть-Лабинский завод МЖБК» (ИНН: 2373002935)	352300, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, 31	Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно- бытового и технологического обеспечения водой промышленного объекта	н/с	вода	Краевой

№ № п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторожден ия
7	КРД 80717 ВЭ	МБУС «Усть- Лабинский городской центр «Кубань» (ИНН: 2356046001)	352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Элеваторная, д. 31	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	н/с	вода	Краевой
8	КРД 80898 ВЭ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (ИНН: 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	добыча подземных вод для технологического обеспечения водой промышленного объекта	н/с	вода	Краевой
9	КРД 80964 ВЭ	ООО «Элеватор» (ИНН: 2356045431)	352330, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотнянная, д. 9, пом. 21	для добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов промышленности	н/с	вода	Краевой
10	КРД 02381 ВЭ	ОАО «Российские железные дороги» (ИНН 7708503727)	107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, Н.Басманная ул., 2/1, стр.	добыча пресных подземных вод для хозяйственно- питьевого и производственного водоснабжения	н/с	вода	Краевой
11	КРД 03655 ВЭ	ООО «Усть-Лабинская автоколонна № 1314» (ИНН 2356046315)	352333, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть- Лабинск, Шаумяна ул., 3	добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения города и технологического обеспечения водой промышленного объекта	н/с	вода	Краевой
12	КРД 80839 ВЭ	ООО «ЛУКОЙЛ- Югнефтепродукт» (ИНН 2309051942)	350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2/1	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	н/с	вода	Краевой
13	КРД 80881ВЭ	ООО «ЛУКОЙЛ- Югнефтепродукт» (ИНН 2309051942)	350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д. 2/1	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	н/с	вода	Краевой
14	КРД 80991 ВЭ	ООО «Газпром газомоторное топливо» (ИНН 3905078834)	197046, г. Санкт- Петербург, Петроградская набережная, д. 20, лит. А	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	н/с	вода	Краевой
15	КРД 81254 ВЭ	ООО «Усть-Лабинское ДРСУ» (ИНН 2373010647)	352333, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Кавказская, дом 9	добыча подземных вод для целей технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	н/с	вода	Краевой
16	КРД 81257 ВЭ	ООО «Южный мясокомбинат» (ИНН 2356046442)	352332, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, д. 41	добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой	н/с	вода	Краевой

№ № п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторожден ия
17	КРД 81468 ВЭ	АО «Рассвет» (ИНН 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	разведка и добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно- бытового водоснабжения	н/с	вода	Краевой
18	КРД 81571 ВЭ	ОАО «Надежда» (ИНН 2356012845)	352332, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Коммунальная ул., 1А	разведка и добыча подземных вод с целью питьевого, хозяйственно- бытового водоснабжения	н/с	вода	Краевой
19	КРД 82081 ВЭ	ООО «Образовательная инфраструктура» (ИНН 2373013158)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 42, лит. А, пом. 56	для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения	н/с	вода	Краевой
20	КРД 003843 ВЭ	ИП Храпчук Любовь Ивановна (ИНН 235600062820)		для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно- бытового водоснабжения	н/с	вода	Краевой
21	КРД 003844 ВЭ	ИП Храпчук Любовь Ивановна (ИНН 235600062820)		для разведки и добычи подземных вод с целью питьевого, хозяйственно- бытового водоснабжения	н/с	вода	Краевой
22	КРД 007226 ВЭ	ИП Шишков Михаил Анатольевич (ИНН 235607239957)		для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения	н/с	вода	Краевой
23	КРД 007356 ВЭ	ООО «Кубанский Стандарт» (ИНН 2373000712)	352332, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Спортивная, д. 2 «А»	для разведки и добычи подземных вод с целью технического водоснабжения	н/с	вода	Краевой
24	КРД 017387 ВЭ	ИП Шишков Михаил Анатольевич (ИНН 235607239957)		для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения	н/с	вода	Краевой
25	КРД 017388 ВЭ	ИП Шишков Михаил Анатольевич (ИНН 235607239957)		для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения	н/с	вода	Краевой
26	КРД 017390 ВЭ	ИП Шишков Михаил Анатольевич (ИНН 235607239957)		для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей технического водоснабжения	н/с	вода	Краевой

№ № п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторожден ия
27	КРД 013581 ТР	ООО «ИмпериалЪ» (ИНН 2337031401)	353380, Краснодарский край, Крымский м.р-н, г. Крымск, Синева ул., д. 61	для разведки и добычи песка	н/с	песок	Краевой
28	КРД 2173 ВЭ	АО «Сахарный завод «Свобода»	352330, г. Усть-Лабинск, ул. Монтажная, 1	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	неосвоенное	вода пресная	Федераль ный
29	КРД 2258 ВЭ	ООО «Васюринский мясоперерабатывающи й комбинат», тел. раб. 5-59-84	352300, г. Усть-Лабинск, откормочный комплекс	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения	неосвоенное	вода пресная	Федераль ный
30	КРД 3538 ВЭ	ОАО «Водопровод», тел. раб. (8-6135) 4-18- 05, 5-06-06	352330, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 117	Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения города и технологического обеспечения водой промышленных объектов	неосвоенное	вода пресная	Федеральный
31	КРД 010341 ВЭ	ОАО «Водопровод», тел. раб. (8-6135) 4-18- 05, 5-06-06	352330, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 117	для разведки и добычи подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения или технического водоснабжения	неосвоенное	вода пресная	Федеральный
32	КРД 3540 ВЭ	ОАО «Водопровод», тел. раб. (8-6135) 4-18- 05, 5-06-06	352330, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 117	Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных и промышленных объектов	неосвоенное	вода пресная	Федеральный
33	КРД 3668 ВЭ	ООО «Главстрой-Усть- Лабинск», тел. раб. (8- 6135) 4-19-92	фактический адрес: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 39, юридический адрес: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, 43	Добыча подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой промышленного объекта	неосвоенное	вода пресная	Федеральный
34	КРД 05400 ВЭ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (ИНН: 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	неосвоенное	вода пресная	Федеральны й

№ № п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторожден ия
35	КРД 4453 ВЭ	ООО «Кубанский соевый концентрат», тел. раб. (8-6135) 5-00- 82	352330, г. Усть-Лабинск, ул. Рабочая, 2	Добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно- бытового и технологического водоснабжения промышленного объекта	неосвоенное	вода пресная	Федеральны й
36	КРД 05404 ВЭ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (ИНН: 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	неосвоенное	вода пресная	Федеральный
37	КРД 05399 ВЭ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (ИНН: 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	Добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой сельскохозяйственных объектов	неосвоенное	вода пресная	Федеральный
38	КРД 05426 ВЭ	Общество с ограниченной ответственностью маслоэкстракционный завод «ресурс» (ИНН: 2631805988)	357101, Ставропольский Край, г.о. Город Невинномысск, г Невинномысск, ул Матросова, зд. 8, к. А	Разведка и добыча подземных вод для целей питьевого водоснабжения и технического водоснабжения		вода пресная	Федеральны й
39	КРД 05397 ВЭ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (ИНН: 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	неосвоенное	вода пресная	Федеральны й
40	КРД 05403 ВЭ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (ИНН: 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	неосвоенное	вода пресная	Федеральны й
41	КРД 05401 ВЭ	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАССВЕТ» (ИНН: 2356045713)	352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, Тельмана ул., д. 47, оф. 10	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения	неосвоенное	вода пресная	Федеральны й
42	КРД002882ВЭ	ИП Квиткин Сергей Дмитриевич (ИНН: 235623000323)		Разведка и добыча подземных вод для целей питьевого, хозяйственно- бытового и технического водоснабжения			

№ № п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторожден ия
43	КРД04237ПД	ООО «Газпром трансгаз Краснодар» (ИНН: 2308128945)	350051, Краснодарский Край, г. Краснодар, ул. Им. Дзержинского, д. 36	Строительство и эксплуатация подземных переходов газопроводов под водными объектами на территории Краснодарского края			Федеральны й

Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог.

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Усть-Лабинского городского поселения расположены автомобильные дороги федерального значения г. Майкоп – г. Усть-Лабинск – г. Кореновск регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края», «г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст-ца Упорная», «Подъезд к г. Усть-Лабинск», «Подъезд к хут. Свободный».

Для автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края» установлены придорожные полосы.

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под

прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

На территории Усть-Лабинского городского поселения расположена железная дорога направлением Краснодар – Кропоткин с железнодорожной станцией «Усть-Лабинская».

Полосы воздушных подходов на территории Усть-Лабинского городского поселения отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Усть-Лабинского городского поселения отсутствует.

7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно положения о зонах затопления, подтопления (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360) границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент разработки проекта в границах Усть-Лабинского городского поселения установлены зоны затопления/подтопления при половодьях и паводках р. Кубань, Краснодарского водохранилища 1% обеспеченности. Информация об установленных зонах отображена в графической части проекта, а также внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

4. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории Усть-Лабинского городского поселения располагается 17 объектов культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству, и 23 объекта археологического наследия.

Согласно пункту 1 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охрannая зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно статьи 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах

которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и вышеуказанным Федеральным законом.

Статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а также устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов – территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты – здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

6. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно статье 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;

- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

На территории Усть-Лабинского городского поселения особо охраняемые природные территории представлены тремя ботаническими памятниками природы регионального значения

- Платан «Кудряш» (решение №488 от 14.09.1983 (Краснодарский крайисполком);
- Груша дикая «Кубаночка» (решение №462 от 11.12.1979 (Усть-Лабинский райисполком), Решение 488 от 14.09.1983 (Краснодарский крайисполком);
- «Можжевельная аллея» (длина 300 метров) (решение №5 от 04.03.1980 (Усть-Лабинский райисполком), Решение №326 от 14.07.1983 (Краснодарский крайисполком).

11. Приаэродромные территории

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие поселения, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Ограничения, действующие в границах защитной зоны отдельной приводной радиостанции (ОПРС):

- зона ограничения размещения сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары) воздушных высоковольтных линий электропередач ($>1000\text{В}$) – 300 метров;

- зона ограничения размещения воздушных низковольтных линий электропередач ($<1000\text{В}$) – 100 метров.

2.2.4 Демографический потенциал территории

Необходимость демографического прогнозирования связана с задачами прогнозирования и планирования социально-экономических процессов в целом. Без предварительного демографического прогноза невозможно представить себе перспективы производства и потребления товаров и услуг, жилищного строительства, развития социальной инфраструктуры, здравоохранения и образования, пенсионной системы, решения геополитических проблем и т.д.

В утвержденном генеральном плане Усть-Лабинского городского поселения прогнозная численность населения была принята в соответствии с прогнозом, приведенном в работе «Внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения применительно к территории г. Усть-Лабинска Усть-Лабинского района Краснодарского края», выполненной ООО «ПТМ арх. Семченко В.В.» в 2009 году. Расчет был приведен на проектные этапы освоения: I очередь (2019 г.). расчетный срок (2029 г.) и долгосрочная перспектива (2044 г.). Согласно проведенным расчетам перспективная численность населения к I этапу освоения (2019 г.) должна была составить 47345 чел. (рост на 10,3 %), на расчетный срок – 53360 человек (рост на 24,4 %). Проектная численность населения была определена на основе использования метода «передвижки возрастов», где заложены положительные тенденции роста основных показателей естественного воспроизводства населения (рост рождаемости и продолжительности жизни, снижение смертности) с поправкой на ожидаемый рост миграционных потоков за счет значительного роста социально-экономического положения и привлекательности территории.

Достаточно высокий рост численности населения был обусловлен в первую очередь за счет создания на территории города комплекса ССУЗов, включающего в себя строительство современной образовательной инфраструктуры, общежития для студентов, жилья для преподавателей, а также организацию учебного процесса соответствующего мировым стандартам качества. Профильными направлениями Skills City должны были стать агропромышленный комплекс и биотехнологии, строительство, туризм и сфера обслуживания, медицина. Численность обучающихся первой очереди предусматривалась на уровне 2000 чел., впоследствии планировалось расширение масштаба учебного заведения до 10 тыс. однако, в настоящее время реализация данного проекта приостановлена.

Анализ динамики численности населения за прошедший период согласно данным администрации показал, что заложенные, в утвержденном генеральном плане Усть-Лабинского городского поселения, ожидания значительного роста численности населения Усть-Лабинского городского поселения по факту к I этапу освоения оказались завышены. Так численность населения по сравнению с базовым периодом утвержденного генерального плана Усть-Лабинского городского поселения не возросла на 10,3 %, а снизилась на 5,4 %. Также, в 2014 году хутор Октябрьский переподчинён в пользу Железного сельского поселения, что в свою очередь исключило наличие городского населения в структуре населения.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый прогноз численности населения Усть-Лабинского городского поселения. Для расчетов перспективной численности населения будет принят умеренный вариант развития к расчетному сроку. Также при расчетах будут учтены изменения законодательства Российской Федерации в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории Российской Федерации изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

При расчете перспективной численности постоянного населения использованы следующие демографические характеристики:

- динамика численности населения (с учетом естественного и механического движения численности населения) муниципального образования за 2008-2018 гг.;

- половозрастной состав населения на 01.01.2019 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2018 год.

Поступательный рост численности населения ожидается за счет постепенного перехода к естественному воспроизводству населения (в меньшей степени), а также за счет восстановления и роста миграционного притока населения, основанного на улучшении уровня благоустройства, реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест, хозяйственном и культурном развитии территорий города Усть-Лабинска.

Существующая и проектная численность постоянного населения Усть-Лабинского городского поселения представлена в таблице 38.

Таблица 38

Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.		% прироста
	Базовый период	2029	
Усть-Лабинское городское поселение	40180	41600	103,53

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

При расчетах были учтены изменения законодательства Российской Федерации в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории Российской Федерации изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста. Так к расчетному сроку генерального плана Усть-Лабинского городского поселения численность трудоспособного населения по прогнозным параметрам составит 54,8 % от общей численности населения.

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Таблица 39

Возрастные группы	Численность населения			
	Базовый период		Расчетный срок	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	78365	19,5	8992	21,6
Трудоспособного	21014	52,3	22805	54,8
Старше трудоспособного	11331	28,2	9803	23,6
Итого район	40180	100,0	41600	100,0

Следует отметить, что если доля населения пенсионного возраста (даже при самых различных вариантах демографического развития), с высокой долей вероятности, является предопределенным процессом, то доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения. На наступление которой возможно в случае кардинального повышения уровня рождаемости населения.

В перспективе прогнозируется рост численности трудовых ресурсов Усть-Лабинского городского поселения, которая близка к численности населения в трудоспособном возрасте. Численность населения в трудоспособном возрасте по прогнозу будет составлять около 22,8 тыс. чел. (54,8 % от всего населения поселения).

Рост числа новых рабочих мест прогнозируется за счет строительства новых и реконструкции существующих производственных предприятий.

Формирование новых рабочих мест, в рамках реализуемых на территории Усть-Лабинского городского поселения инвестиционных проектов, приведет к росту числа занятых в экономике поселения. Большое число трудоспособного населения сможет получить работу вблизи от мест проживания.

2.2.5 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.5.1 Жилищное строительство

Генеральным планом Усть-Лабинского городского поселения определены площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

При подготовке проекта внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения учтены разработанные и утвержденные проекты в области развития жилищного строительства:

- проект планировки и межевания 302 квартала в восточной части г. Усть-Лабинска, разработанный в целях размещения индивидуальных жилых домов с объектами обслуживания и установления границ земельных участков для размещения таких объектов;

- проект планировки и межевания 301 квартала в восточной части г. Усть-Лабинска, разработанный в целях размещения индивидуальных жилых домов с объектами обслуживания и установления границ земельных участков для размещения таких объектов.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения и расчетной нормой средней жилищной обеспеченности. Перспективная численность населения города Усть-Лабинска на расчетный срок принята на уровне 41,6 тыс. человек, общий прирост 1,42 тыс. человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 473 семей.

Проектом также предусматривается обеспечение новым жилищным фондом и объектами инфраструктуры население, проживающее в зоне реконструкции центральной части города Усть-Лабинска (таблица 40).

Таблица 40

Тип жилья	Убыль жилого фонда (реконструкция центральной части)			
	Кол-во домов, ед.	кол-во кварти р	Кол-во проживаю щих	кв. м жилья
Индивидуальная жилая застройка	523		2069	63261,5

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)	21	378	1134	28871,6
среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей, включая мансардный)	1	67	201	5684,3
Итого	545	445	3404	97817,4

Таким образом, к расчетному сроку генерального плана Усть-Лабинского городского поселения необходимо расселить 4824 человека (1608 семей), из них 3404 человек (1135 семей), проживающие в зоне реконструкции.

Прогноз убыли жилого фонда рассчитан укрупненно и подлежит уточнению на последующих стадиях разработки градостроительной документации по реконструкции центральной части города, а также корректировке при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программа по проведению капитального ремонта жилых домов и переселению из жилья, признанного ветхим и аварийным.

Настоящим проектом предусматривается расселение вышеперечисленных категорий граждан на территории индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в центральной части города.

Объем и структура нового жилищного строительства, а также минимальная обеспеченность площадью жилого помещения принята с учетом динамики средней жилищной обеспеченности по расчетным периодам, заложенным в местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения. В соответствии с параметрами нормативов минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения к 2030 году должна составить 38,4 м²/чел. При среднем коэффициенте прироста за 10-и летний период 1,28. При существующей жилой обеспеченности населения 30,1 м²/чел. В среднем за 10 лет ежегодный рост должен составить 0,84 м²/чел. В год и к расчетному сроку генерального плана данный показатель должен достигнуть уровня 38,5 м²/чел.

Расчет планируемого жилищного строительства на территории Усть-Лабинского городского поселения

Таблица 41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовый период	Расчетный срок
1	Жилой фонд, всего, в т.ч.	тыс. м² /%	1210,2/100,0	1599,6/100,0
	Индивидуальная жилая застройка		1050,0/86,8	1281,5/80,1
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)		44,7/3,7	39,77/2,5
	среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей, включая мансардный)		115,6/9,5	278,34/17,4
2	Жилищная обеспеченность	м²/чел	30,1	38,5
	Индивидуальная жилая застройка		30,6	39,2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Базовый период	Расчетный срок
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)		25,5	32,6
	среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей, включая мансардный)		28,3	36,2
3	Убыль жилого фонда (зона реконструкции)	тыс. м²		97,81
	Индивидуальная жилая застройка			63,26
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)			28,87
	среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей, включая мансардный)			5,68
4	Сохраняемый существующий жилищный фонд	тыс. м²		1112,4
	Индивидуальная жилая застройка			986,71
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)			15,79
	среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей, включая мансардный)			109,88
5	Новое строительство, всего	тыс. м²/%		487,2
	Индивидуальная жилая застройка			294,8/60,5
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (не более 4 этажей, включая мансардный)			24,0/34,6
	среднеэтажная жилая застройка (5 – 8 этажей, включая мансардный)			168,5/8,9
6	Среднегодовой объем строительства	тыс. м²	23,7	48,7

На протяжении прогнозного периода (до 2029 года) жилой фонд на расчетный срок, согласно расчетным данным, должен увеличиться на 487,2 тыс. м², соответственно средний ежегодный прирост должен составлять не менее 48,7 тыс. м².

Основными направлениями дальнейшего развития объектов жилищного фонда должны стать:

- обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда муниципального образования при условии выполнения градостроительных требований;
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей Усть-Лабинского городского поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец расчётного срока – 38,5 м²;
- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в том числе расселение ветхого и аварийного фонда;
- разработка программ по расселению жилого фонда, расположенного в СЗЗ, либо проведение мероприятий по сокращению размеров СЗЗ путем

применения инновационных технологий производства или перепрофилирования предприятий;

- разработка градостроительной документации по реконструкции центральной части города Усть-Лабинска;

- запрещение нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда, расположенного в СЗЗ объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, что приведёт к постепенному выбытию жилья из зоны санитарной опасности.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории Усть-Лабинского городского поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Настоящим проектом предусматриваются территории под развитие жилых зон, предназначенных для размещения жилой застройки с индивидуальными жилыми домами с участками 0,06 га, многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности – малоэтажные (не более 4 этажей, включая мансардные), среднеэтажные (5-8 этажей, включая мансардные). В жилых зонах предусматривается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры. Развитие жилых территорий планировочно увязывается с развитием общественно-деловых зон, инженерно-транспортной инфраструктуры, при проектировании жилых зон учитываются планировочные ограничения и особенности природного ландшафта.

Для развития нового жилищного строительства предлагается использование незастроенных территорий в границах населенного пункта, а также реконструкция центральной части города Усть-Лабинска. Выделение территорий и выбор площадок нового жилищного строительства осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и имеющихся проектов планировок территорий.

Расчет минимально потребной селитебной территории выполнен в соответствии с рекомендациями:

- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (с изменениями и дополнениями от 26 февраля 2024 г.);

- Местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждёнными решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 октября 2016 года № 4 протокол № 25 (в редакции решения Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 сентября 2023 года № 4 протокол № 55);

Для предварительного определения потребности в селитебной территории:

- при малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки приняты укрупненные показатели в расчете на 1000 человек – 8 га.

- в зонах индивидуальной жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,06 га. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования при размере приусадебного участка – 0,06 га для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,11-0,13 га на 1 дом.

Ориентировочная потребность в селитебной территории для расселяемых категорий населения к расчетному сроку генерального плана Усть-Лабинского городского поселения составит 50,63 га, из них: для индивидуальной жилой застройки – 15,4 га, для многоквартирной жилой застройки – 35,23.

Проектом генерального плана Усть-Лабинского городского поселения определены основные площадки для нового жилищного строительства общей площадью 42,38 га, из них для размещения:

- индивидуальной жилой застройки – 8,42 га;
- малоэтажной жилой застройки – 3,52 га;
- среднеэтажной жилой застройки – 30,43 га.

Согласно заданию на проектирование территория Skills City в восточной части города Усть-Лабинска, а также территория для размещения объектов административного назначения агрохолдинга «Кубань» отражена как зона перспективного развития, которая может служить в качестве резерва для размещения перспективной застройки. В 2018 году разработан проект внесения изменений в Схему территориального развития Усть-Лабинского района, где изменен срок реализации проекта на 2038 год, что выходит за расчетный срок настоящего проекта и заложен рост численности населения г. Усть-Лабинска до 44,68 тыс. человек. При условии достижения прогнозных параметров численности населения города, за расчетный срок генерального плана Усть-Лабинского городского поселения необходимо будет расселить к 2038 году 3,08 тыс. человек, что возможно за счет освоения зоны перспективного развития.

2.2.5.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Одной из основных задач развития Усть-Лабинского городского поселения является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием новых конкурентных преимуществ территории. Для реализации этой цели необходимо определение приоритетных видов экономической деятельности и выделение земельных участков для перспективного освоения.

Социально-экономическое развитие характеризуется положительной динамикой развития основных секторов экономики и позитивными изменениями индикаторов, отражающих уровень жизни населения.

Проектом внесения изменения в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения предлагается дальнейшее развитие основных секторов

экономики Усть-Лабинского городского поселения с учетом основных стратегических целей, направлений и задач, заложенных в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Усть-Лабинский район до 2030 года, а также с учетом действующих целевых и комплексных программ на территории муниципального образования.

Настоящим проектом учитывается высокий градостроительный и природный потенциал территории. Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Усть-Лабинского городского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана:

- развитие жилищного строительства с формированием новых жилых комплексов высокого уровня комфортности;
- развитие производственных зон;
- развитие сельскохозяйственной отрасли;
- развитие транспортно-логистической и придорожной инфраструктуры.

Промышленное производство остается в перспективном периоде определяющим фактором организации территории, как за счет сохранения традиционных промышленных производств путем расширения, реконструкции и технической модернизации, так и нового строительства промышленных объектов на новых площадках. Для этих целей выделяются дополнительные территории, предусмотренные для размещения промышленных объектов в северной части города Усть-Лабинска.

Основным направлением промышленного производства по-прежнему останется пищевая и перерабатывающая промышленность, что приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

Одним из перспективных направлений является развитие высокотехнологичного производства современных строительных материалов, которые будут востребованы на внутреннем и внешнем рынках, с использованием местного сырья.

Также получит свое развитие легкая промышленность. В настоящее время ОА «Агрообъединение «Кубань» заявлен к реализации крупный инвестиционный проект «Строительство завода по производству продукции из полипропилена». На территории 17,2 га планируется организация производства пластмассовых изделий для упаковывания товаров. Общий объем инвестиций составит 103,9 млн. рублей.

По данным администрации муниципального образования в стадии реализации находятся следующие инвестиционные проекты:

- Модернизация и реконструкция ЗАО Сахарный завод «Свобода». Увеличение производительности грануляционного отделения до 300 тонн жома в сутки, оптимизация процессов отделения упаковки сахара, техническое перевооружение тракта подачи и свекломоечного комплекса. Полный срок реализации – 2019 год. Объем инвестиций – 66,6 млн. руб.;

- Создание индустриального (промышленного) парка «Кубань». Планируемая сумма инвестиций – 1 248,0 млн. руб., планируемое создание рабочих мест – 3 300. Срок реализации: 2016-2026 годы. В г. Усть-Лабинске на территории индустриального (промышленного) парка «Кубань» площадью 905 га, уже разместили свои производства ключевые резиденты: ЗАО Сахарный завод «Свобода», ООО Мясоперерабатывающий комплекс «Кубань», ООО «Главстрой-Усть-Лабинск». Инвестиционный потенциал парка с учетом построенных и запроектированных объектов позволяет разместить на территории еще порядка 20 новых заводов;

- Строительство завода по выпуску фиброцементных изделий. Инвестор: ООО «Главстрой-Усть-Лабинск». Планируемая сумма инвестиций – 1 739,0 млн. руб., планируемое создание рабочих мест – 113. Срок реализации: 2017-2019 годы. В современных условиях рынок строительных материалов динамично развивается и расширяется. В этом смысле производство декоративных прессованных фиброцементных листов автоклавного твердения является привлекательным направлением для ведения бизнеса

Дальнейшее развитие городского хозяйства должно базироваться на уже имеющихся площадях сельскохозяйственных угодий с соблюдением научно-обоснованного соотношения пашен, естественных кормовых угодий для сохранения устойчивости агроландшафтов.

В растениеводстве Усть-Лабинского городского поселения в перспективе приоритеты отдаются производству технических культур и, прежде всего, выращивание сахарной свеклы, на втором месте – зерновое хозяйство.

Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала скотоводства, свиноводства и овцеводства. Значительный срок окупаемости объектов требует приоритетного развития животноводства именно в начальный срок реализации программы. Необходимость увеличения производства мяса для потребления внутри Усть-Лабинского района, высокая доходность отрасли, недостаток в производстве в целом по краю требуют развитие мясного скотоводства и свиноводства как самых перспективных направлений животноводческой отрасли. Развитию данного направления будет способствовать наличие предприятий переработки, в том числе в продукты длительного хранения.

Проектом внесение изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения предусмотрено сохранение большей части площадей сельскохозяйственного назначения для развития сельскохозяйственной деятельности и размещения объектов агропромышленного производства.

В рамках развития агропромышленного комплекса на территории муниципального района реализуется инновационный проект

«Агропромышленный кластер в г.Усть-Лабинске». Инвестором является ООО «КУБАНЬСТРОЙКОМПЛЕКС».

На территории Усть-Лабинского городского поселения планируется к реализации инвестиционный проект по строительству селективно-генетического центра. Начало строительства запланировано на 2019 год, предполагается, что уже к 2020 году селекционно-генетический центр будет получать до 3 тыс. эмбрионов в год. Это позволит компании в среднесрочной перспективе заменить собственное поголовье и развить продажу коров, как в России, так и в странах ЕАЭС. По оценке предприятия, себестоимость выращивания нетели будет на 30% дешевле аналогов из США или Канады.

Рассматривается еще одно перспективное направление развития экономики муниципального образования – на основе использования транзитного положения территории, при высоком уровне транспортной инфраструктуры – развитие логистики в целях транспортно-складского обслуживания ведения бизнеса.

Развитие транспортной логистики существенно увеличит инвестиционную привлекательность. Учитывая оживленность федеральной трассы, имеется возможность создания не просто современного придорожного комплекса, но и уникального туристско-этнографического и культурно-торгового центра. Данная точка роста рассматривается также с точки зрения перспектив развития малого бизнеса с вовлечением населения Усть-Лабинского района.

Приграничный придорожный комплекс состоит из нескольких основных кластеров: - общественного питания (рестораны, кафе, закусочные); - логистические (склады, грузовые терминалы, автомобильные стоянки); - торговые (магазины, киоски); - рекреационные (бани, кинотеатры, медицинские услуги). Пока эти ниши практически не заняты, но для привлечения серьезных инвесторов необходимо создание инвестиционных площадок.

Для развития придорожной и приграничной инфраструктуры со стороны администрации необходимо:

- подготовить территории к комплексному освоению, создание условий, стимулирующих привлечение инвестиций в развитие инфраструктуры;
- подготовить эффективный районный проект развития придорожной приграничной инфраструктуры.

Содействие созданию логистических компаний от узкофункциональных логистических посредников (транспортные компании, экспедиторы, таможенные терминалы, агенты, фирмы по оказанию информационно-консалтинговых услуг) до провайдеров – фирм, оказывающих комплексный логистический сервис для клиента.

Для обслуживания существующей промышленной зоны города Усть-Лабинскаа и Усть-Лабинского района района в целом и потенциальных промышленных и торгово-сервисных объектов целесообразно строительство логистического центра с возможностью оказания услуг по хранению, перевалке

грузов в т.ч. морских контейнеров для районов и городов Краснодарского края и Республики Адыгея.

С целью развития торгово-сервисной инфраструктуры на территории города реализуется ряд проектов (Таблица 42).

Таблица 42

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение	Территория, га	Наименование инвестора	Краткое описание инвестиционного проекта
2	Строительство комплексного торгово-логистического центра по хранению, переработке и дистрибуции продукции городского хозяйства и пищевой промышленности в г.Усть-Лабинск	г.Усть-Лабинск, ул.Монтажная, 1	6,2	ООО «АгроЮтилити»	Строительство комплексного торгово-логистического центра по хранению, переработке и дистрибуции продукции городского хозяйства и пищевой промышленности в г.Усть-Лабинск. Планируемый объем инвестиций 100 млн. руб. Кол-во рабочих мест – 50. Срок реализации 2020 г.
3	Строительство торгово-сервисного центра по обслуживанию автомобилей и специализированной техники в г.Усть-Лабинск	г. Усть-Лабинск, ул.Заполотняная, 21	40,0	ООО «СпецАвтоГрад»	Строительство торгово-сервисного центра по обслуживанию автомобилей и специализированной техники в г.Усть-Лабинск. Планируемый объем инвестиций 151,4 млн. руб. Кол-во рабочих мест – 150. Срок реализации 2019 г..
4	Строительство сервисного центра по техническому обслуживанию грузовых автомобилей	г.Усть-Лабинск, ул. Кавказская 23:35:0508015:25	5,8	ИП Скворцов Александр Геннадьевич	Строительство сервисного центра по техническому обслуживанию грузовых автомобилей. Планируемый объем инвестиций

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Местоположение	Территория, га	Наименование инвестора	Краткое описание инвестиционного проекта
					45 млн. руб. Кол-во рабочих мест – 20. Срок реализации 2019 г.

2.2.5.3 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Усть-Лабинского городского поселения на расчетный срок до 2029 г. – 41600 человек. В связи с пересмотром перспективной численности населения на расчетный срок и анализом существующего размещения объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения, скорректированы и произведены расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения с поправкой на действующие нормативные документы.

Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики развитие данных учреждений (например, торговых точек) зависит от наличия спроса и предложения, что определяет экономическую целесообразность их функционирования.

Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной транспортной доступности. По отношению к Усть-Лабинскому городскому поселению таким центром является г. Краснодар.

В связи с активным развитием малого предпринимательства и других частных форм предоставления социальных услуг, оценка перспектив развития некоторых из них (в частности, развитие учреждений торговли, бытовых услуг) даны в виде общих рекомендаций по размещению данных учреждений.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Усть-Лабинский район Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 22 сентября 2022 г. № 5 протокол № 32;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утверждёнными решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 27 октября 2016 года № 4 протокол № 25 (в редакции решения Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 05 сентября 2023 года № 4 протокол № 55).

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Усть-Лабинского городского поселения по состоянию на 01 января 2019 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Усть-Лабинского городского поселения.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 43.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Усть-Лабинского городского поселения к расчетному сроку (2029 г.)

Таблица 43

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность	Сохраняется в существующи х учреждениях	Дополнитель ная потребность на расчетный срок
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	место	уровень обеспеченности детей (1 – 6 лет) дошкольными учреждениями городского поселения – 70%	2279	1891	388
2	Общеобразовательные школы, лицей, гимназии, кадетские училища	учащиеся	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 102 на 1 тыс. чел, в т.ч. в том числе для X – XI классов – 16	4467	4356	111
3	Учреждения начального профессионального образования	место	8% от общего числа школьников	357	357	0
4	Внешкольные учреждения	место	10% от общего числа школьников	447	1430	
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
5	Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	По заданию на проектирование		400	
6	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещение в смену	По заданию на проектирование		1380	
7	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,10 на 1 тыс. чел.	4	6	0

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность	Сохраняется в существующи х учреждениях	Дополнитель ная потребность на расчетный срок
8	Дома интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны	место	28 на 1 тыс. населения с 60 лет	274	355	0
9	Детский дом-интернат	место	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	24	35	0
Физкультурно-спортивные сооружения						
10	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	80 на 1 тыс. чел.	3328,0	6298,0	0
11	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м зеркала воды	25 на 1 тыс. чел.	1040,0	105,0	935,0
12	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	По заданию на проектирование		41999,0	
Учреждения культуры и искусства						
13	Клубы	зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	3328	730	2598
14	Кинотеатр	зрительские места	30 на 1 тыс. чел.	1248	248	1000
15	Городские массовые библиотеки, в т.ч.	тыс. единиц хранения	5 на 1 тыс. чел.	208,0	141,96	66,0
	Дополнительно к центральной городской библиотеке		0,5 на 1 тыс. чел.	20,8	141,96	0
16	Музеи	учреждение культуры	0,04 на 1 тыс. чел.	2	1	1
17	Парк культуры и отдыха	учреждение культуры	1	1	0	1
			на нас.пункт свыше 10 тыс. чел.			

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность	Сохраняется в существующи х учреждениях	Дополнитель ная потребность на расчетный срок
Предприятия торговли и общественного питания						
18	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	280 на 1 тыс. чел	11648,0	49017,0	-
19	Предприятия общественного питания*	место	40 на 1 тыс. чел	1664,0	2623	0
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 на 1 тыс. чел.	374	338	36,0
21	Прачечные, всего, в том числе	кг белья в смену	120 на 1 тыс. чел.	4992	н/д	4992
	<i>Предприятия по стирке белья</i>	<i>кг белья в смену</i>	<i>110 на 1 тыс. чел.</i>	4576	н/д	4576
	<i>Прачечные самообслуживания</i>	<i>кг белья в смену</i>	<i>10 на 1 тыс. чел.</i>	416	н/д	416
22	Предприятия по химчистке, всего	кг белья в смену	11,4 на 1 тыс. чел.	474	н/д	474
	<i>В том числе: фабрики химчистки</i>	<i>кг белья в смену</i>	<i>7,4 на 1 тыс. чел.</i>	308	н/д	308
	<i>Химчистки самообслуживания</i>	кг белья в смену	4 на 1 тыс. чел	166	н/д	166
23	Банно-оздоровительный комплекс	место	5 на 1 тыс. чел.	208	н/д	208
24	Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,2 на 1 тыс. чел.	8	н/д	8
	Кладбища традиционного захоронения	место	0,24 на 1 тыс. чел	10,0	0,2*	9,8

№№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность	Сохраняется в существующи х учреждениях	Дополнитель ная потребность на расчетный срок
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
25	Отделение связи	объект	1 на 9-25 тыс. чел.	2	3	0
26	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	операцион. Место	0,4 на 1 тыс. чел.	17	н/д	17
27	Районный суд	судья	1 на 30 тыс.	1	н/д	1
28	Юридическая консультация	юрист- адвокат	0,01 на 1 тыс.	1	н/д	1
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
29	Гостиницы	место	6 На 1 тыс. чел.	250	201	49

*свободные от захоронения территории на момент внесения изменений в генеральный план

Проект генерального плана Усть-Лабинского городского поселения учитывает потребности развития учреждений обслуживания районного и регионального уровней, предусмотренных проектом схемы территориального планирования Усть-Лабинского муниципального района Краснодарского края и разработанными проектами планировок. Размещение объектов регионального и федерального уровня на территории Усть-Лабинского городского поселения действующими программами и стратегиями развития не предусмотрено. Также учтен реализуемый инвестиционный в области образования «Строительство образовательной организации Усть-Лабинский лицей на 475 мест».

Первостепенную важность имеет развитие учреждений образования, культуры и спорта, здравоохранения.

Динамика численности детей дошкольного и школьного возрастов на расчетный срок определены в основном фактором роста рождаемости. Расчет существующей и проектной емкости учреждений образования осуществлен в соответствии с прогнозной численностью и возрастной структурой населения.

Существующая проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 1891 место. Из расчета обеспеченности детского населения в возрасте 1-6 лет 70 % потребность мест в ДОУ к расчетному сроку с учетом демографического прогноза составит 2279 мест. Таким образом, дополнительно необходимо обеспечить 388 мест.

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения охвата детей неполным средним образованием (I – IX классы) должен составлять 100 % и до 30% детей средним образованием (X – XI классы) при обучении в одну смену. С учетом прогнозной возрастной структуры необходимая проектная мощность общеобразовательных учреждений должна составить 4467 мест. Проектная мощность действующих общеобразовательных учреждений составляет 4356 мест, к расчетному сроку генерального плана Усть-Лабинского городского поселения необходимо дополнительно ввести в действие еще 111 мест.

В связи с прогнозным ростом численности детей школьного и дошкольного возрастов, а также с учетом нагрузки на образовательные учреждения города Усть-Лабинска, прилегающих населенных пунктов, необходимо строительство дополнительных образовательных учреждений.

В рамках развития образовательных учреждений проектом на территории города Усть-Лабинска предусматривается размещение:

- 2 общеобразовательных учреждений общей емкостью 1300 мест;
- 2 детских дошкольных учреждения на общей емкостью 400 мест.

Расчет перспективной численности населения показал, что к расчетному сроку произойдет рост численности населения и численного показателя населения младших возрастных групп. Расчетная доля населения младшей возрастной группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения. В случае кардинального повышения уровня рождаемости нехватку мест в образовательных учреждениях возможно

компенсировать за счет реконструкции действующей сети.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет организации на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Основная нагрузка по оказанию медицинской помощи населению лежит на стационарах и поликлинических учреждениях. В ходе реализации «Концепции развития системы здравоохранения в Российской Федерации до 2020 г.» в структуре работы учреждений здравоохранения возможны некоторые изменения в связи с расширением функций по организации «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода». Кроме того, в Усть-Лабинском городском поселении высок удельный вес детей и лиц в возрасте старше трудоспособного, которые отличаются пониженной мобильностью и нуждаются в приближении медицинской помощи к местам проживания. С учетом перспективного роста численности населения Усть-Лабинского района, предусмотренного СТП Усть-Лабинского района, и размещения ЦРБ на территории города возрастет дополнительная нагрузка на существующие учреждения. Указанные обстоятельства говорят в пользу сохранения и развития существующей сети как амбулаторно-поликлинической, так и стационарной. Конкретизация необходимого объема стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции Департамента здравоохранения Краснодарского края и Усть-Лабинской ЦРБ. Мероприятия по развитию учреждений здравоохранения формулируются в соответствии с региональными программами. Выделение участков под строительство новых объектов должно осуществляться в соответствии с заданием на проектирование.

Создание учреждений социальной защиты населения осуществляется в соответствии с краевыми целевыми программами. Действующими целевыми программами строительства объектов социальной защиты населения на территории Усть-Лабинского городского поселения не предусмотрено.

На перспективу 2029 г. Следует стремиться к полному соответствию между фактической и нормативной вместимостью учреждений культуры, поскольку отвечающая современным требованиям база учреждений культурно-досуговой сферы является важной дополнительной предпосылкой для развития рекреационной деятельности. В настоящее время наблюдается существенный дефицит мест в учреждениях клубного типа, который на перспективу с ростом численности населения должен еще увеличиться. С учетом того, что в сфере культурно-досуговых услуг значительную роль могут играть частные учреждения (примерно до 30 % от нормативно необходимой вместимости учреждений клубного типа), рекомендуется строительство дополнительного учреждения клубного типа. Проектом генерального плана Усть-Лабинского городского поселения предлагается реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа с увеличением мощности, а также

строительство новых учреждений. Всего к расчетному сроку генерального плана Усть-Лабинского городского поселения предусматривается строительство 2 объектов культурно-просветительского назначения и 3 объекта культурно-досугового (клубного) типа.

В соответствии с нормативами сеть спортивных сооружений и объектов спортивной направленности проектируется по заданию на проектирование. В общем, по городу население в полном объеме обеспечено физкультурно-спортивными сооружениями, что сохранится и на перспективу, за исключением обеспеченности населения плавательными бассейнами. Так, на территории города Усть-Лабинска расположен всего один бассейн мощностью 105 м² зеркала воды. Также, часть учреждений города находится в не удовлетворительном техническом состоянии, и требуют капитального ремонта.

В рамках развития сети спортивных сооружений предусматривается реконструкция существующей сети за счет капитального ремонта, а также строительство новых.

Для развития отрасли физической культуры и спорта в области предусмотрено строительство и реконструкция 7 объектов (Таблица 44).

Таблица 44

№/№	Вид мероприятия	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
Усть-Лабинское городское поселение				
1	капитальный ремонт	спортивный зал	спортивный зал МБОУ СОШ № 4 162 кв.м	г. Усть-Лабинск
2	капитальный ремонт	баскетбольная площадка	баскетбольная площадка стадиона «Кубань» 450 кв.м	г. Усть-Лабинск
3	капитальный ремонт	гандбольная площадка	гандбольная площадка МБОУ СОШ № 1 800 кв.м	г. Усть-Лабинск
4	капитальный ремонт	легкоатлетический зал	Легкоатлетический зал ДСЮШ «Олимп» 1024 кв.м	г. Усть-Лабинск
5	строительство	Помещения физкультурно-оздоровительных занятий		г. Усть-Лабинск
6	строительство	Тренажерный зал		г. Усть-Лабинск
7	строительство	Спортивный комплекс	в составе предлагается размещение стадиона, бассейна, спортивных площадок, спортивных залов и др.	г. Усть-Лабинск

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания

населения следует размещать в общественно-деловых зонах. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те, или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики территории.

В целом целесообразно комплексное решение вопросов обеспечения населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания. В частности, размещение небольшого комплекса торгово-развлекательного типа может решить вопрос обеспечения населения услугами торговли, общественного питания, учреждений культуры и другими видами услуг.

Проектом генерального плана Усть-Лабинского городского поселения предусматривается развитие муниципальных учреждений обслуживания населения не ниже нормативно необходимого уровня. При наличии спроса и для повышения уровня жизни населения на территории Усть-Лабинского городского поселения возможно размещение дополнительных учреждений обслуживания за счет частных инвестиций. Развитие малого предпринимательства позволяет не только повысить уровень предоставляемых услуг, но и экономическую эффективность данного сектора экономики.

2.2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт.

Через Усть-Лабинское городское поселение проходит железнодорожная линия обеспечивающая связь Краснодар – Кавказская территориального значения, она, осуществляет связь Краснодарского края с республикой Калмыкия и Ставропольским краем по линии Элиста – Ставрополь – Кавказская – Краснодар; линия электрифицирована. Через железнодорожный узел

г. Краснодара осуществляется связь с Черноморским побережьем Краснодарского края.

Железнодорожная станция г. Усть-Лабинска характеризуется наличием пассажирского движения в дальнем и местном сообщениях, обусловленных связями регионов страны и Краснодарского края.

Город Усть-Лабинск расположен на правом берегу реки Кубань. В настоящее время пассажироперевозки по р. Кубань от г. Усть-Лабинска не осуществляются. Отмена перевозки пассажиров произошла из-за снижения спроса населения в связи с высокой стоимостью проезда водными видами

транспорта.

Автомобильная дорога федерального значения «Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск» проходит с севера на юг Усть-Лабинского городского поселения и является частью маршрута, соединяющего г. Майкоп с краевым центром – г. Краснодаром. Кроме того, по ней вместе с территориальной автомобильной дорогой «Майкоп – Туапсе» по кратчайшему направлению реализуются связи южных районов Ростовской области, западных районов Ставропольского края и восточных районов Краснодарского края с портом и курортом г. Туапсе.

Темпы развития сети автомобильных дорог Краснодарского края во многом определяются предстоящими структурными изменениями экономики, инвестиционными возможностями и будут соответствовать реализуемому варианту социально-экономического развития.

Тяжелые условия движения сложились в г. Усть-Лабинске из-за прохождения транзитного автотранспорта через всю территорию города.

Развитие автомобильных дорог Усть-Лабинского транспортного узла проектом предлагается по следующим направлениям:

- приведение технического уровня существующих региональных и федеральных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;
- реконструкцию наиболее загруженных участков дороги «Краснодар – Кропоткин – граница Ставропольского края», «Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск»;
- сокращение числа железнодорожных переездов в одном уровне.

Развитие региональных автомобильных дорог в Усть-Лабинском транспортном узле будет способствовать укреплению региональной системы расселения и ее составляющих подсистем.

Проектируемая транспортная схема Усть-Лабинского городского поселения является органичным развитием сложившейся транспортной структуры и разработана с учетом увеличения ее пропускной способности, организации дублирующих направлений, создании новых автодорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные связи с другими населенными пунктами района и функциональными зонами, отдельно стоящими объектами на межселенных территориях и автомобильными дорогами общей сети.

Для обслуживания парка автомобилей предусмотрено создание сети придорожного автосервиса (станций технического обслуживания, автозаправочных станций и т.д.), новое строительство которых предусмотрено преимущественно вдоль автомобильной дороги федерального значения «Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск».

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения

улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Генеральным планом Усть-Лабинского городского поселения предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

2.2.7 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.7.1 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Усть-Лабинского городского поселения на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схемы электроснабжения на напряжение 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

Город Усть-Лабинск с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта, промышленными предприятиями, предприятиями переработки сельскохозяйственной продукции, объектами инженерной инфраструктуры является административным центром муниципального образования Усть-Лабинский район и подлежит развитию в отношении объектов энергетики.

В составе генерального плана Усть-Лабинского городского поселения развития города Усть-Лабинска решены вопросы электроснабжения населенного пункта, а именно: разработаны схемы электроснабжения для энергообеспечения жилых зон, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли, бытового обслуживания и промышленных объектов, находящихся в границах проектируемого генерального плана на расчётный срок.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. Свод правил по проектированию и строительству СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» (одобрен постановлением Госстроя Российской Федерации от 26 октября 2003 г. № 194).

2. Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утв. РАО ЕЭС, Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 31 мая 1994 г., 7 июля 1994 г.).

Результаты расчетов электрических нагрузок жилищного сектора и объектов соцкультбыта представлены в таблицах 45 и 46.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 45

№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
		На расчетный срок
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	35071
	– проектируемый	1297
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	8666

	– проектируемый	7862
3	Наружное освещение	530
4	Итого: а) Существующие	44267
	б) Проектируемые	9689
	Итого: а) + б)	53956
	Плюс 10% для промышленной зоны	59952
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	41967

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время город Усть-Лабинск электрифицирован от ПС-220/11035/10 кВ «Усть-Лабинская центральная» мощностью 2х63,0+6,3+4,0 МВА, ПС-35/10 кВ «Усть-Лабинская-2» мощностью 2х6,3 МВА, ПС-35/10 кВ «Откормбаза» мощностью 2,5 МВА, ПС-35/10 кВ «Сельхозтехника» мощностью 2х6,3 МВА.

Низковольтное напряжение распределяется от КТП 10/0,4 кВ в количестве 166 штук суммарной мощностью 47060 кВА по проводам марки А-70.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития.

При разработке генерального плана Усть-Лабинского городского поселения предусмотреть затраты на присоединение к электрическим сетям энергосистемы «Кубаньэнерго» электроустановок города Усть-Лабинск с учетом следующего:

7. В настоящее время на ПС 35/10 Усть-Лабинская–2 установлены два трансформатора напряжением 35/10 кВ мощностью по 6,3 МВА (Т–1 и Т–2). Срок службы Т–1 и Т–2 на 01.01.2018 г. Составляет 51 год, то есть оборудование отработало нормативный срок службы, при этом износ составил 204 %.

Фактическая загрузка трансформаторов ПС 35/10 Усть-Лабинская–2 в дополнительный летний режимный день (07.08.2017) составила 9,50 МВА. В случае отключения одного из трансформаторов (Т–1 или Т–2), загрузка оставшегося в работе трансформатора составит 151 %, что превышает величину длительно допустимой загрузки каждого из силовых трансформаторов подстанции в режиме «№–1». При этом временное ограничение потребителей может составить порядка 4,8 МВА. Возможность перевода нагрузки на другие центры питания отсутствует.

2. В настоящее время на ПС 35/10 Сельхозтехника установлены два трансформатора напряжением 35/10 кВ мощностью 6,3 МВА. Срок службы трансформаторов на 01.01.2018 г. Составляет 39 лет соответственно, то есть

трансформаторы отработали нормативный срок службы, при этом износ оборудования составляет 156 %.

Фактическая загрузка трансформаторов ПС 35/10 Сельхозтехника (Т–1 и Т–2) в зимний режимный день (20.12.2017) составила 6,50 МВА, а в дополнительный летний режимный день 2016 года (21.12.2016) составила 8,62 МВА. В случае отключения одного из трансформаторов загрузка оставшегося в работе трансформатора составит 137 %, что превышает величину длительно допустимой загрузки каждого из силовых трансформаторов подстанции в режиме «№–1». При этом временное ограничение потребителей может составить порядка 2 МВА. Возможность перевода нагрузки на другие центры питания отсутствует.

В настоящее время присоединение новых энергопринимающих устройств к данной подстанции возможно только при условии увеличения трансформаторной мощности.

8. В настоящее время на ПС 35/10 АГНКС установлены два трансформатора напряжением 35/10 кВ мощностью 4 и 6,3 МВА (Т–4 и Т–3). Срок службы Т–4 и Т–3 на 01.01.2018 г. Составляет 31 и 28 лет соответственно, то есть оборудование отработало нормативный срок службы, при этом износ составил 124 % и 112 %.

Фактическая загрузка трансформаторов ПС 35/10 АГНКС в дополнительный летний режимный день (07.08.2017) составила 7,39 МВА. В случае отключения одного из трансформаторов (в данном случае трансформатора большей мощности – 6,3 МВА (Т–3)), загрузка оставшегося в работе трансформатора составит 185 %, что превышает величину длительно допустимой загрузки каждого из силовых трансформаторов подстанции в режиме «№–1». При этом объем временного ограничения потребителей может составить порядка 0,9 МВА. Возможность перевода нагрузки на другие центры питания отсутствует.

В настоящее время присоединение новых энергопринимающих устройств к данной подстанции возможно только при условии увеличения трансформаторной мощности.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать рабочие проекты в соответствии с полученными техническими условиями Усть-Лабинских электрических сетей (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения города Усть-Лабинска на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода

промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Линии 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

Трассы воздушных линий электропередач выбраны с учётом перспективного развития города усть-Лабинска.

Местность, по которой проходят ВЛ-10 кВ, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих сетей:

ВЛ-220 кВ – 13,58 км.

ВЛ-110 кВ – 21,44 км.

ВЛ-35 кВ – 34,72 км.

ВЛ-10 кВ – 104,3 км.

Протяжённость проектируемых сетей:

ВЛ-10 кВ – 16,19 км.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. На магистральных линиях и 70 кв. мм. На отпайках.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 46

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн. кВт в год	438,20	562,30
	- на производственные нужды	-«-	79,60	172,60
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	358,60	389,70
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. В год, в том числе:	кВт/ч	10289	10610
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	8419	7354
3	Источники покрытия электронагрузок	МВт	38,00	85,10
4	Протяжённость сетей – всего,	км	174,04	194,59
	в том числе: - сети 10 кВ	км	104,30	117,25
	- сети 35 кВ	км	34,72	34,72
	- сети 110 кВ	км	21,44	21,44
	- сети 220 кВ	км	13,58	13,58

2.2.7.2 Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, справок ОАО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения г. Усть-Лабинска является ГРС г. Усть-Лабинска.

Давление газа на выходе из ГРС г. Усть-Лабинска – 0,6 Мпа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям г. Усть-Лабинска осуществляется по существующим газопроводам высокого и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии с генеральной схемой газоснабжения г. Усть-Лабинска (пр. 9787 ОАО «Краснодаргражданпроект», выполнен в 1969 г.).

Состояние газоснабжения

На момент разработки генерального плана г. Усть-Лабинска город снабжается природным газом от ГРС Усть-Лабинского городского поселения, объем газификации города Усть-Лабинска приближается к 80%.

От ГРС г. Усть-Лабинска по городу проложены газопроводы высокого давления к ГРП, котельным, крупным производственным потребителям.

Схема газоснабжения города Усть-Лабинска двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

К газопроводам высокого давления подключаются ГРП, ШРП, котельные и крупные производственные и сельскохозяйственные потребители.

К газопроводам низкого давления подключается жилой фонд.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления в г. Усть-Лабинске составляет – 82,9 км, низкого давления – 323,48 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется в 16 установках ГРП, в том числе – 12 стационарных и 4 шкафных (ШРП).

На проектный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития города необходимо построить дополнительно еще 3 установки ГРП шкафного типа (ШРП) и выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним, протяженностью – 13 км.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение многоэтажной застройки централизованное, от котельных.

В настоящее время в городе действуют 16 отопительных котельных, подключенных к сетям высокого давления.

Проектом предусматривается строительство 4 новых котельных для общественных зданий в новых жилых застройках.

Расходы газа на строительства

Согласно заданию на разработку генерального плана максимальные часовые расходы газа составляют 50664 м³/ч., в том числе нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды составляют 20188 м³/ч., нагрузки на общественные учреждения, промышленные и сельскохозяйственные объекты взяты из схемы газоснабжения г. Усть-Лабинска и составляют 30476 м³/ч.

Максимальные годовые расходы газа по выполненному расчету составляют 96372 тыс.м³/год, в том числе нагрузки на население и коммунально-бытовые нужды – 37918 тыс.м³/год, нагрузки на общественные учреждения, промышленные и сельскохозяйственные объекты взяты из схемы газоснабжения г. Усть-Лабинска и составляют 58454 тыс.м³/год.

Проектная производительность ГРС г. Усть-Лабинска составляет 35 тыс.м³/ч.

Расчеты показали, что существующая ГРС г. Усть-Лабинска не обеспечит потребность в газе г. Усть-Лабинска с учетом его перспективного развития, поэтому по достижении нагрузки на ГРС равной 35 тыс.м³/ч, необходима ее реконструкция и введение в действие проектируемой ГРС-2 г. Усть-Лабинска в северо-восточной части города.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 47

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерени я	Современно е состояние	Расчетный срок
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	90,40	96,4
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	44,04	51,17
	- на котельные и общественные здания	-»-	46,36	58,46
6.4.3	Источники подачи газа,		ГРС,ГРП, ШРП	ГРС,ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	64,69	92,80

2.2.7.3 Водоснабжение

В настоящем разделе проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения решаются вопросы водоснабжения и водоотведения Усть-Лабинского городского поселения.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- Сводом правил СП 31.13330.2021 «СниП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр);

- Сводом правил СП 32.13330.2018 «СниП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр);

- Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);

- Санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утв. Постановлением государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);

- 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов Методическими указаниями МУ 2.1.5.800 – 99 «Организация госсанэпиднадзора за обеззараживанием сточных вод» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 27 декабря 1999 г.);

- 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов Методическими указаниями МУ 2.1.5.732-99 «Санитарно-эпидемиологический надзор за обеззараживанием сточных вод ультрафиолетовым излучением» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 1 марта 1999 г.);

- Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10);

- пособиям к СНИП 2.04.02-84* и СНИП 2.04.03-85 по объему и содержанию технической документации внеплощадочных систем водоснабжения и канализации, а также требованиями ряда других нормативных документов.

Грунты представлены суглинками и супесью твердой, просадочными I типа. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8 м.

Подземные воды вскрыты на глубине 5,8-7,9 м ниже поверхности земли.

Проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов.

Существующее положение и имеющиеся проработки

В настоящее время водоснабжение г. Усть-Лабинска предусматривается от существующих артезианских скважин, расположенных на площадке Восточного водозабора по ул. Пролетарской в количестве 20 штук.

Узел головных водопроводных сооружений состоит из:

- артскважин с дебитом 25,0 м³/ч на расстоянии 300 м друг от друга;
- 2 резервуаров емкостью по 1000 м³ каждый;
- насосной станции II подъема.

Общая протяженность существующих водопроводных сетей – 154,0 км.

Часть населения снабжается водой от водозаборов Сахарного завода «Свобода» и водозаборов промпредприятий.

В 1999 г. Институтом ОАО «Краснодаргражданпроект» был выполнен проект водозаборных сооружений «Северный водозабор» г. Усть-Лабинска, производительностью 3,0 тыс. м³/сут на I очередь и 4,0 тыс. м³/сут на полное развитие.

В состав сооружений входят:

- 3 куста артскважин (по 3 скважины в каждом кусте, глубиной 315 м, 510 м) с дебитом 5,6 – 13,3 л/с при понижении 5-10 м на расстоянии 300 м друг от друга;
- резервуары V=1000 м³ – 2 шт. (сборные железобетонные);
- насосная станция II подъема;
- электролизная;
- зона строгого режима.

В 2008 г. Институтом ЗАО «Краснодарагропромпроект» выполнен проект реконструкции водозаборных сооружений «Северный водозабор» г. Усть-Лабинска, производительностью до 8,0 тыс. м³/сут на расчетный срок.

Ряд промышленных предприятий промзоны имеют самостоятельные системы водоснабжения.

Водоснабжение существующей застройки осуществляется от разных водозаборов, сети не закольцованы и не обеспечивают требуемых расходов и напоров в водопроводной сети.

Разбросанность артскважин приводит к тому, что в сети создается противодавление, скважины работают сами на себя, происходит перерасход электроэнергии, создаются неудобства в обслуживании, наблюдается частое отсутствие воды у водопотребителей.

Источник водоснабжения

Источником водоснабжения города Усть-Лабинска являются подземные пресные воды верхнеплиоценовых отложений. В гидрогеологическом отношении район проектируемых работ относится к центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна, представляющий обилие водоносных горизонтов, имеющие практический интерес от верхнего плиоцена до сарматского возраста для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В 1998 г. Краснодарской гидрогеологической партией была произведена разведка эксплуатационных запасов пресных подземных вод. По результатам проведенных исследований Усть-Лабинский участок определен как экономически перспективный и на настоящий момент это основной источник для организации хозяйственно-питьевого водоснабжения города на расчетный 25-летний срок.

Согласно гидрологического заключения, выполненного АКГП ГУП «Кубаньгеология» за № 07/029 от 02 сентября 1998 г. Основными источниками являются водоносные комплексы верхнеплиоценовых, куяльницких и киммерийских отложений.

Водоносный комплекс куяльницких отложений – интервал от 210-230 300-320 м. Пески мощностью 40-50 м. Дебит 8-10 л/с при понижении от 10 до 34 м. Пьезометрический уровень устанавливается от 3 до 50 м. Коэффициент фильтрации 7-12 м/сут., водопроницаемость – 340 м³/сут.

Водоносный комплекс киммерийских отложений в интервале глубин 300 – 450 – 520 м. Песок мелкозернистый с содержанием пылеватых и глинистых частиц не более 10-15 %. Дебит 5.6-13.3 л/с при понижении 5-10 м.

Водоносный комплекс верхнеплиоценовый в интервале глубин 80 – 230 м, дебит до 15,8 л/с при понижении уровня от 9 до 30 м. Пьезометрический уровень 35 – 40 м. Коэффициент фильтрации песков - 10 – 25 м/сут, водопроницаемость – 320 м³/сут. Гидравлический уровень – 0,005. Направление потока подземных вод – южное.

К эксплуатации принимаются водоносные комплексы № 2 на глубину 190 м, производительностью 20 м³/час при динамическом уровне 50 м, статический уровень – 39 м, удельный дебит – 1,9 м³/час

Проектируемые водоносные горизонты насыщены напорными пресными водами, бактериально-чистыми, без вкуса и запаха с содержанием железа 0,2 – 0,25 мг/л, фтора 0,65 – 0,7 мг/л.

По химическому составу и физическим свойствам вода соответствует Государственному стандарту РФ ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» (принят

постановлением Госстандарта Российской Федерации от 17 декабря 1998 г. № 449) и требованиям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3).

Проектируемое водоснабжение

Проектируемый водопровод предназначается для снабжения питьевой водой населения и пожаротушения г. Усть-Лабинска, общественных и коммунальных объектов, расположенных в границах разработанного генерального плана населенного пункта с учетом развития на расчетный срок.

Расход воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, в виду отсутствия данных о развитии промышленности, принимаем дополнительно в размере 25 % от расхода воды на хозяйственные нужды населения.

Проектом решается вопрос централизованного водоснабжения потребителей города Усть-Лабинска.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Расчетное водопотребление принято в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта и указаний свода правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр) с учетом планируемого количества населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки г. Усть-Лабинска.

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

- на современное состояние $Q = 10451,90 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q = 18967,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Учитывая неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих артезианских скважин, водопроводных сооружений и сетей, для обеспечения водой населения и промпредприятий г. Усть-Лабинска в полном объеме, проектом проектируется схема централизованного

водоснабжения. Проектом предлагается реконструкция нового узла головных водозаборных сооружений на северной окраине г. Усть-Лабинска «Северный водозабор» с увеличением его мощности до 12,0 тыс. м³/сут и реконструкция с модернизацией и переоснащением технологического оборудования Восточного водозабора по ул. Первомайской с увеличением его мощности до 12,0 тыс. м³/сут. Существующие артскважины Восточного водозабора, срок службы которых истек, заменить на новые кусты скважин, а старые законсервировать и затампонировать.

На расчетный срок на «Северном водозаборе» необходимо пробурить 27 артскважин, т.е. 9 кустов по три артскважины в кусте с дебитом скважины 20 м³/ч. Скважины по рекомендации ГУП «Кубаньгеология» должны располагаться севернее «Северного водозабора» на расстоянии 300 м друг от друга.

Для обеззараживания воды на площадке головных водопроводных сооружений предусматривается строительство электролизной установки, разработанной ГУП «СКНИИбиоТехХим». Установка предназначена для получения гипохлорита натрия методом прямого электролиза. В качестве исходного продукта для получения гипохлорита натрия используется поваренная соль. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке узла головных водопроводных сооружений располагаются:

1. Артскважины с насосной станцией I подъема – 9 кустов.
2. Два резервуара хозяйственного противопожарного запаса воды.
3. Насосная станция II подъема с электролизной.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция, зона строгого режима.
6. Дизельная.
7. Проходная с бытовками.
8. Зона санохраны.

Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Генеральным планом Усть-Лабинского городского поселения предусматривается строительство кольцевой водопроводной сети с включением существующих сетей в расчетную схему для пропуска расхода воды на хозяйственные противопожарные нужды.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 свода правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

(утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр) и составляет 35 л/с на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Требования и нормы к проектированию внутреннего противопожарного водопровода устанавливает свод правил «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» СП 10.13130 (утв. Приказом МЧС России от 27 июля 2020 г. № 559).

С учетом пункта 15.3 свода правил СП 31.13330.2021 «СниП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр) в районах с сейсмичностью 8 баллов в емкостях надлежит предусматривать объем воды на пожаротушение в 2 раза больше определяемого и аварийный объем воды, обеспечивающий хозяйственные нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 часов. Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб Ø100мм – 200мм по Межгосударственному стандарту ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 15 ноября 1991 г. № 1743) и полиэтиленовых труб ПЭ по Межгосударственному стандарту ГОСТ 18599-2001 (ISO 4427-1:2007, NEQ, ISO 4427-2:2007, NEQ) «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» (введен в действие постановлением Госстандарта Российской Федерации от 23 марта 2002 г. № 112-ст). На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Общая протяженность водопроводной кольцевой сети на расчетный срок составляет 100,00 км.

Водоводы в две нитки от узла водопроводных сооружений до кольцевой сети – 2Ø500, L=500,00.

Объем работ по водопроводу г. Усть- Лабинска

Таблица 48

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть	150-200-300	Сталь, полиэтилен	100000,00
2	Водовод (2 нитки)	2xØ500	сталь	1000,00
3	Резервуары железобетонные			4

4	Насосная станция II подъема с электролизной			2
---	---	--	--	---

Проект зон санитарной охраны

Настоящий проект зон санитарной охраны водозаборных сооружений г. Усть-Лабинска составлен на основании действующих свода правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр) и санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10).

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Краткое описание проектируемого водозабора

Для г. Усть-Лабинска проектом предусматривается строительство головного узла водозаборных сооружений «Северный водозабор» производительностью 12,0 тыс. м³/сут., состоящего из 9 кустов проектируемых артскважин по три скважины в кусте и реконструкция существующего «Восточного водозабора». Скважины расположить на расстоянии 300 м друг от друга. Из артскважин вода глубоководными насосами подается в резервуары, расположенные на территории площадки головных водопроводных сооружений, а из резервуаров вода с помощью насосов, установленных в насосной станции II подъема, по водоводам подается в кольцевую разводящую сеть.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

На площадке головных водопроводных сооружений «Северный водозабор» располагаются:

1. Артезианские скважины с насосной станцией I подъема – 9 кустов по 3 скважины в кусте.
2. Резервуары хозпитьевого противопожарного запаса воды – 2 шт.
3. Насосная станция II подъема с электролизной – 1 шт.
4. Фильтры-поглотители – 2 шт.
5. Трансформаторная подстанция – 1 шт.
6. Дизельная – 1 шт.
7. Проходная с бытовками – 1 шт.

8. Зона санохраны.

Участок под узел водозаборных сооружений расположен в северной части города Усть-Лабинска.

Подземные воды вскрыты на глубине 5,8 – 7,9 м от поверхности земли. Источников загрязнений территории не обнаружено. Возможность организации зон санитарной охраны имеется.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины. Для водопроводных площадок граница ЗСО I пояса устанавливается на расстоянии 30 м от резервуаров чистой воды.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Санитарный режим устанавливается в зонах в зависимости от местных санитарных и гидрогеологических условий.

Расчет производится согласно «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения» (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10). На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Основные мероприятия по охране подземных вод:

- герметично закрыть устья скважин;
- выполнить асфальтобетонную отмостку вокруг устья в радиусе 1,5 м;
- глина и вода, используемые при промывке скважин, должны удовлетворять санитарным требованиям;
- произвести рекультивацию нарушенных земель после выполнения строительных работ.

Выполняя требования санитарных правил и норм в части организации зон санитарной охраны, рекомендуется на последующих стадиях

проектирования выполнить вертикальную планировку площадок водозаборных сооружений.

Ограждение площадок выполняется в границах I пояса. Предусматривается сторожевая охрана. Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Вокруг зоны I пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной 100 м. Для водоводов хозяйственного назначения ЗСО представлены санитарно-защитными полосами, которые в соответствии с СанПиН принимаются шириной 10 м по обе стороны от наружной стенки трубопроводов.

На территории I пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпас скота, купание, водопой скота, стирка белья. Здания, находящиеся на территории первого пояса, должны быть канализованы. При отсутствии канализации уборные должны быть оборудованы водонепроницаемыми приемниками и располагаться в местах, исключающих загрязнения I-го пояса при вывозе нечистот.

II пояс зоны санитарной охраны примыкает к I поясу и охватывает более широкую территорию. Положение границы II пояса устанавливается расчетами. Время движения загрязненного потока до водозабора должно быть не меньше времени, в течение которого микроорганизмы теряют жизнедеятельность.

Во II поясе санитарной охраны все виды строительства осуществляются только по разрешению органов санитарно-эпидемиологического надзора. Кроме того промышленные предприятия, населенные пункты и жилые дома должны быть благоустроены; хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды, выпускаемые в открытые водоемы, входящие во II пояс ЗСО, должны иметь повышенную степень очистки; на указанной территории запрещается загрязнять водоемы сбросом нечистот, мусором, навозом, промышленными отходами.

Граница III пояса ЗСО (от химических загрязнений) определяется расчетами и зависит от гидрогеологических параметров водоносного пласта.

Залогом бесперебойной подачи воды надлежащего качества в водопроводную сеть г. Усть-Лабинска должно быть систематическое наблюдение и контроль над работой артезианских скважин, как обслуживающего персонала водозабора, так и представителей районной службы санитарно-эпидемиологического надзора.

Рекомендации по установлению местоположения границ зоны санитарной охраны

Важным моментом при окончательном определении границ пояса ЗСО для скважин, питающихся подземными водами, является то, что не следует

исходить только из гидрогеологических данных и проводить границы по геометрическим линиям. Предпочтительно, когда границы II пояса ЗСО, примерно совпадающие с границами, определенными по гидрогеологическим соображениям, приурочиваются к линиям, хорошо обозначенным на местности (река, дорожная сеть, граница населенного пункта или административного района).

Это позволяет более четко установить на местности границы II пояса и тем самым облегчает организацию санитарных охранных мероприятий и контроль над ними.

2.2.7.4. Канализация

Схема хозяйственно-бытовой канализации проектируемого населенного пункта разработана на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке генерального плана Усть-Лабинского городского поселения.

Существующая канализация

Согласно справки МУП «Водоканал» г. Усть-Лабинска мощность городских очистных сооружений канализации – 6,0 тыс. м³/сут, загруженность – 40%. Система очистки – биологическая, место сброса – р. Кубань.

Существующее количество канализационных насосных станций – 6 шт. с глубиной заложения подводящего коллектора 5,5; 7,0 м, мощностью № = 510 квт.

В 2008 г. Институтом ОАО «Северо-Кавказский Гипрокоммунводоканал» разработан проект по заказу 1158-01-2-1-НК «Самотечный канализационный коллектор в г. Усть-Лабинске» для промзоны. Трасса проектируемого напорносамотечного коллектора от КНС1 до КНС-2 на всем протяжении проходит вдоль автомобильной дороги Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края с южной стороны.

Проектируемая канализация

В данном разделе генерального плана Усть-Лабинского городского поселения разработана централизованная схема канализации г. Усть-Лабинска.

Расчетные расходы сточных вод для города определены по планируемому количеству населения и степени благоустройства существующей и проектируемой жилой застройки согласно архитектурно-планировочной части проекта и в соответствии с требованиями свода правил СП 32.13330.2018 «СниП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. № 860/пр).

Расчет выполнен в табличной форме и приведен в таблице 3. Расход стоков составляет:

- на современное состояние $Q = 9968,90 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- на расчетный срок $Q = 18658,55 \text{ м}^3/\text{сут.}$

С учетом инженерной подготовки территории проектом канализации в г. Усть-Лабинске для уменьшения глубины заложения канализационных сетей запроектированы канализационные насосные станции перекачки в количестве 10 штук.

В существующих насосных станциях в связи с увеличением количества стоков от проектируемой усадебной и секционной застройки предусмотреть замену насосного оборудования.

Канализационные стоки самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на проектируемые очистные сооружения канализации.

Согласно заключению существующие очистные сооружения находятся в оползневой зоне и градостроительным планом принято решение о переносе очистных сооружений на новую площадку строительства.

Очистные сооружения производительностью 22,0 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$ запроектированы на восточной окраине города. Для очистки коммунальных и близких по составу сточных вод рекомендуются станции полной заводской готовности в контейнерно-блочном исполнении производительностью 22000 $\text{м}^3/\text{сут}$, разработанные предприятием ООО «Комплект экология».

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ в воде водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

$\text{ВВ} < 3 \text{ мг/л};$

$\text{БПК}_{\text{пол}} < 3 \text{ мг/л};$

$\text{№Н4} \rightarrow \text{№} < 0,4 \text{ мг/л};$

$\text{№О3} \rightarrow \text{№} < 9,1 \text{ мг/л}.$

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция

стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод предусмотреть в водоем (водоприемником является река Кубань).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5 м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 98,33 км.

Объем работ по канализации г. Усть- Лабинска

Таблица 49

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-200	полиэтил.	28700,00
2	Трубы канализационные самотечные	300-400	полиэтил.	13100,00
3	Трубы канализационные самотечные	500-700	полиэтил.	3500,00
4	Трубы напорные	80-150	полиэтил.	16000,00
5	Трубы напорные	300-400	полиэтил.	12500,00
6	Канализационная насосная станция	9,0 м	ж/бет.	1
7	Канализационная насосная станция	2,0 м	метал.	9
8	Канализационные очистные сооружения, $Q = 22000,00 \text{ м}^3/\text{сут.}$			1

Основные технико-экономические показатели по разделу «Водоснабжение и канализация»

Таблица 50

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2028 г.
6.1. Водоснабжение				
г. Усть- Лабинск				
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	$\text{м}^3/\text{сут}$	10451,90	22339,80

	- на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	8616,90	18517,80
	- на производственные нужды		1835,00	3822,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м³/сут	10500,00	23000,00
	- водозаборов поверхностных вод		10500,00	23000,00
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	150-250	250-350
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	150-250	250-350
6.1.5	Протяженность сетей	км	154,00	101,00
6.2. Канализация				
г. Усть-Лабинск				
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	9968,90	18657,80
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м³/сут	8133,90	15899,80
	- производственные сточные воды	м³/сут -	1835,00	3822,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м³/сут	10000,00	22000,00
6.2.3	Протяженность сетей	км		93,70

2.2.7.5 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для проекта внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения выполнен на основании задания на проектирование, справки о теплоснабжении и других исходных данных, выданных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии со сводом правил СП 60.13330.2020 «СниП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 921/пр), сводом правил СП 124.13330.2012 «СниП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СниП 41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 280), сводом правил СП 118.13330.2022 «СниП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 мая 2022 г. № 389/пр), строительными нормами и правилами Российской Федерации СниП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 23 июня 2003 г. № 108).

Существующее положение

Теплоснабжение г. Усть-Лабинска в настоящее время осуществляется от шестнадцати котельных, которые отапливают административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады и объекты коммунального хозяйства.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 51

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Котельная №1 75квартал	8,6	5,9	газ
Котельная №2 ЦРБ	1,85	0,5	газ
Котельная №3 93 квартал	13,0	3,3	газ
Котельная №4 "Черемушки"	3,4	1,54	газ
Котельная №5 "Тополек"	0,63	0,15	газ
Котельная №6 "Коллективная"	1,28	0,9	газ
Котельная №7 "Дома-интерната"	3,37	0,57	газ
Котельная №8 ул.Красная,90	0,42	0,1	газ
Котельная №9 "Краснофорштадская"	0,84	0,24	газ
Котельная №10 "Южная"	4,7	2,2	газ
Котельная №11 "РООСТО"	2,57	0,95	газ
Котельная №12 СШ №6	0,84	0,33	газ
Котельная №13 СШ №36	1,26	0,7	газ
Котельная №14 СШ №4	0,63	0,32	газ
Котельная №15 д/с№16 Д	0,84	0,07	газ
Котельная №16 ул.Гагарина,86	1,28	0,5	газ
Итого	45,51	18,27	

Проектное решение

Теплоснабжение объектов г. Усть-Лабинска в границах проектируемого генерального плана предусматривается от шестнадцати существующих и пяти новых районных котельных, а также от автономных источников питания – систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции – вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения – 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по территориальным строительным нормам Краснодарского края СНКК 23-302-2000 (ТСН 23-319-2000 Краснодарского края) «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Нормативы по теплозащите» (введены в действие постановлением главы администрации Краснодарского края от 4 апреля 2001 г. № 244):

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 20°C.
2. Средняя температура отопительного периода – 1,2°C.
3. Продолжительность отопительного периода – 155 дней.

Расчет тепловых нагрузок

Таблица 52

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжен ие	Итого	
Котельная №1 (существующая)	5,51	-	-	5,51	5,90
Котельная №2 (существующая)	0,47	-	-	0,47	0,50

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжен ие	Итого	
Котельная №3 (существующая)	4,55	1,95	0,90	7,40	7,92
Котельная №4 (существующая)	0,30	-	0,03	0,33	0,35
Котельная №5 (существующая)	0,14	-	-	0,14	0,15
Котельная №6 (существующая)	0,73	-	0,08	0,81	0,87
Котельная №7 (существующая)	0,18	-	0,22	0,40	0,43
Котельная №8 (существующая)	0,09	-	-	0,09	0,10
Котельная №9 (существующая)	0,22	-	-	0,22	0,24
Котельная №10 (существующая)	2,06	-	-	2,06	2,20
Котельная №11 (существующая)	2,70	-	0,27	2,97	3,18
Котельная №12 (существующая)	0,31	-	-	0,31	0,33
Котельная №13 (существующая)	0,16	0,08	0,21	0,45	0,48
Котельная №14 (существующая)	0,30	-	-	0,30	0,32
Котельная №15 (существующая)	0,06	-	-	0,06	0,07
Котельная №16 (существующая)	2,70	-	0,27	2,97	3,18
Котельная №17 (проектируемая)	0,18	0,10	0,10	0,38	0,40
Котельная №18 (проектируемая)	0,70	0,25	0,17	1,12	1,20
Котельная №19 (проектируемая)	0,22	0,10	0,15	0,47	0,50
Котельная №22 (проектируемая)	0,35	0,15	0,15	0,65	0,70
Котельная №23 (проектируемая)	1,19	0,45	0,70	2,34	2,50
Итого					34,92

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать

оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора Российской Федерации на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со сводом правил СП 30.13330.2020 «СниП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 г. № 920/пр).

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по Межгосударственному стандарту ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 15 ноября 1991 г. № 1743);

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по Государственному стандарту Союза ССР ГОСТ 3262-75

«Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 11 сентября 1975 г. № 2379).

Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение»

Таблица 53

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,033227	0,063508
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,033227	0,063508
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	18,27	34,92
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	18,27	34,92
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	39,65	43,80

Раздел 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Усть-Лабинского городского поселения в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

1. Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также при ведении военных действий.

Зонирование территории в соответствии со сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) (далее – СП 165.1325800.2014).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03 октября 1998 г. № 1149, проектируемая территория не отнесена к группе по гражданской обороне.

Согласно перечню, приведенному в СП 165.1325800.2014, территория находится вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО, но попадает в зону возможного химического заражения в результате аварий на транспорте (при возможных перевозках АХОВ).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория частично находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПОО и транспорте. Территория находится в зоне светомаскировки.

Крупные промышленные объекты и сооружения, а также объекты транспорта на проектируемой территории в случае применения обычных средств поражения могут получить возможные разрушения. В соответствии с изм.1 СП 165.1325800.2014 здания и сооружения в зоне возможных разрушений от обычных средств поражения получают преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности, при этом опасность обрушения, а, следовательно, и зона образования завала отсутствует. В связи с этим план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного образования завалов от зданий не разрабатывается. При этом ширина городских автомагистралей между «желтыми линиями» должна составлять не менее 7 м.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория Усть-Лабинского городского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения РОО, возможного катастрофического затопления ГОО, возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по всей территории Усть-Лабинского района, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с решением комиссии администрации Краснодарского края по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности от 6 марта 2019 г. № 828 «О мерах по подготовке к пропуску весенне-летнего паводка на территории Краснодарского края» (далее – Решением КЧС №828 от 06.03.2019 г.), согласно перечня потенциально-опасных объектов Краснодарского края рядом расположенные объекты ХОО, ГОО, РОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию.

- возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (авто-, ж/д газопроводы);
- возможные последствия террористических актов;
- природные опасности в виде:
 - землетрясений силой до 7-8 баллов;
 - подтопления;
 - затопления;
 - просадка;

- эрозия;
- оползни;
- сильного ветра силой до 32 м/с;
- наледообразования;
- природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера. ПОО.

В соответствии с Решением КЧС №828 от 06.03.2019 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными газопроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – газа):

- Участок магистрального газопровода линейно-эксплуатационной службы Березанского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО «Газпром трансгаз Краснодар» филиал Березанского ЛПУМГ) 353132, Краснодарский край, Выселковский район, ст. Березанская, природный газ, масло, дизельное топливо 21729,23 т – 1 класс опасности;

- Участок магистрального газопровода Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО «Газпром трансгаз Краснодар») Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Гагарина, 12, природный газ – 1 класс опасности.

На территории Усть-Лабинского района расположены стационарные АЗС и АГЗС, имеется действующая газотранспортная система включает газопроводы, ГРС, ГРП, котельные.

Аварии на АЗС, АГЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих и проектируемых АЗС, АГЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника ЧС.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для резервуаров-сосудов под давлением составляет $1 \cdot 10^{-6}$, резервуаров для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному – $1 \cdot 10^{-5}$.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях межпоселкового газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах ГРС.
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно $1 \cdot 10^{-3}$ в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть принята (согласно оценкам) равной 40%. Из них доля аварий, приходящихся на подводящие газопроводы и аппараты очистки газа, принята 1/3, а на узлы редуцирования и измерения расхода газа – 2/3.

Взрывы газа внутри помещений ГРС могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал ГРС составляет не более 2-х человек в рабочую смену).

Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор ГРС. Ожидаемая частота такого события, согласно оценкам, не превысит значений $3-5 \cdot 10^{-4}$ 1/год.

В качестве сценариев аварий, способных оказать негативное воздействие на объекты вне ограждений территории ГРС, рассмотрены только аварийные

разрывы подводящих трубопроводов и емкостного оборудования, размещенных на открытых площадках.

Ожидаемые характеристики пожаров и масштабы термического поражения при разрывах технологического оборудования, а также надземных и подземных трубопроводов:

Таблица 54

Технологические элементы (сосуды, трубопроводы)	Длина «струевого пламени», м	«Пожар в котловане»	
		Радиус зоны 100% поражения, м	Радиус зоны 1% поражения, м
Высокого давления	85	15	18
Низкого давления	66	13	15

Установлено, что даже при самых консервативных исходных предпосылках, на территории площадки типовой ГРС уровень потенциального риска составляет $10^{-6}..10^{-4}$ в год. Для объектов, удаленных на 20..30 метров от ГРС, уровень потенциального риска не превышает значений 10^{-5} в год. Для объектов, удаленных на 50 и более метров от ГРС, уровень потенциального риска заведомо ниже величины 10^{-6} в год.

С учетом доли времени (в течение года) пребывания «третьих лиц» на объектах вблизи ГРС, в т. Ч. На открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГРС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10..20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет $1,5 \times 10^{-8}$.

Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно 5×10^{-4} . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е. $\sim 1,7 \times 10^{-4}$ случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет $5 \times 10^{-6} \text{ м}^{-1} \text{ год}^{-1}$, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет $5 \times 10^{-7} \text{ м}^{-1} \text{ год}^{-1}$. В остальных 90%

случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор, пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии – $4,5 \times 10^{-6} \text{ м}^{-1} \text{ год}^{-1}$).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить $4 \times 10^{-7} \text{ м}^{-1} \text{ год}^{-1}$.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить $1 \times 10^{-7} \text{ м}^{-1} \text{ год}^{-1}$.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России № 429 от 05.07.2021 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПОО, сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Усть-Лабинского городского поселения относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИИПО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) об общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8 %), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Согласно приказу МЧС России от 05 июля 2021 г. № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется:

- Транспортные аварии;

- взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушением (обрушения) в зданиях и сооружениях;

- Аварии на системах жизнеобеспечения;
- Аварии с выбросом опасных химических веществ;
- Аварии с разливом (выбросом) нефти, нефтепродуктов);
- Радиационная авария с выбросом, сбросом, проливом, просыпом ядерных материалов, радиоактивных веществ и радиоактивных отходов.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на ПОО: АЗС, АГЗС, сетях межпоселкового газоснабжения, ГРС, ГРП, котельной относится к зоне приемлемого риска, а территория в зоне возможных полных, сильных разрушений зданий (т.е. безвозвратных потерь и полного поражения людей), формируемые последствиями аварий на ПОО – к зоне жесткого контроля.

Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Усть-Лабинского городского поселения относятся аварии на авто-, ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральном газопроводе высокого давления.

С запада на восток территорию Усть-Лабинского городского поселения пересекает железная дорога Краснодар – Кропоткин. Железнодорожная линия обеспечивает связь Краснодар – Кавказская территориального значения, она, осуществляет связь Краснодарского края с Калмыкией и Ставрополем по линии Элиста – Ставрополь – Кавказская – Краснодар; линия электрифицирована.

Через железнодорожный узел г. Краснодара осуществляется связь с Черноморским побережьем края.

Железнодорожная станция г. Усть-Лабинска характеризуется наличием пассажирского движения в дальнем и местном сообщениях, обусловленных связями регионов страны и Краснодарского края.

Автомобильная дорога федерального значения «Майкоп – Усть-Лабинск – Кореновск» проходит с севера на юг Усть-Лабинского городского поселения и является частью маршрута, соединяющего г. Майкоп с краевым центром – г. Краснодаром. Кроме того, по ней вместе с территориальной автомобильной дорогой «Майкоп – Туапсе» по кратчайшему направлению реализуются связи

южных районов Ростовской области, западных районов Ставропольского и восточных районов Краснодарских краев с портом и курортом г. Туапсе.

Через Усть-Лабинское городское поселение проходят:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения г. Майкоп – г. Усть-Лабинск – г. Кореновск федерального значения;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Краснодар – г. Кропоткин – граница Ставропольского края 1-2 категории;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Усть-Лабинск – г. Лабинск – ст. Упорная 2-3 категории;
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения подъезд к городу Усть-Лабинску 3 категории.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции, пересечения ж/д и авто- дорог.

Возможные аварийные ситуации на ж/д и авто- транспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (АХОВ, ЛВЖ, СУГ).

Статистика по авариям на ж/д и автотранспорте при перевозках АХОВ на территории Усть-Лабинского района не фиксировалось.

Аварии на железнодорожном и авто транспорте (перевозка АХОВ).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере. Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте проведена в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с АХОВ в соответствии с Правилами безопасности и порядок ликвидации аварийных ситуаций с опасными грузами при перевозке их по железным дорогам (утв. МЧС РФ и МПС РФ от 31 октября, 25 ноября 1996 г. №№ 9-733/3-2, ЦМ-407): автоцистерна – 1 т, ж/д цистерна – 70 т.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте.

Таблица 55

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ			
		Авто (хлор)	Авто (аммиак)	Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9Е-05	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вторичному облаку	т	0,212	0,011	0,649	14,81
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км ²	0,54	0,02	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,18	0,01	0,6	19,9

По результатам расчетов в зону химического заражения от автотранспорта (АХОВ), ж/д транспорта (АХОВ), рассматриваемая территория попадает.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте с АХОВ производилось в соответствии с Методическими рекомендациями по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера, утвержденными МЧС России 1 сентября 2007 г. № 1-4-60-9-9.

В соответствии с методикой объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 1 – АП, хлор 1 – ВП, аммиак 60-70 – ДП, хлор 60-70 – ЕП) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет R_z , а санитарных потерь – $3,3R_z$. Соответственно на автотранспорте по аммиаку – безвозвратные – 25 м, санитарные – 83 м; по хлору – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м, на ж/д транспорте по аммиаку – безвозвратные – 200 м, санитарные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Согласно Правилам безопасности и порядок ликвидации аварийных ситуаций с опасными грузами при перевозке их по железным дорогам (утв. МЧС РФ и МПС РФ от 31 октября, 25 ноября 1996 г. №№ 9-733/3-2, ЦМ-407), любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные

грузы, в результате которого пострадали люди, а также любой факт выброса АХОВ на транспорте идентифицируется в качестве источника техногенной ЧС.

Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте (перевозка СУГ, ЛВЖ).

Модели и методы расчета, применяемые при определении зон действия основных поражающих факторов при авариях на рассматриваемых объектах приведены в своде правил СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182).

Методика прогнозирования параметров опасных зон при авариях на газопроводах из «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности.1996 Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 Едигаров А.С., Сулейманов В.А.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ/СУГ: автоцистерна – 16 т, ж/д цистерна – 60-70 т.

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на транспорте.

Таблица 56

Параметр	Сценарии			
	Автоцистерна емкостью 16 м ³ (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м ³ (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопковолокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25	40	30,8

Параметр	Сценарии			
	Автоцистерна емкостью 16 м ³ (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м ³ (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта, ж/д транспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно Приложения «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» к приказу МЧС России от 05 июля 2021 г. № 429, в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на транспорте:

- Аварии на метрополитене;
- Аварии на железнодорожном транспорте;
- Аварии на монорельсовом транспорте;
- Аварии на подвесной и наземной канатной дороге транспортной;
- Аварии на автомобильном транспорте;
- Аварии на водном транспорте;
- Аварии на воздушном транспорте;
- Ракетно-космические катастрофы и аварии на стартовых комплексах и в населенных пунктах, и вне стартовых комплексов и населенных пунктов.

Согласно таблицы 4-6 Руководства по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 ноября 2022 г. № 387) частота разгерметизации автомобильных и железнодорожных цистерн (в стационарном положении), если весь объем выбрасывается мгновенно., т.е. определена вероятность аварии с одной цистерной перевозящей разово опасный груз:

- цистерна под избыточным давлением – 5×10^{-7} в 1 год;
- цистерна при атмосферном давлении – 1×10^{-5} в 1 год.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате аварий на авто-, ж/д транспорте с участием опасных веществ относится к зоне жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Для расчета количества газа, поступившего в окружающее пространство через отверстие, использовалась методика расчета, представленная в книге Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Магистральные газопроводы представлены:

- «Россия-Турция «Голубой поток» Ду=1420 мм Ру= 10Мпа, протяженностью 11,2 км,
- «Некрасовская-Березанская» Ду=529 мм Ру= 55 атм, протяженностью 2х4,3км,
- перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская» Ду=529 мм Ру= 55 атм, протяженностью 11,4 км,
- Гиагинская – Каневская Ду=325 мм Ру= 55 атм, протяженностью 11,7 км.
- перемычка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ» Ду=325 мм Ру= 55 атм, протяженностью 6,7 км.

Результаты расчета количества газа, поступившего при максимальной по последствиям аварии на газопроводе приведены ниже.

Таблица 57

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя		
		«Россия-Турция «Голубой поток»	«Некрасовская-Березанская» перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская»	Гиагинская – Каневская перемычка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ»
Давление газа в трубопроводе	Па	10000000	5572875	5572875
Расчетная температура	оС	42	42	42
Площадь отверстия	м2	1,583677	0,219787	0,082958
Показатель адиабаты		1,31	1,31	1,31
Коэффициент истечения		0,6	0,6	0,6
Плотность газа при расчетной температуре	кг/м3	0,62	0,62	0,62
Время до	с	300	300	300

срабатывания автоматики				
Массовая скорость истечения газа	кг/с	1583,0990	164,0148	61,9069
Масса поступившего в пространство газа	кг	474929,71	49204,45	18572,08

Оценка поражающих факторов при гильотинном разрыве трубы проводилась в соответствии с п. 3.1 главы III книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Аварийное разрушение магистральных газопроводов (МГ) сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода (20-70 калибров), а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- образованием и разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;
- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях МГ пожар возникает в 50-55% случаев. Причем, источниками воспламенения газа являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокопористыми струями каменистых включений грунта.

Установлено, что при воспламенении смеси газа с воздухом происходит быстрое («вспышкообразное») сгорание лишь малой части шлейфа. Основная же горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью (примерно 10 м/с) и относительно беспорядочно по объему (отдельными зонами).

Как следствие, при разрушении трубы и зажигании газа формируется относительно слабая волна избыточного давления с амплитудой в пределах 0,15-0,20 бар в непосредственной близости (эпицентре) от места разрыва.

Установлено, что дальность разлета осколков трубопроводов диаметром 500-1020 мм может достигать значений 200-250 м.

Выполненные во ВНИИГАЗе расчеты возможных размеров зон загазованности при разрушении МГ показали, что максимальные размеры пожароопасных зон обычно не превышают 250-300 м.

Примерно в половине случаев аварийного разрушения МГ происходит воспламенение газа непосредственно в месте разрыва. Характер горения газа и масштабы воздействия пожара на окружающую среду зависят от ряда факторов:

- рабочее давление газа и диаметр газопровода (потенциальный запас энергии, интенсивность выброса газа);

- отклонение оси трубопровода к моменту разрушения от проектного положения, а также уровень и характер концентрации напряжений в месте разрушения;

- плотность грунта засыпки, а также свойства коренного массива грунта (диаметр образовавшегося «котлована»; взаимное положение осей концов труб, регулирующее поле газодинамического течения газа).

Результаты расчетов зон действия поражающих факторов при сценариях с максимальными последствиями и наиболее вероятных сценариях аварий

Таблица 58

Параметр	«Россия-Турция «Голубой поток»	«Некрасовская-Березанская» перемишка «Гиангская-Динская» «Некрасовская-Березанская»	Гиангская Каневская перемишка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ»
Волна давления при сгорании ТВС			
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м			
Полное разрушение зданий	97	46	33
50 %-ное разрушение зданий	136	64	46
Средние повреждения зданий	198	93	68
Умеренные повр. Зданий (повр.внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	352	166	120
Нижний порог повреждения человека волной давления	700	331	240
Малые повреждения (разбита часть остекления)	1083	512	371
Результат воздействия на человека			
Безусловный летальный (смертельный) исход	39	19	-
Летальный (смертельный) исход в 50 % случаев	47	23	16
Порог смертельного поражения	59	28	20
Сильные травмы, переломы ребер, гипермия сосудов мягкой мозговой оболочки с частым смертельным исходом	70	33	24
Сильная контузия, повреждение внутренних органов и мозга, тяжелые переломы конечностей с возможным смертельным исходом	98	47	34
Серьезные контузии, повреждение органов слуха, ушибы и вывих конечностей	128	61	44
Легкая общая контузия, временное повреждение слуха, ушибы и вывих конечностей	161	76	55
Огненный шар			
Эффективный диаметр «Огненного шара»	383	182	133
Время существования огненного шара, с	48.3	24.3	18.1
Высота центра «огненного шара»	192	91	67
Результат воздействия			

Параметр	«Россия-Турция «Голубой поток»	«Некрасовская-Березанская» перемычка «Гиангинская-Динская» «Некрасовская-Березанская»	Гиангинская Каневская перемычка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ»
Без негативных последствий в течении времени	-	664,5	500,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	889	465,5	347
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	750,5	388,5	288
Непереносимая боль через 3 – 5 с. Ожог 1-й степени через 6 – 8 с. Ожог 2-й степени через 12 – 16 с	648,5	333	247
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	601,5	305,5	227
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	536,5	271,5	201
Факел			
Без негативных последствий в течении времени	265,25	130,75	89,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	161,25	81,5	55,75
Непереносимая боль через 20-30 сек Ожог 1-й степени через 15-20 сек Ожог 2-й степени через 30-40 сек Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	122	63	43
Непереносимая боль через 3 – 5 с. Ожог 1-й степени через 6 – 8 с. Ожог 2-й степени через 12 – 16 с	95,25	50	34
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) при длительности облучения 15 мин	83,25	44	30
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	68,5	37	25,25
Летальный исход с вероятностью 50 % при длительности воздействия около 10 с	32,5	18	12,25

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия при авариях на трубопроводном транспорте попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно Приложения «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» к приказу МЧС России от 05 июля 2021 г. № 429, в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии с разливом (выбросом) нефти, нефтепродуктов:

- Аварии с разливом (выбросом) нефти (нефтепродуктов) на объектах геологического изучения, разведки и добычи углеводородного сырья, а также для переработки производства, транспортировки, хранения, реализации углеводородного сырья и произведенной из него продукции.

Согласно таблицы 4-1 Руководства по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 ноября 2022 г. № 387), величина частоты разгерметизации для трубопроводного транспорта (Ду более 150 мм) составляет $1 \cdot 10^{-7}$ м.-год., (Ду 75- 150 мм) составляет $3 \cdot 10^{-7}$ м.-год. В случае, если весь объем выбрасывается мгновенно.

Т.е. для рассматриваемых трубопроводов частоты разгерметизации:

- «Россия-Турция «Голубой поток» 11,2 км – $1,1 \cdot 10^{-3}$,
- «Некрасовская-Березанская» 8,6 км – $8,6 \cdot 10^{-4}$,
- перемычка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская» 11,4 км – $1,1 \cdot 10^{-3}$,
- Гиагинская – Каневская 11,7 км – $1,2 \cdot 10^{-3}$,
- перемычка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ» 6,7 км – $6,7 \cdot 10^{-4}$,

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на трубопроводном транспорте попадает в зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

Терроризм. Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Возможные типы взрывчатых устройств, применяемых террористами, и предметы, в которых эти устройства могут располагаться, а также зоны распространения поражающего фактора (воздушной ударной волны) от них:

Таблица 59

Тип взрывчатого устройства или предмет, где взрывчатое устройство размещено	Радиус зоны распространения поражающего фактора, м
Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 г	45
Тротиловая шашка массой 400 г	55
Пивная банка 0,33 л	60
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет $1,4 \times 10^{-7}$ случаев/год.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера.

Исследуемая территория отличается сложностью и многообразием условий и пространственно-временных закономерностей формирования опасных геологических процессов.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясений, подтопления, затопления, просадка, эрозия, оползни, суффозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, приведен согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308).

Таблица 60

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
суффозионный процесс	Химический	Растворение горных пород.
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород. Перемещение (вымывание) частиц породы
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород. Деформация земной поверхности
	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Оползень Обвал	Динамический. Гравитационный	Смещение (движение) горных пород. Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
Переработка берегов	Гидродинамический Гравитационный	Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта Смещение (обрушение) пород в береговой части
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический Гидрохимический	Поток (течение) воды. Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод Гидродинамическое давление потока грунтовых вод Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций

Наводнение, затопление.

На территории изысканий распространено флювиальное затопление, то есть затопление водами постоянных и временных водотоков.

Так как специальных гидрологических исследований не проводилось, то по аналогии с условиями горных рек, можно охарактеризовать паводковые условия на реках Усть-Лабинского района. Весеннее половодье обычно начинается в конце февраля – начале марта. Его продолжительность трудно предугадать, так как оно колеблется от двух-трех недель до двух месяцев. Высота подъема уровней достигает 0.5-1.3 м, а иногда 2.5-3.0 м.

В летний период, с конца мая – начала июня, по сентябрь – октябрь устанавливается, несмотря на выпадение дождей, низкая межень. Межень нарушается непродолжительными дождевыми паводками, которые наблюдаются чаще всего в июле-августе. Они достигают высоты 1-1.5 м, а в отдельные годы у некоторых пунктов превышают подъемы уровней в период половодья. Многолетняя амплитуда колебания наивысших уровней по горным рекам составляет 1.15-4.46 м.

В свою очередь, вследствие весенних паводков реки Кубань, велика вероятность подтопления земельных участков в г. Усть-Лабинске, расположенных в непосредственной близости к реке Кубань. В настоящее время проживает 257 человек в районе дач, расположенных вдоль реки Кубань.

К затопляемым поверхностными водами, отнесены территории низких и высоких пойм и тальвеги оврагов. На схематической карте инженерно-геологического районирования для строительства участки затопления даны для

максимально неблагоприятных, почти экстремальных условий и окрашены красным цветом.

Таблица 61

Название и местоположение населенного пункта, попадающего в зону воздействия паводка	Наименование водотока	количество домов, попадающих в зону воздействия паводка	количество населения, попадающего в зону воздействия паводка
Усть-Лабинское городское поселение	р.Кубань	66	269

Подтопление.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта, представляющего основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор водозащитных мероприятий, типа фундамента и его размеров, а также на характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

На основании имеющихся архивных материалов представлен анализ факторов и причин подтопления изученной территории.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

зарегулирование рек;

сооружение искусственных прудов;

утечки из водонесущих коммуникаций;

барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;

изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

близкое залегание водоупорных грунтов;

низкие фильтрационные свойства грунтов;

заиление русел и тальвегов ложбин стока;

реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек, оврагов и балок, передовые части надпойменных террас.

Эрозия.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Усть-Лабинского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2° - 3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рывтины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рывтины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1 м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя.

Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25 м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины.

В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью.

В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет

разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории Усть-Лабинского района эрозии временных водотоков можно расценивать как низкую.

Боковая эрозия. Береговые эрозионные процессы подразделяются на три степени активности – интенсивную, умеренную и слабую, в зависимости от темпов отступления эрозионных берегов. При наличии количественных данных, к интенсивной отнесена эрозия со скоростью более 1м/год, к умеренной – 0.1-1.0 м/год, к слабой менее 0.1м/год. Скорость размыва берегов определяется, в основном, скоростью течения и прочностью пород.

Боковая эрозия реки Кубань является значимым экзогенным процессом на территории работ. По интенсивности развита, в основном, средняя и слабая боковая эрозия. Наиболее интенсивно размываются голоценовые отложения, отличающиеся повышенной песчанистостью.

Река Кубань вплотную подходит к склону лессовой равнины и размывает его подошву. Здесь боковая эрозия выступает как фактор активизации эрозионных оползней развитых на склоне.

Оползни.

Оползни развиты на высоком правобережном склоне. Пораженность разновозрастными оползнями на некоторых участках склона достигает 20-30%. Развиты преимущественно блоковые и блоково – консистентные фронтальные или циркуобразные оползни и оползни-оплывины. Наиболее крупные фронтальные блоковые оползни шириной более 200 м, приурочены к склону.

Мелкие фронтальные оползни и оползни-оплывины развиты преимущественно по бортам оврагов и в подошве склона. Образование их связано со стадиями активности оврагов и с боковой эрозией реки Кубань.

Оползневыми склонами или благоприятными к оползанию можно назвать эрозионные уступы древних террас, с углом наклона более 5 градусов. Смещению подвержен, в основном, почвенно-растительный слой и верхняя наиболее увлажненная часть делювиального покрова. Оплывины образуются как оползни второго порядка на более крупных блоково-консистентных смещениях.

Просадочность.

Просадочные грунты широко распространены как покровные на надпойменных террасах и лессовой равнине. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот

процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Землетрясения.

Фоновая сейсмичность территории Усть-Лабинского района, в т.ч. Усть-Лабинского городского поселения, согласно общему сейсмическому районированию территории Российской Федерации ОСР-97 (А), СНИП 11-07-87-2000* составляет – 7 баллов. На территории пойм рек и водораздельных пространствах, сложенных просадочными грунтами второго типа – категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно итоговая сейсмичность на пойме и таких водоразделах составит – 8 баллов, на остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов. Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до $2 \cdot 10^{-3}$ – $1 \cdot 10^{-3}$, 8 баллов – $2 \cdot 10^{-4}$.

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, 1994 г., землетрясение может привести к разрушениям зданий и сооружений проектируемой территории, соответствующим степеням:

Таблица 62

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
<i>Жилые, общественные и промышленные здания</i>				
Железобетонные объемно-блочные, малоэтажные; Малоэтажные с металлическим каркасом, покрытием и стенами из листового металла				
Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами и железобетонными перекрытиями, малоэтажные; Бетонные или железобетонные крупноблочные, малоэтажные; Железобетонные крупнопанельные с несущими наружными стенами и внутренним продольным каркасом, малоэтажные;				
То же с антисейсмической защитой; Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями, малоэтажные;				
<i>Сооружения подземного пространства</i>				
Подвалы зданий и сооружений: стены и покрытия из ребристых железобетонных плит;				
Подвалы зданий и сооружений: стены из ребристых плит, покрытия из плоских плит;				
Подвалы зданий и сооружений: стены из железобетонных панелей, покрытие из плоских плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из ребристых плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из плоских плит				
Автомобильные гаражи железобетонные одноэтажные				

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
<i>Коммунально-энергетические сети</i>				
Подземные стальные трубопроводы на сварке диаметром 350 мм и больше; Подземные кабельные линии Подземные чугунные керамические трубопроводы, соединенные при помощи раструбов и асбоцементные на муфтах; Подземные сети (водопровод, канализация, теплотрасса) в каналах Обсадочные трубы скважин; смотровые колодцы и задвижки на коммунально-энергетических сетях; коллекторы из объемных блоков тепловые камеры, Подземные кабельные линии				
Подземные металлические резервуары и емкости Непроходные каналы теплотрасс, Трубопроводы на металлических или железобетонных эстакадах				
Трубопроводы, проложенные по земле (настилам, низким опорам и т.д.) Водопроводные башни				
Воздушные ЛЭП высокого напряжения				
То же низкого напряжения на деревянных опорах, Антенные устройства, Галереи энергетических коммуникаций на металлических или железобетонных эстакадах				
Водо-, газо-, электро- и канализационные сети и арматура к ним, проложенные и установленные внутри зданий и сооружений	Степени разрушения определяются с учетом степени разрушения зданий и сооружений			

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений на территории, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики:

Таблица 63

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования		
Слабая	Средняя	Сильная
<i>Жилые и общественные здания</i>		
Частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.	Разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраниться часть ограждающих конструкций стен, однако, при этом,	Разрушение большей части несущих конструкций. При этом могут сохраняться наиболее прочные элементы здания, каркасы, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. При сильном разрушении образуется

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования		
Слабая	Средняя	Сильная
	второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание выводится из строя, но может быть восстановлено.	завал. Восстановление возможно с использованием сохранившихся частей и конструктивных элементов. В большинстве случаев восстановление нецелесообразно.
<i>Сооружения подземного пространства и защитные сооружения</i>		
Незначительные деформации основных конструктивных элементов. В растянутой зоне бетона появляются трещины, которые не нарушают герметичности сооружений. Незначительные сдвиги и трещины в соединениях конструктивных элементов. Возможно частичное разрушение выходов и образование в них завалов.	Деформация и смещение стен, покрытий, рам, дверей, разрушение примыкающего к сооружению участка входа. Разрушению подвержены менее 50% несущих конструкций. Начало разрушений сжатой зоны бетона, в элементах появление трещин, которые могут нарушать герметичность. Для восстановления сооружений требуется капитальный ремонт.	-
<i>Коммунально-энергетические сети</i>		
Частичное повреждение стыков труб, оборудования, контрольно-измерительных приборов. Незначительная деформация линий электропередач. Частичное повреждение верхней части смотровых колодцев, незначительные повреждения запорной арматуры. Небольшие вмятины на оболочках резервуаров и емкостей. При восстановлении меняются поврежденные элементы.	Разрывы и деформации труб в отдельных местах, повреждение стыков, фильтров, отстойников и др. оборудования, выход из строя КИП. Деформация и разрушение отдельных опор линий электропередач, схлестывание и обрыв проводов. Смещение на опорах, деформация оболочек резервуаров и подводящих трубопроводов. Появление трещин и пробоин в смотровых колодцах. При восстановлении выполняется капитальный ремонт с заменой поврежденных элементов.	-

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

- конструктивных особенностей застройки;

- плотности населения и его полового и возрастного состава;
- времени суток при возникновении землетрясения;
- местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

- разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);
- зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;
- пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;
- падение тяжёлых предметов в зданиях;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легкораненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % - черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания, ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать женщины и дети (особенно в возрасте от 1 года до 10 лет).

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

Территория долин степных рек и ложбин стока

- (инженерно-геологический таксон – I-1-а) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки в прирусловой части, застой поверхностных вод, заболачивание, сейсмичность. Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия и др.

- (инженерно-геологические таксоны – I-2-б, I-3-в) – не благоприятны для строительства (окрашено в красный цвет), так как это территория ложбин стока, т.е. территория, на которой также инженерная защита сложная и дорогостоящая.

Как правило, постоянный водоток у оврагов отсутствует, но зачастую в тальвеге остаются следы временных водотоков, что говорит о том, что ложбины стока являются естественными дренами. В случае застройки такой

территории, т.е. при возведении искусственных оснований, естественный водоток будет перекрыт, будут созданы благоприятные условия для затопления, застоя поверхностных вод и поэтому необходимо предусмотреть поверхностный или подземный дренаж этой территории и другие инженерные мероприятия.

В связи с тем, что сооружение дренажных систем требует больших капиталовложений, порой совместимых со стоимостью самого сооружения, то в этом случае и стоит вопрос об экономической целесообразности таких сооружений в небольших селах и станицах. Кроме того, необходимо обеспечить эффективность работы дренажных систем, что требует вести систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты. Учитывая все трудности, связанные не только с финансовыми, но с организационными вопросами на данном этапе по инженерно-геологическому районированию территории оврагов отнесены к не благоприятным для застройки. Рекомендуются территории оврагов, использовать как естественные дрены.

Рекомендуется провести противоэрозионные мероприятия, строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, закрепление склонов балок, антисейсмические мероприятия и др.

Территория склонов межбалочных водоразделов

- (инженерно-геологический таксон – II-2-б) – территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет), так как подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0м, т.е. это территория потенциального подтопления. Это территории с одинаковыми гидрогеологическими и грунтовыми условиями. Рекомендуются строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия.

- (инженерно-геологический таксон – II-3-в) – территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0 м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуются учитывать просадку, антисейсмические мероприятия.

Территория водораздельных пространств

- (инженерно-геологический таксон – III-3-в) – территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0 м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуются учет просадки, исключение утечек из водонесущих коммуникаций, антисейсмические мероприятия.

- (инженерно-геологические таксоны – III-4-г) – территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет), хотя подземные

воды расположены на глубине более 10.0м, т.е. это территория неподтопляемая, но основным негативным процессом является распространение просадочных грунтов второго типа, а, следовательно и увеличение сейсмичности на этой территории, что значительно увеличит затраты на строительство.

Территория пойм рек горного типа и оврагов

- (инженерно-геологический таксон – IV-5-а) – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки в прирусловой части, застой поверхностных вод, заболачивание, боковая эрозия, сейсмичность, агрессивность подземных вод и грунтов. Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия, возведение искусственных оснований, и др.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Усть-Лабинском городском поселении, в соответствии со сводом правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» Актуализированная редакция СНИП 22-01-95 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г.

№ 956/пр), оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- наводнение – опасная категория;
- подтопление – опасная категория;
- эрозия – умеренно опасная категория;
- оползни – опасная категория;
- просадочность – опасная категория.

В соответствии с Приложением «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» к приказу МЧС России от 05 июля 2021 г. № 429, указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях:

- - Землетрясения;
- - Оползни, обвалы, осыпи;
- - Карст, суффозия, просадка в лесовых грунтах;
- - Овражная (плоскостная) эрозия;
- - Криогенное пучение и растрескивание, термокарст, курумы.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности землетрясений, затопления, подтопления, просадочности, оползней относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июля 2023 г. № 533-ст),

Таблица 64

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Сильные ветры, ураганы.

Преобладающими ветрами на территории являются ветры восточных, северо-восточных и юго-западных направлений. Зимой они относительно холодные, а весенне-летний период они носят суховейный характер. Летом увеличивается повторяемость западных влагонесущих ветров, сильно увеличивающих количество осадков. Преобладающим направлением ветра, как в годовом, так и теплом периоде года является восточное.

Частота возникновения ураганов в Усть-Лабинском районе, в т.ч. Усть-Лабинском городском поселении, составляет:

- со скоростью ветра 23 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 27 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 32 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф,

стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории, соответствующим степеням:

Таблица 65

Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Кирпичные малоэтажные здания				
Промышленные здания с легким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции				
Административные здания и здания с металлическим и железобетонным каркасом				
Лёгкие склады- навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей				
Трансформаторные подстанции закрытого типа				
Насосные станции				
Открытые распределительные устройства				
Крановое оборудование; Подъемно-транспортное оборудование				
Трубопроводы наземные Трубопроводы на металлических железобетонных эстакадах				
Контрольно-измерительные приборы; Кабельные наземные линии связи				
Кабельные наземные линии; Воздушные линии низкого напряжения				

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице 66.

Характеристика разрушений зданий и сооружений при урагане

Таблица 66

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнения дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	-

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
	их отдельных частей		
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	-
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на воодах в отдельных местах	-

Последствия от ураганов в соответствии со шкалой, разработанной Гербертом Саффиром и Робертом Симпсоном в начале 1920-х годов для измерения потенциального ущерба от урагана, основанного на скорости ветра.

Таблица 67

Категория	Скорость ветра, км/ч	Действие на наземные предметы
Минимальный	119-153	Повреждены деревья и кустарники
Умеренный	154-176	Значительные повреждения деревьев и кустарников; некоторые деревья повалены, сильно повреждены сборные домики
Значительный	177-209	Повалены большие деревья, сборные домики разрушены, у отдельных небольших зданий повреждены окна, двери и крыши

Таким образом, при максимальных по последствиям ураганах на рассматриваемой территории, будут повреждены деревья и кустарники, здания не пострадают. Число пострадавших не превысит санитарных потерь.

Температурный режим.

Согласно климатическому районированию по своду правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 859/пр), территория работ относится к

подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха в январе от -5 до $+2^{\circ}\text{C}$, в июле от $+21$ до $+25^{\circ}\text{C}$. Эти факторы определяют необходимую теплозащиту зданий и сооружений в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

Зима умеренно-мягкая, неустойчивая, с частыми оттепелями, кратковременными морозами, наступающими в конце декабря, средняя температура января $-4,0^{\circ}\text{C}$, а абсолютный минимум температур воздуха достигает -35°C в декабре-январе месяцах. Лето жаркое и сухое, начинается в мае, среднемесячная температура июля $+23,2^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+41^{\circ}\text{C}$ в июле, августе.

Осадки.

Среднегодовая сумма осадков составляет 702 мм. Абсолютный максимум 1020 мм наблюдался в 1915 г. Распределение осадков в течение года неравномерное. Амплитуда между самым засушливым месяцем (сентябрь) и самым дождливым (декабрь) составляет 37 мм.

Наибольшее количество осадков (201 мм) наблюдалось в ноябре 1909 года, сумма осадков более чем втрое превысила норму (61 мм). Суточные максимумы 1, 2 и 5% обеспеченности составляют 90, 78 и 65 мм.

Если в ряду годовых сумм осадков выделить осадки ниже 600 мм и выше 700 мм, то для первой градации период повторений в первые 10 лет составляет от 1 до 4 лет, в следующие годы он вырисовывается чётче и равен 5-7 годам. Для сумм осадков выше 700 мм вообще не прослеживается никакой закономерности.

Снежный покров неустойчив. В течение зимы он может неоднократно появляться и исчезать. Средняя дата его первого появления – 6 декабря, схода – 9 марта. Число дней в году со снежным покровом 42. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8 см, средняя из наибольших – 19 см, максимальная – 54 см. Средняя плотность снега при наибольшей декадной высоте – $0,18\text{ см}^3$. Запас воды в снеге, средний из наибольших за зиму, – 62 см.

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям – подтопление жилых домов, паводки, подъем уровней в реках, в сельском хозяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории поздней осенью и зимой. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Туман – Ухудшение видимости на авто – и железнодорожных путях, что создает угрозу для столкновения транспорта.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Состоит из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более.

Категорированию по условиям свода правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» Актуализированная редакция СНИП 22-01-95 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 956/пр) подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледообразование – опасная категория.

Согласно приложению «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» к приказу МЧС России от 05 июля 2021 г. № 429, приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Усть-Лабинского городского поселения в следующих случаях:

- сильный ветер – скорость ветра (включая порывы) – 25 м/сек и более.
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов, наледообразования относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска.

Природные пожары.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на территории земель сельскохозяйственного назначения (полях), на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров

поражающих воздействий» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июля 2023 г. № 533-ст), приведен

Таблица 68

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.), территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, в границах Усть-Лабинского городского поселения не выделены.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений к источникам биосоциальных ЧС:

Таблица 69

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
<i>Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей</i>	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности)	Групповые случаи заболеваний – 10 – 50 чел. И более. Умерших в течение одного инкубационного периода

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
по СП 1.2.01 1-94)	2 чел. И более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний – 10 чел. И более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. И более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
<i>Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб</i>	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, леп-тоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1.Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ – 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ – 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
<i>Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса</i>	
Массовое поражение растений болезнями и вредителями	Болезни растений, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016 (Приложение В).

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:

- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-2} - 1,00 \cdot 10^{-3}$; случаев/год,

- зона жесткого контроля:

- вся территория, подверженная воздействию землетрясений, сильных ветров, наледообразования,

- часть территории в границах воздействия подтопления, затопления, просадочности, оползней, эрозии,

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-3} - 1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.

- зона приемлемого риска:

- часть территория подверженная воздействию эрозии,

- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на транспорте.

- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий на ПВОО с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций на ПВОО, транспорте

Таблица 70

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
ПВОО (маршрут прокладки сетей газоснабжения – газопровод высокого, ГРС)	Природный газ	18	85	$1,5E-08 \cdot 5000 \text{ м}$ $7,5 \cdot 10^{-5}$
ПВОО (площадка ГРП)	Природный газ	5	-	$5,00E-04$
ПВОО (котельные)	Природный газ	5	-	$1,00E-05$
АЗС (автоцистерна лвж)	бензин	42	109	$1E-05$
АГЗС (автоцистерна суг)	СУГ	75	194	$1E-05$
Транспорт (ж/д цистерна аммиак)	аммиак	200	660-2127	$1E-05$
Транспорт (ж/д цистерна хлор)	хлор	500	1650	$1E-05$
Транспорт (автоцистерна аммиак)	аммиак	25	83	$1E-05$

Объект	Вид опасного вещества, направление	Глубина зоны первичного облака, безвозвратных потерь(м.) – зона жесткого контроля	Глубина зоны полного заражения, санитарных потерь (м.) – зона приемлемого риска	Вероятность ЧС, год ⁻¹
Транспорт (автоцистерна хлор)	хлор	50	165	1E-05
Транспорт (ж/д цистерна лвж)	бензин	77	201	1E-05
Транспорт (ж/д цистерна суг)	СУГ	117	303	1E-05
Транспорт (автоцистерна лвж)	бензин	42	109	1E-05
Транспорт (автоцистерна суг)	СУГ	75	194	1E-05
Транспорт (мг «Россия-Турция «Голубой поток»)	Природный газ	97-неприемл 136-жестк	352	1,1*10 ⁻³
Транспорт (мг «Некрасовская-Березанская»)	Природный газ	46-неприемл 64-жестк	166	8,6*10 ⁻⁴
Транспорт (мг перемышка «Гиагинская-Динская» «Некрасовская-Березанская»)	Природный газ	46-неприемл 64-жестк	166	1,1*10 ⁻³
Транспорт (мг – Гиагинская Каневская)	Природный газ	33-неприемл 46-жестк	120	1,2*10 ⁻³
Транспорт (мг перемышка «Каневская-УстьЛабинская ПЗРГ»)	Природный газ	46	120	6,7*10 ⁻⁴
Террористические акты	ВУ	-	580	1,4E-07

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 71

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	1*10 ⁻³ 2*10 ⁻⁴	Весьма опасная	Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (оползни)	-	Опасная	Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (просадочность)	-	Опасная	Жесткого контроля

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (наводнение)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (эрозия)	-	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$2 \cdot 10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля
Опасные метеорологические явления и процессы (наледообразование)	-	Опасная	Жесткого контроля

4. Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышение устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в целях единого подхода, в соответствии с Постановлением администрации Усть-Лабинского района от 05.12.2023 г. №1444 утверждено Положение о муниципальном звене Усть-Лабинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Положение определяет порядок организации и функционирования муниципального звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – муниципальное звено ТП РСЧС).

Муниципальное звено ТП РСЧС объединяет органы управления, силы и средства отраслевых (функциональных) и территориальных органов управления (далее – структурные подразделения) администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, организаций Усть-Лабинского района, к компетенции которых относится решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Муниципальное звено ТП РСЧС создается для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования Усть-Лабинский район и состоит из звеньев, действующих на районном и объектовом уровнях.

На каждом уровне функционирования ТП РСЧС создаются органы управления муниципального звена ТП РСЧС, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи и оповещения органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС, системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и системы информирования населения о чрезвычайных ситуациях.

Органы управления муниципального звена ТП РСЧС включают в себя координационные органы муниципального звена ТП РСЧС, постоянно действующие органы управления муниципального звена ТП РСЧС и органы повседневного управления муниципального звена ТП РСЧС.

Координационными органами муниципального звена ТП РСЧС являются:

на районном уровне (в пределах территории муниципального образования Усть-Лабинский район) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Усть-Лабинский район (далее – КЧС и ПБ муниципального образования Усть-Лабинский район);

на поселенческом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Усть-Лабинского городского поселения (далее – КЧС и ПБ поселения);

на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации (далее – КЧС и ПБ организации).

Комиссия образуется для обеспечения согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Создание, реорганизация и упразднение КЧС и ПБ муниципального образования Усть-Лабинский район, определение её компетенции, утверждение председателя, заместителей председателя и членов комиссии, осуществляется распоряжением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Компетенция КЧС и ПБ муниципального образования Усть-Лабинский район, а также порядок принятия решений определяется положением о комиссии, утверждаемым распоряжением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Постоянно действующим органом управления муниципального звена ТП РСЧС является – управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным

ситуациям администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Постоянно действующие органы управления муниципального звена ТП РСЧС создаются и осуществляют свою деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, а также нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Органом повседневного управления муниципального звена ТП РСЧС является – единая дежурно-диспетчерская служба МКУ «Ситуационный центр» муниципального образования Усть-Лабинский район (4-11-88, 112).

Органы повседневного управления, на поселенческом и объектовом уровне, создаются и осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Компетенция и полномочия органов повседневного управления единой системы определяются соответствующими положениями о них или уставами указанных органов управления.

В целях реализации Федерального закона от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», п.24 ч.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования Усть-Лабинский район от 07.12.2023 г № 6 принял решением протокол № 59 «О принятии части полномочий органов местного самоуправления Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района органами местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район на 2024 год по решению вопросов местного значения по созданию, содержанию и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований».

Привлечение спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах и территориях;
- в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;
- по решению комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования Усть-Лабинский район, городского и сельских поселений и организаций, осуществляющих руководство деятельностью спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций:

- локального характера осуществляется силами и средствами организации;
- муниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления;

- межмуниципального характера осуществляется силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти края, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

Сведения о силах ГОЧС и аварийных служб на территории Усть-Лабинского района, в т.ч. задействованных при необходимости на территории Усть-Лабинского городского поселения, приведены ниже:

Таблица 72

Состав сил и средств РСЧС муниципального образования Усть-Лабинский район									
№ п/п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учредителя формирования. Общая численность формирования/И з них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлекать формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние время в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>1. Силы и средства наблюдения и контроля</i>									
1	Гидропост	3523312, ст.Ладожская	Краевой водомерный пост 1/1	Средства связи-1 ед. Измеритель уровня воды – 1 ед.	ЧС природного и техногенного характера	Для определения уровня воды на р.Кубань при наводнении и затоплении. «Ч»+20 мин.	По решению председателя КЧС и ПБ	Аэропорт г.Краснодара, 95 км. 2 ч. ж/д станция Ладожская 20 мин.	Краевой
2	Усть-Лабинский филиал Федерального государственного учреждения Здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»	352330, г.Усть-Лабинск, ул.Ободовского, 115	8	машина – 1	Чрезвычайные ситуации биолога-социального характера	Проведение сан эпидем разведки	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж/д станция Усть-Лабинская 20 мин.	Федеральный
3	Районная метеостанция	352330, г.Усть-Лабинск, ул.Восточная,133	6,6	машина – 1	Чрезвычайные ситуации биолога-социального характера	Измерение мощности доз радиоактивного излучения	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж/д станция Усть-Лабинская 20 мин.	Краевой
4	ГБУ Кк «Управление ветеринарии Усть-Лабинского района»	352330, г.Усть-Лабинск, ул.Элеваторная,1	6,6	машина – 1	Чрезвычайные ситуации биолога-социального характера	Проведение ветеринарной разведки	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж/д станция Усть-Лабинская 500 метров 20 мин.	Краевой
5	ГБУ «Усть-Лабинская зональная ветлаборатория»	352330, г.Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 52	5,5	машина – 1	Чрезвычайные ситуации биолога-социального характера	Проведение лабораторных исследований	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж/д станция Усть-Лабинская 1,5 км 30 мин.	Краевой
6	Территориальный отдел Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Выселковском и Усть-Лабинских районах	352330, г.Усть-Лабинск, ул.Красноармейская,118	2,2	машина – 1	Чрезвычайные ситуации биолога-социального характера	Выявление ЧС химической и фитопатологической обстановки	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж/д станция Усть-Лабинская 1,5 км 30 мин.	Краевой
<i>2. Силы и средства ЧС</i>									
1	Аварийно спасательный отряд МКУ «Ситуационный центр»	352330, ул.Октябрьская, 61 тел. 5-60-04	14/3	машина -1, лодка моторная №issamara№-1 , спец. инструмент -1.	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	Поисково-спасательные работы. Готовность 10 мин.	По решению председателя КЧС и ПБ	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж/д станция Усть-Лабинская 0,5 км 10 мин.	Муниципальный

Состав сил и средств РСЧС муниципального образования Усть-Лабинский район									
№ п/п	Полное наименование аварийно-спасательного формирования	Место дислокации формирования (почтовый адрес, телефоны руководителя и дежурного)	Принадлежность и наименование учредителя формирования. Общая численность формирования/И з них постоянной готовности	Оснащение (наименование и количество основных видов спасательной техники, оборудования, инструмента и специального имущества)	Виды чрезвычайных ситуаций, на которые могут привлекать формирование	Функции, выполняемые аварийно-спасательным формированием. Время приведения в готовность	Порядок привлечения к спасательным работам	Ближайший аэропорт, железнодорожная станция, расстояние время в пути (с учетом мобильности аварийно-спасательных формирований)	Источники финансирования в режиме повседневной деятельности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	ОМВД по Усть-Лабинскому району	г. Усть-Лабинск, ул.Ободовского, 32	242/62	Автомобили – 18	Чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера	Охрана общественного порядка и проведение следственных мероприятий	По приказу начальника ОМВД	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 1 км 10 мин.	Федеральный
3	ПЧ 105	г.Усть-Лабинск, ул.Монтажная, 6	65/20	Пожарные машины-5ед.	Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	тушение пожаров и проведение АСДР	Привлекается по приказу начальника ПЧ 105	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 1,5 км 1,5 мин.	Федеральный
4	Скорая медпомощь	г.Усть-Лабинск, Пролетарская, 1	64/22	Машины медпомощи – 11 ед.	Чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера	Оказание медицинской помощи пострадавшим в очагах поражения	По указанию глав врача ЦРБ	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 0,5 км 5 мин.	Краевой
5	АТГ Райгаз	г.Усть-Лабинск, ул.Кавказская,28	12/4	Аварийная машина – 1	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Ремонт газовых сетей	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 2 км 25 мин.	Объектовый
6	АТГ Райэлектросети	г.Усть-Лабинск, Краснодарская,4	24/3	Аварийная машина – 1	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Ремонт районных сетей	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 3 км 30 мин.	Объектовый
7	АТГ Горэлектросети	г.Усть-Лабинск, ул.Партизанская, 60	18/3	Аварийная машина – 1	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Ремонт городских электросетей	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 3 км 30 мин.	Объектовый
8	АТГ Теплосети	г.Усть-Лабинск, ул.Пролетарская, 6	15/4	Аварийная машина – 1	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Ремонт теплотрасс	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 0,3 км 5 мин.	Объектовый
9	АТГ Водопровод	г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская,1 17	16/3	Аварийная машина – 1	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	Ремонт водопроводных сетей	По указанию руководителя организации	Аэропорт г.Краснодара, 65 км 1 ч. ж\д станция Усть-Лабинская 3 км 30 мин.	Объектовый

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов муниципального образования Усть-Лабинский район, городского и сельских поселений, а также организаций, расположенных на территории муниципального образования Усть-Лабинский район.

Порядок создания, использования и восполнения резервов, финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

При недостаточности указанных сил и средств могут привлекаться в установленном порядке силы и средства органов исполнительной власти Краснодарского края, федеральных органов исполнительной власти.

Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных и других работ, возложенных на пожарную охрану, определяется законодательством и иными нормативными и правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и распорядительными актами Усть-Лабинского района, в т.ч. Усть-Лабинского городского поселения.

Для оказания медицинской помощи населению Усть-Лабинского района, в т.ч. Усть-Лабинского городского поселения, будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и проектируемых медицинских учреждений. С этой целью организуется подготовка бригад для проведения противоэпидемической профилактики населения, создаются запасы химреактивов для обеззараживания.

Управление осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы и населения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», правилами создания, использования и восполнения резервов материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2020 г. № 1119, методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами

государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями (утв. МЧС России 29 декабря 2021 г. № 2-4-71-12-11), руководствуясь статьями 7, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждено Постановление «О создании резерва материальных ресурсов Усть-Лабинского городского поселения для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Руководители объектов экономики создают объектовые резервы материальных ресурсов, для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и включает продовольствие, пищевое сырье, медицинское имущество, медикаменты, транспортные средства, средства связи, строительные материалы, топливо, средства индивидуальной защиты и другие материальные ресурсы.

Резерв материальных ресурсов Усть-Лабинского городского поселения создается, размещается и хранится посредством заключения договоров (контрактов) в установленном законом порядке.

Резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций используются при проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, для развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказание материальной помощи и других первоочередных мероприятий, связанных с обеспечением пострадавшего населения.

Организации, осуществляющей поставку медицинского имущества и медикаментов согласно договоров, допустимо проводить освежение и замену лекарственных средств их аналогами или новыми лекарственными формами.

Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведена ниже:

Таблица 73

№ п/п	Наименование материального ресурса	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
5. Продовольствие (из расчета снабжения 50 чел. На 3 суток)			
1	Консервы мясные	кг.	35
2	Консервы рыбные	кг.	6
3	Консервы молочные	кг.	5
4	Сахар	кг.	14
5	Соль	кг.	3
6	Чай	кг.	1
2. Вещевое имущество и ресурсы жизнеобеспечения			

1	Рукавицы рабочие	пар	150
2	Мыло хозяйственное	кг.	1.5
3	Спички	кор.	150
3. Медицинское имущество			
1	Баралгин, раствор для инъекций 5,0 N 5	уп.	14
2	Бинт стерильный 7 х 14	шт.	500
3	Бинт эластич. Сетчатый	шт.	100
4	Валидол, таблетки 0,06 N 10	уп.	25
5	Вата гигроскопическая 250,0	уп.	10
6	Вода для инъекций, раствор 5,0 N 10	уп.	40
7	Дексаметазон, раствор для инъекций 0,004 1,0 N 25	уп.	10
8	Димедрол, раствор для инъекций 1% 1,0 N 10	уп.	15
9	Жгут кровоостанавливающий	шт.	10
10	Каптоприл, таблетки 0,025 N 40	уп.	8
11	Кетонал, раствор для инъекций 5% 2,0 N 10	уп.	15
12	Лидокаина, раствор для инъекций 2% 2,0 N 10	уп.	20
13	Магния сульфат, раствор для инъекций 25% 10,0 N 10	уп.	5
14	Маска защитная 3 – 4 слойная	шт.	100
15	Натрия тиосульфат, раствор 30% 10,0 N 10	уп.	8
16	Но-шпа, раствор для инъекций 2% 2,0 N 25	уп.	3
17	Перекись водорода, раствор 3% 100,0	фл.	50
18	Пиридоксина гидрохлорид, раствор для инъекций 5% 1,0 N 10	уп.	5
19	Тиамин гидрохлорид, раствор для инъекций 1,0 N 10	уп.	5
20	Уголь активированный, таблетки 0,25 N 10	уп.	120
21	Цианокобаламин, раствор для инъекций 0,05% 1,0 N 10	уп.	5
22	Эуфиллин, раствор для инъекций 2,4% 10,0 N 10	уп.	5
Материальные технические ресурсы			
1	Ведро	шт.	5
2	Лопата штыковая	шт.	5
3	Лопата подборная	шт.	5
4	Лом	шт.	5
5	Топор	шт.	10
6	Пила поперечная	шт.	10
7	Тачка строительная	шт.	5

Наличие и размещение существующего резерва материальных ресурсов на территории Усть-Лабинского городского поселения для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения мероприятий гражданской обороны позволяет силам ГО и ЧС своевременно использовать запасы для выполнения работ по ликвидации последствий ЧС на территории, обеспечить население рассматриваемой территории товарами и предметами первой необходимости.

При возникновении и развитии опасных природных явлений и техногенных аварий, в т.ч. при их неблагоприятном сочетании, которые могут привести к ЧС, привлекаются силы и средства для выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР).

Расчеты по определению состава группировки сил и средств должны проводиться на основе прогнозирования обстановки, в том числе и инженерной, которая может сложиться в той или иной чрезвычайной ситуации.

Состав сил и средств должен обеспечивать круглосуточную работу в две смены в мирное время, а в условиях радиоактивного заражения местности в соответствии с режимами нахождения формирований на этой территории. Он должен обеспечивать выполнение спасательных работ в мирное время в пределах 5-ти суток, а в военное время – 2-х суток.

Состав сил и средств мирного времени должен обеспечивать проведение мероприятий по поиску пострадавших, их спасению, оказанию медицинской и других видов помощи, тушению пожаров, локализации и ликвидации очагов вторичных последствий на объектах со взрыво-, газо- и пожароопасной технологией.

Состав сил и средств инженерного обеспечения должен быть строго увязан с задачами инженерного обеспечения, их объемами, способами выполнения этих задач, условиями, в которых они выполняются, погодными и другими условиями.

Опыт ликвидации чрезвычайных ситуаций последних лет показал, что разборку завала наиболее целесообразно проводить звеньями ручной разборки и спасательными механизированными группами.

Оперативно-тактические нормативы* потребностей формирований и техники на одну тысячу общих потерь**

Таблица 74

Наименование формирований и инженерной техники	Требуется на одну тысячу потерь	Примечания
Поисково-спасательные звенья	70	
Спасательные механизированные группы	6	
Звеньев ручной разборки	30	
Пожарных отделений	8	
Санитарных дружин	1	

Бригад специализированной медицинской помощи	4	На одну тысячу санитарных потерь
Звеньев охраны общественного порядка	8	
Команд ликвидации аварий на КЭС	4	
Инженерной техники, ед.	20	Бульдозер, экскаватор, автокран в равных соотношениях
Автосамосвалов, ед.	13	
Компрессорных станций, ед.	6	
Электростанций, ед.	7	Осветительных и силовых в равных соотношениях
Комплектов средств малой механизации	40	
Примечания: * Нормативы даны на усредненные условия. Во всех других случаях требуется вводить коэффициент условий работы. ** Без учета пораженных легкой степени.		

Для определения количества другой инженерной техники можно воспользоваться ориентированными нормативами: на 100 чел., участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации, потребуется по одной силовой и осветительной электростанции, по две компрессорных станции и по два сварочных аппарата.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями» (утв. МЧС России 29 декабря 2021 г. № 2-4-71-12-11) номенклатура запасов должна включать:

- в районах химического заражения – средства индивидуальной защиты, медицинские средства индивидуальной защиты (средства профилактики и терапии отравлений опасными химическими веществами), индивидуальные противохимические пакеты, приборы химической разведки и контроля, оборудование и средства для дегазации, антидоты и другие средства;

- в районах ожидаемого затопления – индивидуальные спасательные средства (спасательные жилеты, спасательные круги), лодки и другие средства.

- в районах ожидаемых пожаров – средства индивидуальной защиты при пожаре, запасы средств тушения пожара и ведения аварийно-спасательных работ, емкости для воды, медикаменты и др. средства.

В соответствии с требованиями «Правил создания, использования и восполнения резервов материальных ресурсов федеральных органов исполнительной власти для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2020 г. № 1119, для ликвидации чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории предусмотрено создание и использование:

- резервных фондов финансовых и материальных ресурсов Краснодарского края – за счет средств краевого бюджета;
- местных резервных фондов финансовых и материальных ресурсов администрации Усть-Лабинского городского поселения – за счет средств муниципального бюджета.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

Управление гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, по делам казачества и работы с военнослужащими администрации муниципального образования Усть-Лабинский район является специально уполномоченным органом, созданным в целях решения задачи гражданской обороны, задачи в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и обеспечения первичных мер пожарной безопасности, мобилизационной подготовки и безопасности жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Усть-Лабинский район. Адрес: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, кабинет 1.04 . Телефон факс: 8 (86135) 5-26-66 .

На территории Усть-Лабинского района создана ЕДДС МКУ «Ситуационный Центр» адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 36 , старший оперативный дежурный администрации 5-26-66, дежурные диспетчера ЕДДС 4-00-75 , 4-11-78, Аварийно-спасательный отряд 5-06-04.

МКУ «Ситуационный центр» включает:

- ЕДДС (система-112, системы оповещения, мониторинга паводков);
- Аварийно-спасательный отряд (АСО).

На территории Усть-Лабинского городского поселения установлено 15 сирен региональной системы центрального оповещения населения, что позволяет охватить оповещением 82% населения.

Информация о системах оповещения на территории Усть-Лабинского района в границах Усть-Лабинского городского поселения приведена ниже

Таблица 75

Информация о системах оповещения на территории муниципального образования Усть-Лабинский район																												
№ п/п	Тип оконечного устройства	Ед. Изм.	Ко-во	Статус (исправно/не исправно)	Адрес размещения	Относится к системе оповещения	Собственность	Эксплуатирующая организация	Обслуживающая организация	Наличие связи с ПУ в ЕДДС		Наличие связи с ПУ диспетчера на объекте	Наличие БУС от РА СЦ О	Технические характеристики						Объект установки (место)		Электропитание				Соглашение (договор) на размещение оборудования **		
										Тип ПУ в ЕДДС	Тип канала связи			Год выпуска	Год ввода в эксплуатацию	Инв. №	Зав. №	Марка	Завод изготovitель	Местонахождение оборудования *	Собственник объекта (места)	Наличие договора (с кем заключен)	Зак. азчик	Наличие электросчетчика	Класс точности электросчетчика	№ заключенного соглашения (договора)	Дата заключения	Срок действия соглашения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	С-28	шт.	1	исправно	г. Усть-Лабинск, ул. Коммунистическая, 319	РАСЦО (не модернизированная часть)	Краевая	-	Усть-Лабинский узел связи	П-160	проводной	нет	нет	1962	-	-	-	-	-	бетонная конструкция	ОАО «Усть-Лабинсктеплоэнерго»	нетребуется	отсутствует	Да	-	электропитание оборудования осуществляется от общей электросети здания		
2	СРУ	шт.	3	исправно	г. Усть-Лабинск, дачи	КСЭОН	Муниципальная	администрация города	ООО СПМ 23	да	аналог	нет	нет	2012	2012	00008092	-	ГР-10 0.02 Мет	Аргус-Спектор г. Санкт-Петербург	опора ЛЭП	ООО «НЭС К»	ООО «НЭС К»	администрация города	нет	-	-	-	-

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 578/365.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании коммуникаций проектируемой территории следует предусматривать создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на рассматриваемой территории, организуется через уличные громкоговорители.

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий. Радиус охвата сигнала сирены – не менее 1000 м. Точное количество громкоговорителей и сирен определяется при дальнейшем проектировании.

Право принимать решение на оповещение, а также непосредственно руководить оповещением и информированием органов управления, организаций и населения Усть-Лабинского городского поселения при чрезвычайных ситуациях муниципального и объектового характера представляется:

- Главе Усть-Лабинского городского поселения, председателю комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

- Уполномоченному по делам ГОЧС на территории Усть-Лабинского городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Право на использование локальных систем оповещения для оповещения и информирования руководителей, дежурно-диспетчерских служб организаций, расположенных в зоне действия локальных систем оповещения и населения, проживающего в зоне действия локальной системы оповещения, предоставляется руководителям потенциально опасных объектов.

Оповещение организуется в соответствии с планами оповещения.

Непосредственное оповещение руководителей и работников органов управления и организаций, членов КЧС, Усть-Лабинского городского

поселения осуществляет дежурный единой дежурно – диспетчерской службы муниципального образования Усть-Лабинский район с использованием: автоматической телефонной станции (далее – АТС); сетей связи ОАО «Телеком»; сотовой телефонной связи; стоек циркулярного вызова (далее – СЦВ).

Оповещение населения Усть-Лабинского городского поселения осуществляют: уполномоченный отдела по делам ГОЧС на территории Усть-Лабинского городского поселения, через соответствующие дежурно – диспетчерские службы с использованием: радиотрансляционных узлов и АТС; радиовещательных и телевизионных компаний; уличных городских и ведомственных громкоговорителей; электросирен и мегафонов.

В соответствии со сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) при необходимости предусматривается перемещение населения в укрытия, подвальные помещения проектируемых зданий пешим порядком, при необходимости с использованием СИЗ.

В случае необходимости, при возникновении ЧС техногенного, природного характера возможен вывод населения из зон возможного разрушения и заражения. Предполагается использование в качестве возможного места для размещения СЭП/ПЭП, с учетом шаговой доступности учреждений образования, домов культуры вместимостью 300-700 человек, для дальнейшей эвакуации группами 50-60 человек с использованием общественного транспорта (автобусов).

Дорожно-транспортная система должна развиваться таким образом, чтобы она обеспечивала эвакуацию населения за пределы зон возможных разрушений в установленные сроки (не более, чем за 12 часов). Группы эвакуируемых формируются по 50-60 человек.

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО.

В соответствии со сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНИП 2.01.51-90 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее – защитные сооружения).

Сведения о существующих защитных сооружениях гражданской обороны приведены ниже:

Приложение № 5

Экз. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Глава муниципального образования
 Усть-Лабинский район
 "5" сентября 2018
 И.И. Артющенко



**Перечень защитных сооружений гражданской обороны в муниципальном образовании Усть-Лабинский
районе Краснодарского края**

Номер ЗС ГО присвоенный в МЧС России по результатам проведенной в 2013-2014 гг. инвентаризации ЗС ГО	Полный адрес местоположения ЗС ГО, с указанием строения, подъезда	Тип ЗС ГО (Убежище/ПРУ/ Укрытие)	Класс убежища или группа ПРУ	Фактическая вместимость ЗС ГО, тыс. чел.	Общая площадь ЗС ГО, кв. м	Готовность ЗС ГО к приему укрываемы х (Г/ОГ/НГ)
1	2	3	4	5	6	7
2101	352330 Краснодарский край, Усть — Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул.Кавказкая, 17	ПРУ	П-5	-	-	НГ

2107	352332 Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Заполотняная,9	ПРУ	П-5	0,13	196	НГ
2108	352330 Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.Коммунальная , 1 а	ПРУ	П-5	0,028	432	НГ
2109	352330 Краснодарский край, г.Усть-Лабинск ул.Октябрьская № 84	ПРУ	П-5	0,03	166,5	НГ
2110	352330 Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ул.Октябрьская 123	ПРУ	П-5	0,066	100,8	НГ
2111	352330 Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 133	ПРУ	П-5	0,085	130	НГ
2112	352330 Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская 1	ПРУ	П-5	0,3	774,5	НГ
2113	352330 Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская 1	ПРУ	П-5	0,3	743,6	НГ

2139	352330 Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.Красная, 309	ПРУ	П-5	-	-	НГ
2143	352330 Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул. Вокзальная, 41	ПРУ	П-5	-	-	НГ
2144	352330 Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.Площадь Революции, 15	ПРУ	П-5	0,02	40,1	НГ
2145	352330 Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.Коммунистическая, 63	ПРУ	П-5	-	-	НГ
2146	352330 Краснодарский край Усть-Лабинский район г. Усть-Лабинск ул. Советская,56	ПРУ	П-5	0,005	12	НГ
2147	352330 Краснодарский край, город Усть-Лабинск, ул. Гагарина, 38, а	ПРУ	П-5	0,2	300	НГ
2150	352330, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.д.Бедного, 74	ПРУ	П-5	0,018	270	НГ
2151	352330 Краснодарский край, город Усть-Лабинск, ул. Южная 19	ПРУ	П-5	0,021	84,2	НГ
2155	352330, Краснодарски край г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, 38	ПРУ	П-5	0,1	660,6	НГ

Председатель инвентаризационной комиссии, заместитель главы муниципального образования Усть-Лабинский район
В.Г. Пензев



Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» для населения, проживающего в безопасных районах (вне зон возможных сильных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления) следует предусматривать укрытие в заглубленных помещениях и сооружениях подземного пространства, обеспечивающих защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, обрушения конструкций выше этажей зданий.

Для укрытия численности населения Усть-Лабинского городского поселения необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения.

Наращивание фонда укрытий осуществляется в период мобилизации и военное время путем строительства быстровозводимых ЗС ГО, приобретения и монтажа блок-камер, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения согласно свода правил СП 88.13330.2022 «СниП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2022 г. № 1101/пр).

Воздухоснабжений укрытий должны осуществлять по режиму чистой вентиляции.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны быть рассчитаны на 12 ч. Пребывание укрываемых.

К помещениям, приспособляемым под укрытия, предъявляют следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения;

- проемы и отверстия в стенах должны быть подготовлены для заделки их при переводе помещения на режим укрытия.

Вместимость укрытий не нормируется и принимается в зависимости от площади используемых помещений.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, для общественных зданий – в подвальных помещениях общественного назначения, для индивидуальных домов – на их территории. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий – не более 1000 м.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от техногенных и природных процессов.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от природных процессов (предпроектные проработки), см. п.2.1-2.2, конкретные решения подлежат разработке на стадии проектной документации.

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматривать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся

воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по защите при ЧС, учитываемые при проектировании зданий и сооружений, устанавливаются требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- приказа МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 г. № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

- свода правил СП 88.13330.2022 «СниП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 декабря 2022 г. N 1101/пр);

- свода правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СниП 2.06.15-85 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 964/пр);

- свода правил СП 116.13330.2012 «СниП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» Актуализированная редакция СниП 22-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 274);

- свода правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» Актуализированная редакция СниП II-7-81* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. № 309/пр);

- свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СниП 2.01.51-90 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. № 705/пр).

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Для минимизации социального и материального ущерба на объектах ПОО и транспорте предусматриваются противопожарные разрывы, подземная прокладка коммуникаций, на последующих стадиях проектирования рекомендуется выполнение СЗЗ для указанных объектов, оповещение и эвакуация населения и материальных ценностей из зон действия поражающих факторов.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО:

Для предупреждения развития аварий и локализацию выбросов природного газа из систем газоснабжения предусматривается:

- снижение давления газа в сети;
- прекращение подачи газа газопотребляющим агрегатам и установкам;
- отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода;
- вентиляция естественная или принудительная загазованных помещений;
- недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами;
- ограждение и охрана загазованных помещений, зон с целью предотвращения проникновения туда посторонних и внесения открытого огня;
- в необходимых случаях эвакуация из загазованных помещений людей.

При аварийном проливе ЛВЖ в ходе операций по заполнению транспортных средств предусматривается:

- немедленное прекращение работы перекачивающих насосов;
- закрытие отсекающих устройств в напорной линии цистерны;
- локализация пролива подручными материалами – адсорбентом (песком, снегом);
- сбор адсорбента с последующей утилизацией.

Предупреждение развития аварий и локализация выбросов опасных веществ на площадке объекта, обеспечивается следующими основными решениями:

- локализация растекания топлив при разгерметизации оборудования ограждающими стенками;
- отсечение аварийных участков запорной арматурой и прекращение перекачки топлив насосным оборудованием;
- тушение возможных возгораний системой пожаротушения.

Слив из аварийных трубопроводов и резервуаров следует предусматривать в аварийную емкость.

Для предупреждения возможности возникновения опасных искровых разрядов статического электричества на поверхности оборудования, насосов, емкостей, трубопроводов предусмотрен отвод зарядов путем заземления.

Система обеспечения пожарной безопасности объектов должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

6. Пожарная безопасность.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (глава 14, статья 63), первичные меры пожарной безопасности на территории включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-75), при проектировании на территории Усть-Лабинского городского поселения предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов:

- Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и

преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

- Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

- Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

- В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

- В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесническими (лесопарками)

- Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 вышеуказанного Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 вышеуказанного Федерального закона.

- Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в леснических (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий леснических (лесопарков); на территориях леснических (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне леснических (лесопарков) до зданий и сооружений.

- Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в леснических (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

- Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к вышеуказанному Федеральному закону в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к вышеуказанному Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями и сооружениями – как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливноналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары – от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок – от ствола факела.

- Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

- Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к вышеуказанному Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

- При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок

технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

- Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17

приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к вышеуказанному Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

- Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

- Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

- При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных – до 50 метров.

- Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к вышеуказанному Федеральному закону, независимо от количества мест.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

- На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

- К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

- Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

- В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

- Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозяйственного противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный. Кроме того, для наружного пожаротушения возможен забор воды пожарными машинами из рек.

Противопожарные мероприятия следует предусматривать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со сводом правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 181), *пожарное депо* – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара (свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. № 181), подраздел 4. П. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях – 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В настоящее время в Усть-Лабинском городском поселении действует одно пожарное депо на 6 автомашин в городе Усть-Лабинске.

На рассматриваемой территории предлагается сохранение имеющихся пожарных депо для прикрытия населенных пунктов Усть-Лабинского района:

Таблица 76

№ п/п	Наименование	Адрес местонахождения	Количество автомобилей, шт.	Обслуживаемые населенные пункты
	105 ПСЧ – ФГКУ «7 ОФПС по Краснодарскому краю»	Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул.Монтажная, 6	3- АЦ 1-АЛ	22

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие территории

5. Предложения по размещению объектов местного значения городского поселения

В соответствии со статьей 23.1. Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-10 кВ, за исключением видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 Мпа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 Мпа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Краснодарского края, видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и

осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего поселения, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

1¹) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе:

а) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4-35 кВ, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (класс напряжения, установленная мощность) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

б) газопроводы, предназначенные для транспортировки природного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,2 Мпа включительно и сжиженного углеродного газа с рабочим давлением в газопроводе до 1,6 Мпа включительно, за исключением видов объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Краснодарского края, и объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) не приводит к изменению их основных характеристик (рабочее давление) и осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты;

в) объекты, предназначенные для организации в границах муниципального округа, городского округа тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории поселения в соответствии с Федеральным

законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», за исключением объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая здания, строения и сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями объекта) осуществляется в границах соответствующего муниципального округа, городского округа, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, муниципального округа, городского округа, за исключением автомобильных дорог общего пользования местного значения, планируемых к строительству и (или) реконструкции, которые предусматривают размещение объектов транспортной инфраструктуры городского наземного электрического транспорта (трамвай), в соответствии с документацией по планировке территории;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, муниципального округа, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, муниципального округа, городского округа;

5) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, муниципального округа, городского округа и находящихся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

6) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, муниципального округа, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных

пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, муниципального округа, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, муниципального округа, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

9) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, муниципального округа, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

7) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

8) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, муниципального округа, городского округа;

9) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

10) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

11) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, муниципального округа, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана

поселения, муниципального округа, городского округа;

12) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, муниципального округа, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, муниципального округа, городского округа;

13) объекты местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

д) предприятия бытового обслуживания;

д) предприятия бытового обслуживания.

6. Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Для размещения планируемых объектов обслуживания населения установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для планируемых ВЛ 10 кВ предусмотрены следующие размеры охранных зон:

- 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии пунктам 7.1.10 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74), для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании

расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

На основании Правил охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878), для исключения возможности повреждения газопровода устанавливаются следующие охранные зоны;

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Границы ЗСО первого пояса для водопроводных площадок устанавливаются на расстоянии 30м от резервуаров чистой воды.

Согласно свода правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр) вокруг зоны первого пояса водопроводных сооружений устанавливается санитарно-защитная полоса шириной не менее 100 м.

В пределах санитарно-защитной полосы площадок водопроводных сооружений должны предусматриваться санитарные мероприятия, предусмотренные на территории второго пояса ЗСО.

Ограждение площадок выполняется в границах первого пояса. Предусматривается сторожевая охрана.

Для защиты сооружений питьевой воды от посягательств по периметру ограждения предусматривается устройство комплексных систем безопасности (КСБ). Площадки благоустраиваются и озеленяются.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны для насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений принимаются согласно пункту 13.5.1 раздела 13 таблицы 7.1 2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) от 15 до 30 м в зависимости от производительности.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие поселения, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

в) взрывоопасных объектов;

г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Ограничения, действующие в границах защитной зоны отдельной приводной радиостанции (ОПРС):

- зона ограничения размещения сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрофицированные железные дороги, ангары) воздушных высоковольтных линий электропередач ($>1000\text{В}$) – 300 метров;

- зона ограничения размещения воздушных низковольтных линий электропередач ($<1000\text{В}$) – 100 метров.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом внесения изменений в генеральный план Усть-Лабинского городского поселения **предусматривается изменение границ населённого пункта города Усть-Лабинска.**

Из границы населённого пункта г. Усть-Лабинск исключаются:

- земельные участки под сельскохозяйственными угодьями, которые не получили освоения в виде застройки территории;
- земельные участки под объектами сельскохозяйственных предприятий;
- земельные участки под объектами общественно-делового назначения (действующие АЗС, объекты придорожного сервиса);
- земельные участки, имеющие пересечение с границами лесничеств;
- части земельных участков под линейными объектами - автомобильной дорогой регионального значения, автомобильной дорогой федерального значения.

В соответствии с ч. 10.9. ст. 34 федерального закона № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" не является препятствием для внесения сведений о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон выявленное органом регистрации прав пересечение границ населенных пунктов, территориальных зон, описание местоположения которых представлено для внесения в Единый государственный реестр недвижимости, с границами земельного участка, предназначенного для размещения линейного объекта (занятого линейным объектом), или с границами земельных участков, если границы таких земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости пересекаются между собой.

Таким образом, пересечение границы населённого пункта с указанными земельными участками не будет служить основанием для отказа при внесении в ЕГРН сведений о такой границе.

Планируемые границы населённых пунктов установлены с учётом исправления реестровых ошибок, возникших ранее в результате пересечения существующих границ земельных участков с установленными границами населённых пунктов (при наличии таких ошибок).

Из границ населённого пункта **исключаются земельные участки, имеющие пересечение с границами лесничеств:**

Таблица 77

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка га	Площадь пересечения земельного участка с ГЛФ, га	Категория земель согласно ЕГРН	Категория земель планируемая	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
1	23:35:0541006:1	11,43	1	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
2	23:35:0541006:2	2,11	0,16	Земли населённых пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для сельскохозяйственного производства	Размещение объекта отдыха
3	23:35:0000000:273	109,2	0,42	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации рыбопитомника	Сельскохозяйственное производство

Участки, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 78

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0541007:10	1,48	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0503002:4	18,02	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	-	
23:35:0501000:1016	0,8	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	коммунальное обслуживание	Использования объекта коммунальной инфраструктуры (объекта электроэнергетики)
23:35:0501000:1026	192,38	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0501000:1027	0,8	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:105	0,23	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:106	0,24	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты придорожного сервиса	Использование объекта придорожного сервиса (АЗС)
23:35:0501000:107	0,37	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0501000:26	0,27	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для строительства и эксплуатации автозаправочной станции	Использование объекта придорожного сервиса (АЗС)
23:35:0501000:380	44,01	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:397	10,32	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:398	3,46	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:399	3,46	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0501000:400	3,46	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:401	6,92	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:402	6,92	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:701	2,8	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:768	1,03	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:919	2,3	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для животноводства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:920	35,13	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для животноводства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:922	96,03	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0501000:923	47,8	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:924	190,19	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:928	21,28	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:929	30,4	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:930	21,4	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:931	20,8	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:932	11,0	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:933	62,9	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0501000:934	168,52	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:976	7,84	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственное производство
23:35:0501000:996	0,04	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки (территории) общего пользования	Использование автомобильной дороги и съездов с неё

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0547001:80	0,01	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки (территории) общего пользования	Использование автомобильной дороги и съездов с неё
23:35:0547001:80	-	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки (территории) общего пользования	Использование автомобильной дороги и съездов с неё

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0501000:5	0,77	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для производственных нужд	Использование объектов придорожного сервиса (объект общественного питания, СТО)
23:35:0505001:2	0,08	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения КПМ ГАИ	Использование стационарного поста государственной автомобильной инспекции

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0505001:266	0,13	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	автомобильный транспорт	Использование автомобильной дороги и съездов с неё
23:35:0000000:783	0,03	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки (территории) общего пользования	Использование автомобильной дороги и съездов с неё

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0000000:786	0,06	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки (территории) общего пользования	Использование автомобильной дороги и съездов с неё
23:35:0000000:786	-	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земельные участки (территории) общего пользования	Использование автомобильной дороги и съездов с неё

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель земельного участка согласно данным ЕГРН	Наименование населенного пункта, из которого исключается участок	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Вид разрешённого использования участка	Цели планируемого использования земельного участка
23:35:0000000:824	46,15	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Использование автомобильной дороги и съездов с неё
23:35:0511002:4	10,56	Земли населенных пунктов	Город Усть-Лабинск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для водозабора	Для эксплуатации существующего водозабора

**Распределение земель Усть-Лабинского
городского поселения по категориям**

Таблица 79

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	на расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Усть-Лабинского городского поселения в установленных границах, в т.ч.	14634.00	100	14634,0	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	5204.44	35,6	3 866,4	26,3
город Усть-Лабинск	5204.44		3 866,4	
2. Земли сельскохозяйственного назначения	8387.96	57,32	9618,1	65,7
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	45.1	0,1	240,9	1,7
4. Земли водного фонда	342.47	2,34	342,7	2,4
5. Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	230,6	1,59
6. Земли лесного фонда по данным ЕГРН	229	1,8	334,8	2,3
6.1. Земли лесного фонда по материалам лесоустройства Краснодарского лесничества Усть-Лабинского участкового лесничества	340	-	340	-

**Баланс функциональных зон Усть-Лабинского
городского поселения**

Таблица 80

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь функциональных зон в установленных границах. В том числе:	га	14634	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	957.16	7,3
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	62.0	
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	41.9	
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	0.7	

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
Итого по пункту 1		га	1061.76	
2.	Общественно-деловые зоны:			
1.1	Общественно-деловые зоны	га	226.34	1,4
Итого по пункту 2		га	226.34	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Производственная зона	га	660.2	9,7
3.2	Коммунально-складская зона	га	8.3	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	72.6	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	698.7	
Итого по пункту 3		га	1439.8	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	9557.2	71,8
4.2	Зона садоводства, огородничества	га	227.4	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	684.4	
Итого по пункту 4		га	10469	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	61.7	4,4
5.2	Зона отдыха	га	7.55	
5.3	Зона рекреационного назначения	га	241.8	
5.4	Зона лесов	га	334.8	
Итого по пункту 5		га	645.85	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ	га	47.2	2,35
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	283.6	
6.3	Зона складирования и захоронения отходов	га	7.73	
Итого по пункту 6		га	338.53	
7.	Зона режимных территорий			
7.1	Зона режимных территорий	га	17.35	0,12
Итого по пункту 7		га	17.35	
8.	Зона акваторий			
8.1	Зона акваторий	га	449.4	4,7
Итого по пункту 8		га	449.4	

Целевые показатели развития городского поселения, включая социально-экономические

Таблица 81

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель Усть-Лабинского городского поселения в установленных границах, в т.ч.		14634.00	14634,0
	1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.		5204.44	3 866,4
	город Усть-Лабинск		5204.44	3 866,4
	2. Земли сельскохозяйственного назначения		8387.96	9618,1
	3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения		45.1	240,9
	4. Земли водного фонда		342.47	342,7
	5. Земли особо охраняемых территорий и объектов		-	230,6
	6. Земли лесного фонда по данным ЕГРН		229	334,8
	6.1 Земли лесного фонда по материалам лесоустройства Краснодарского лесничества Усть-Лабинского участкового лесничества		340	340
II	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Всего	чел.	40180	41600
2.2	Возрастная структура населения:			
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	чел.	7835	8992
		% от общей численности населения	19,5	12,6
2.2.2	- трудоспособного возраста	чел.	21014	22805
		% от общей численности населения	52,3	54,8
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	чел.	11331	9803
		% от общей численности населения	28,2	23,6
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Всего, в том числе	тыс. кв.м. общей площади/%	1210,2/100	1599,6/100
	- индивидуальная жилая		1050,0/86,8	1281,5/80,1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	застройка			
	- малоэтажная жилая застройка		44,7/3,7	39,6/2,5
	- среднеэтажная жилая застройка		115,6/9,5	278,5/17,4
3,2	Убыль жилого фонда	тыс. кв.м. общей площади		97,81
3,3	Сохраняемый жилой фонд	тыс. кв.м. общей площади		1112,4
3,4	Новое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади		487,2
3.5	Среднегодовое жилищное строительство	тыс. кв.м. общей площади	23,7	48,7
3.6	Обеспеченность населения общей площадью	кв.м./чел	30,1	38,5
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	место	1891	2279
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	место	4356	4467
4.1.3	Учреждения начального профессионального образования	учащиеся	357	357
4.1.4	Внешкольные учреждения	учащиеся	1430	1430
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Больницы	койка	400	400
4.2.2	Поликлиники	посещен. в смену	1380	1380
4.2.3	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	6	6
4.2.4	Дома интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны	место	355	355
4.2.5	Детский дом-интернат	место	35	35
4.3	Объекты культурно-досугового назначения			
4.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	730	3328
4.3.2	Кинотеатры	место	248	1248
4.3.3	Библиотеки	тыс. томов хранения	141,96	208,0
4.3.4	Музеи	учреждения	1	2
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² зала	730	3328
4.4.2	Плавательные бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды	105	1040
4.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м ²	41999	41999
5	Предприятия торговли и общественного питания			
5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м ² торговой площади	49017	49017
5.3	Предприятия общественного питания	посадочное место	2623	2623
6	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
6.1	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	338	374
6.2	Предприятия по стирке белья	кг белья в смену	н/д	4992
6.3	Предприятия по химчистке	кг вещей в смену	н/д	474
6.4	Банно-оздоровительные комплексы	место	н/д	208
6.5	Гостиницы	место	201	250
6.6	Отделения связи	объект	3	3
6.7	Отделения банков	операционное место	н/д	17

8. Перечень земельных участков, имеющих пересечения с границами лесного фонда в Усть-Лабинском городском поселении Усть-Лабинского района относительно Краснодарского лесничества Усть-Лабинского участкового лесничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка кв.м.	Площадь пересечения земельного участка с ГЛФ кв.м.	Категория земель согласно ЕГРН	Мероприятия по включению/исключению земельного участка в границу населённого пункта
1	23:35:0541006:1	114 343	10 048.74	Земли населённых пунктов	проектом предусмотрено <u>исключение земельного участка из границ</u> населённого пункта
2	23:35:0541006:2	21 136	1 653.90	Земли населённых пунктов	проектом предусмотрено <u>исключение земельного участка</u>

					<u>из границ населённого пункта</u>
3	23:35:0000000:273	1 019 957	4 167.14	Земли населённых пунктов	проектом предусмотрено исключение <u>земельного участка из границ населённого пункта</u>
4	23:16:0302002:1	42 618	42 618	Земли сельскохозяйственного назначения	земельный участок <u>расположен вне границ населённого пункта</u> , включение в границу населённого пункта не предусмотрено
5	23:35:0501000:1372	90 383	7 065.12	Земли сельскохозяйственного назначения	земельный участок <u>расположен вне границ населённого пункта</u> , включение в границу населённого пункта не предусмотрено
6	23:35:0501000:353	78 581	512.61	Земли сельскохозяйственного назначения	земельный участок <u>расположен вне границ населённого пункта</u> , включение в границу населённого пункта не предусмотрено
7	23:35:0501000:1007	1 275 395	7 016.94	Земли сельскохозяйственного назначения	земельный участок <u>расположен вне границ населённого пункта</u> , включение в границу населённого пункта не предусмотрено



Схема пересечения земельного участка 23:16:0302002:1
с Усть-Лабинским участковым лесничеством

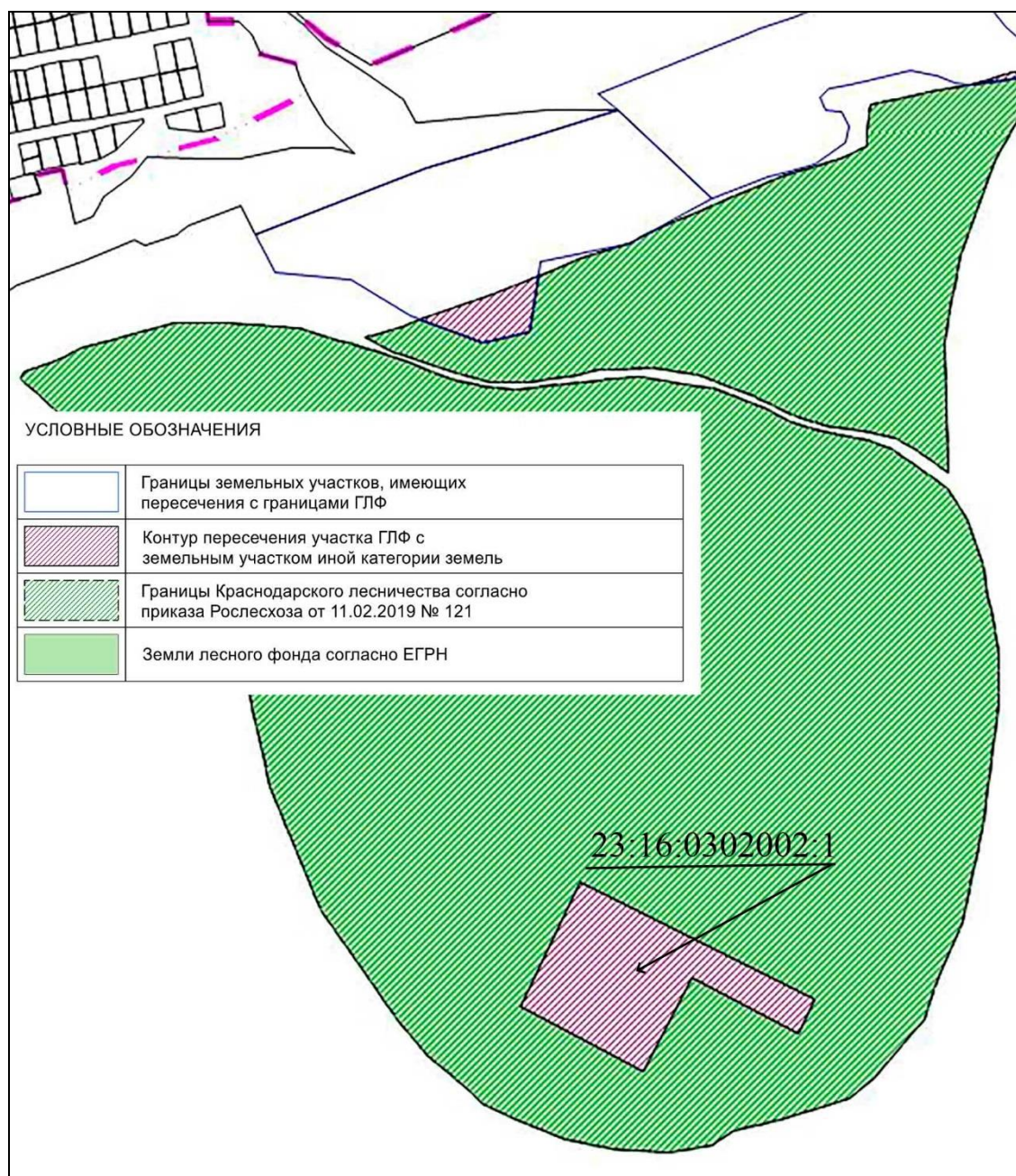


Схема пересечения земельных участков 23:35:0501000:1372, 23:35:0501000:353
с Усть-Лабинским участковым лесничеством

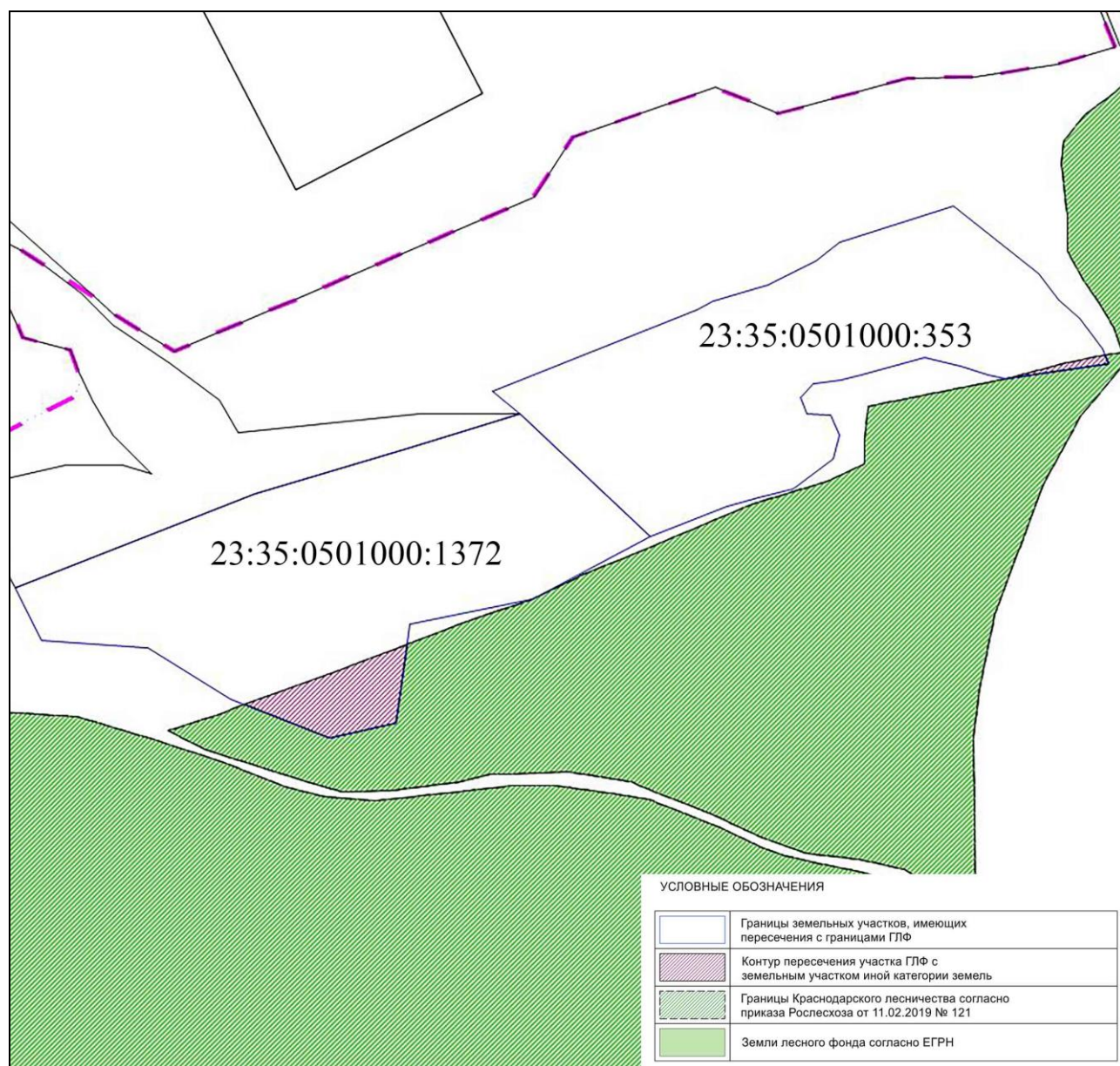
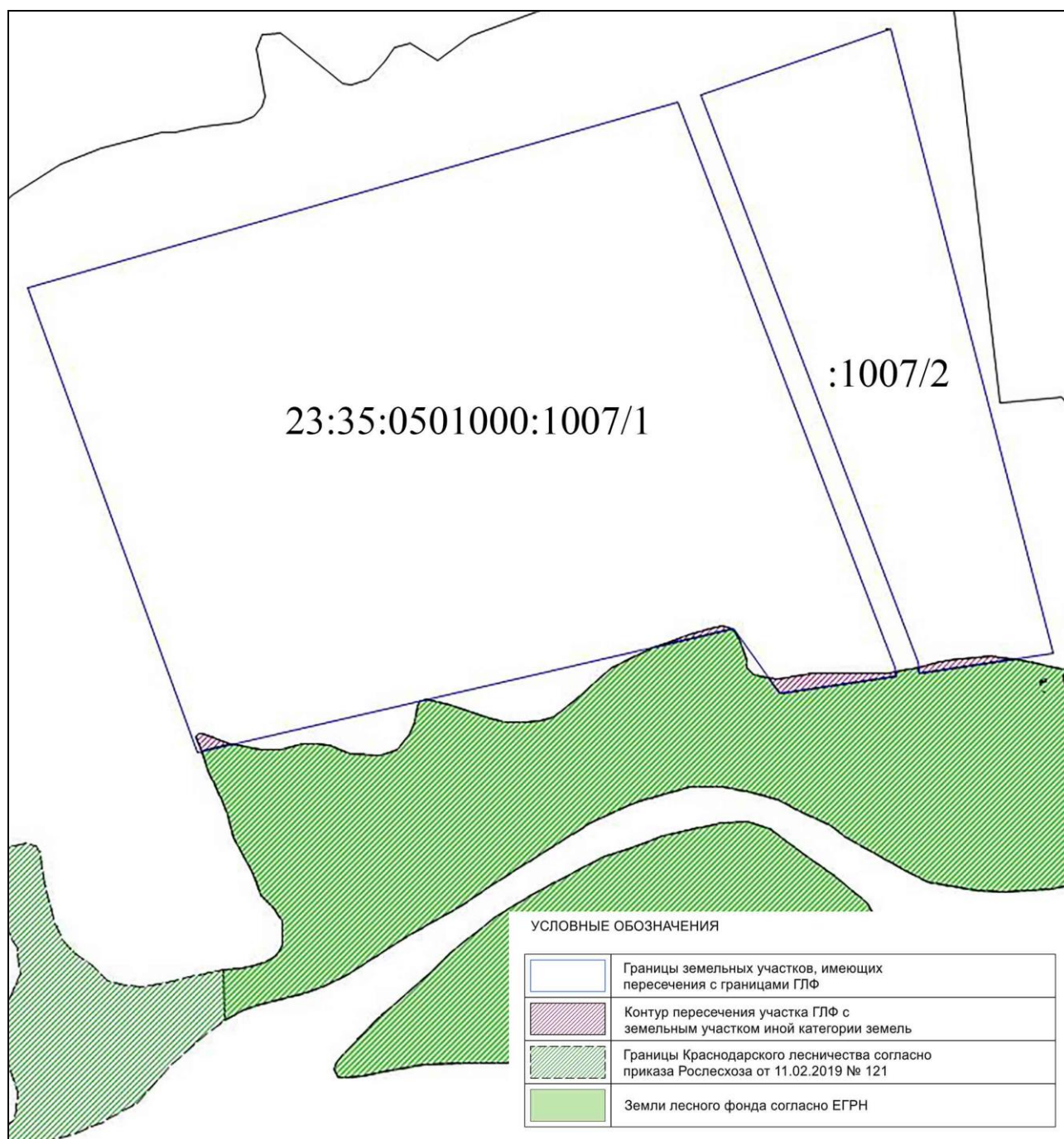
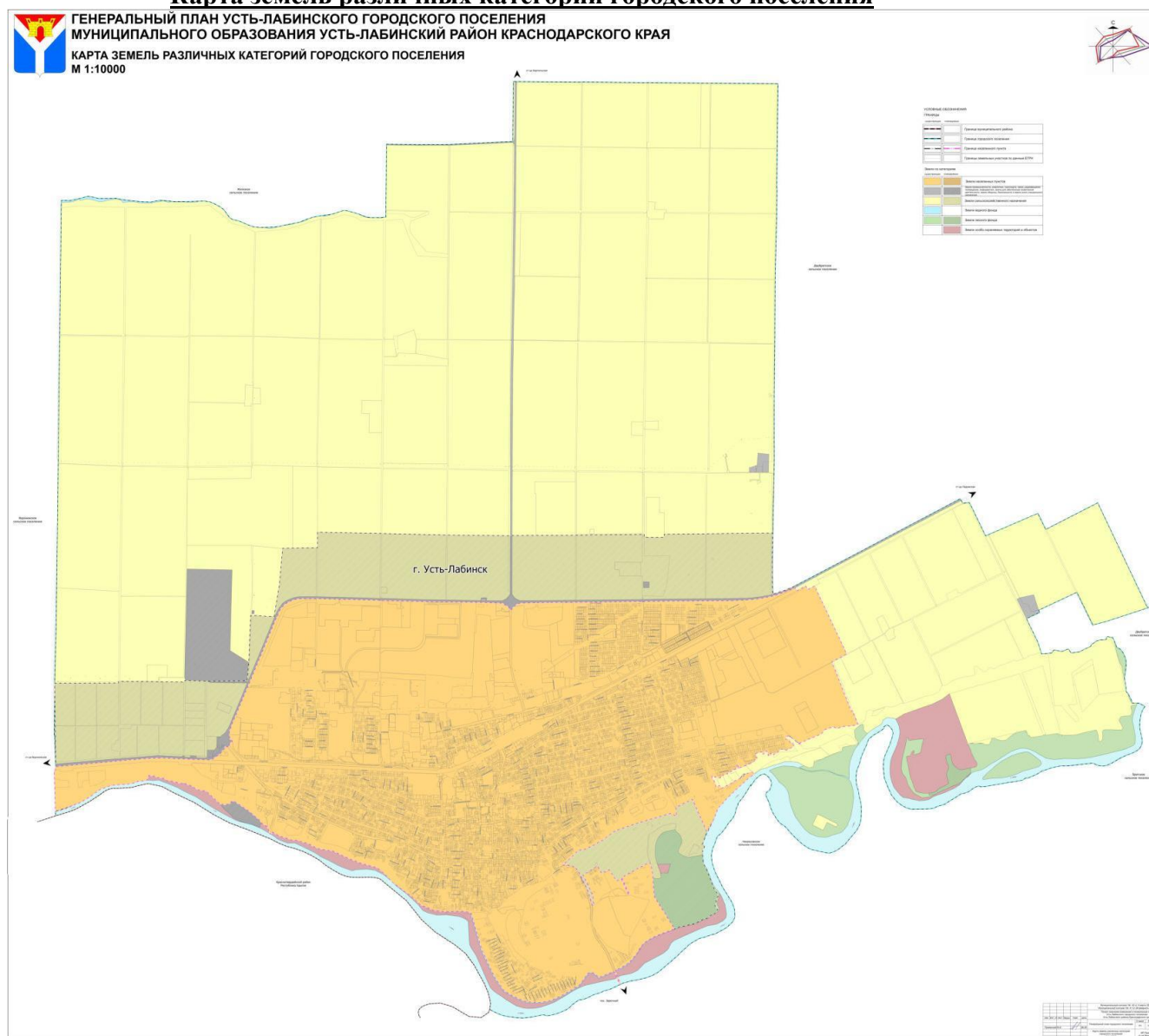


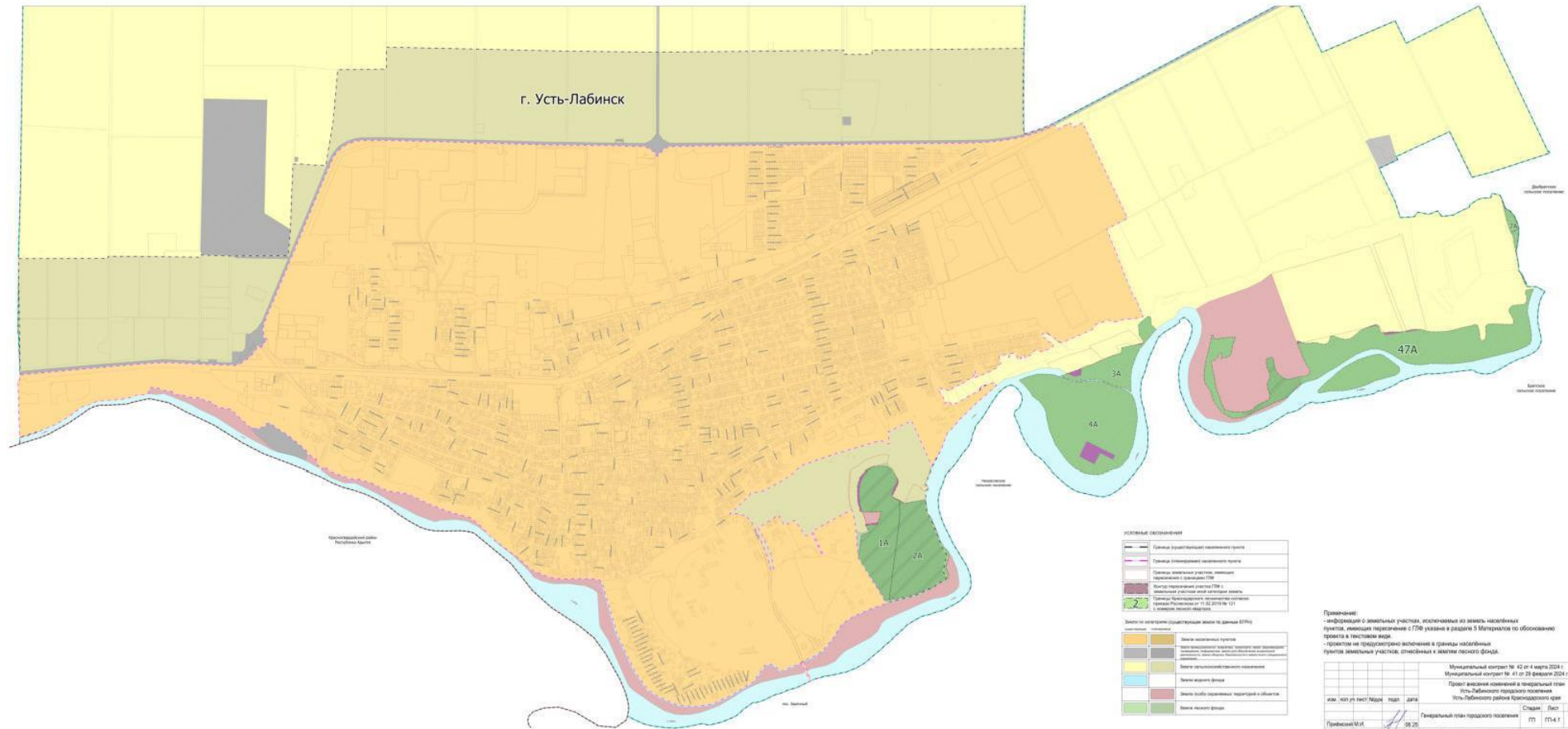
Схема пересечения земельного участка 23:35:0501000:1007
с Усть-Лабинским участковым лесничеством



ЧАСТЬ II. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт

Карта земель различных категорий городского поселения





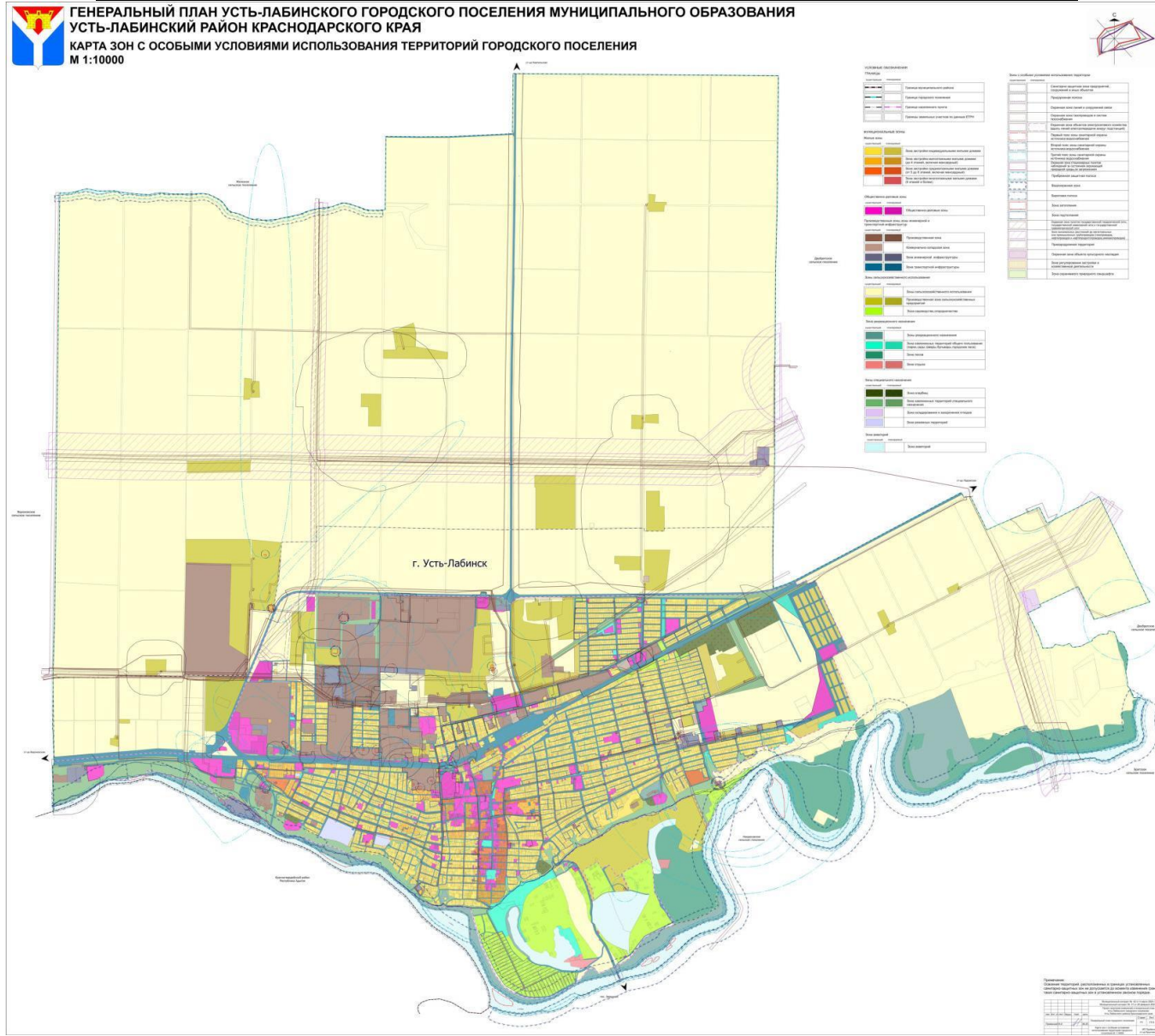
Примечание:
- информация о земельных участках, исключаемых из земель населенных пунктов, являющихся пересечением с ГПЗ, указана в разделе 5 Материалов по обоснованию проекта в текстовом виде;
- проектом не предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков, относимых к землям лесного фонда.

Муниципальный контракт № 42 от 4 марта 2024 г. Муниципальный контракт № 41 от 28 февраля 2024 г.			
Проект внесения изменений в чертотный план Усть-Льбицкого городского поселения Усть-Льбицкого района Краснодарского края			
а.м.	к.п.п. ул. п.с.т. № 404	подп.	дата
Проектировщик М.И.	<i>И.И.</i>	08.25	
Генеральный план городского поселения		Склад:	Лист
		77	74-1 1
Карта земель, подлежащих городскому поселению № 15000		ИП Фрейндлих М.И. г.п.ч. Краснодара 2025 г.	

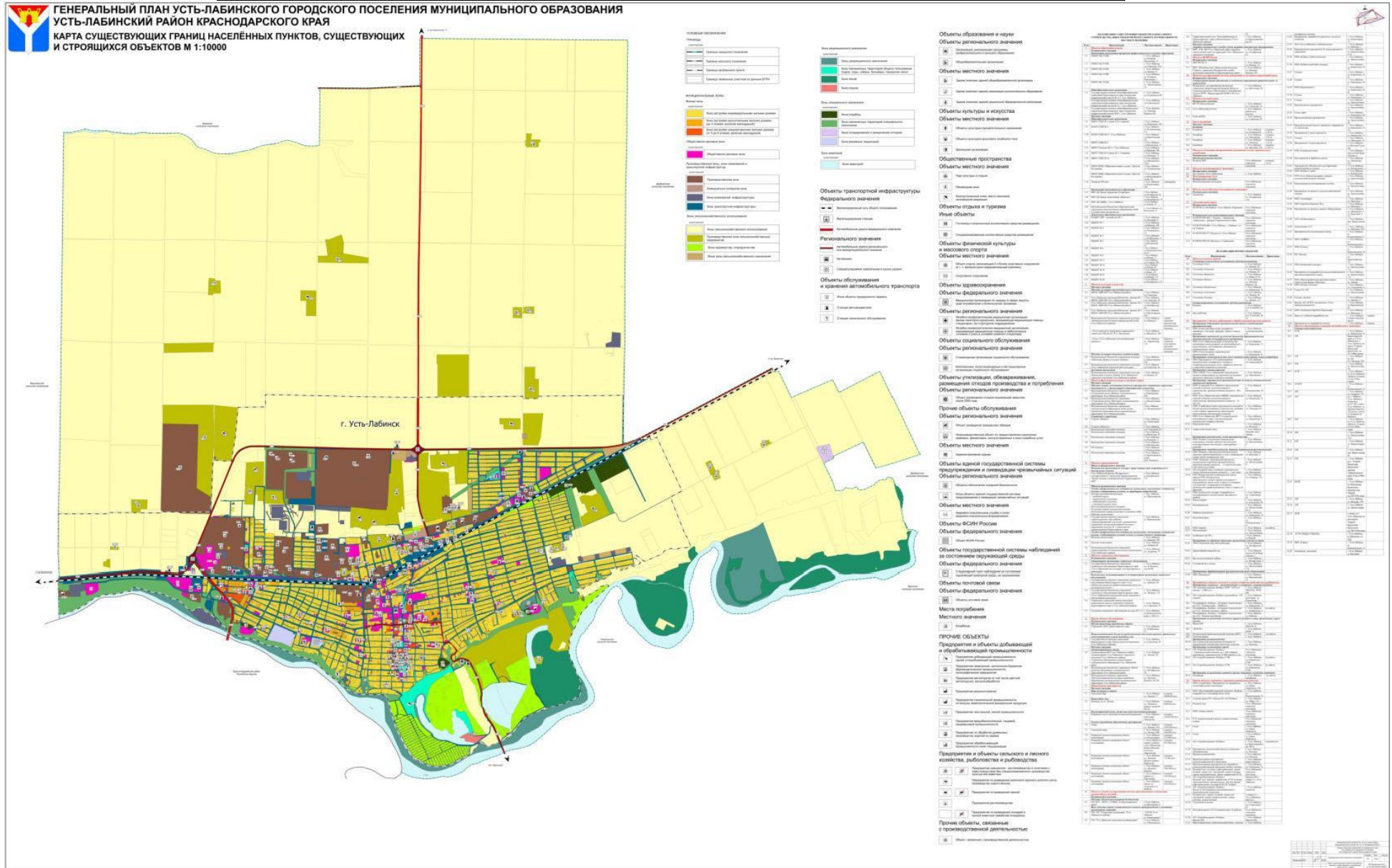
Карта зон с особыми условиями использования территорий городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

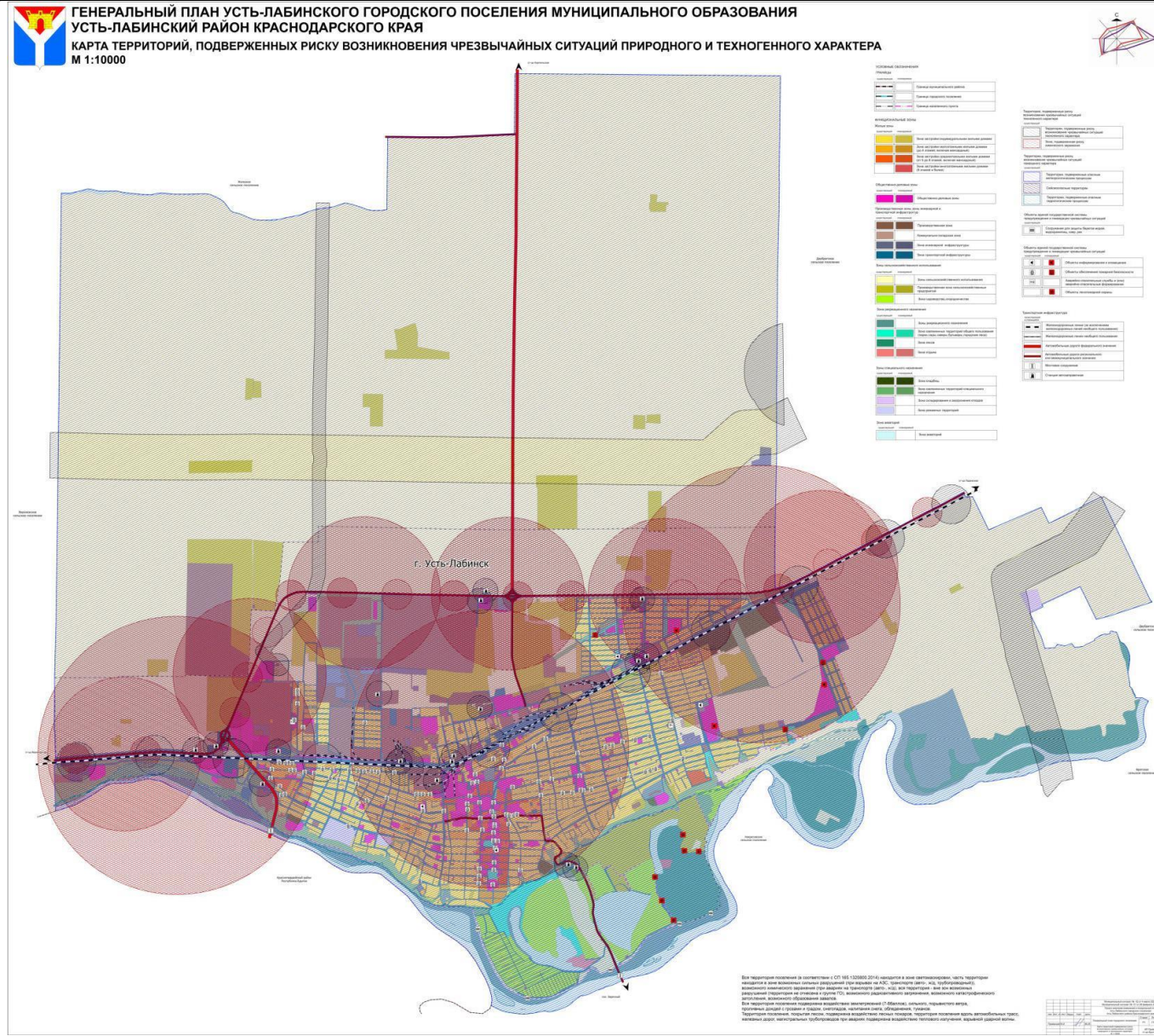
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



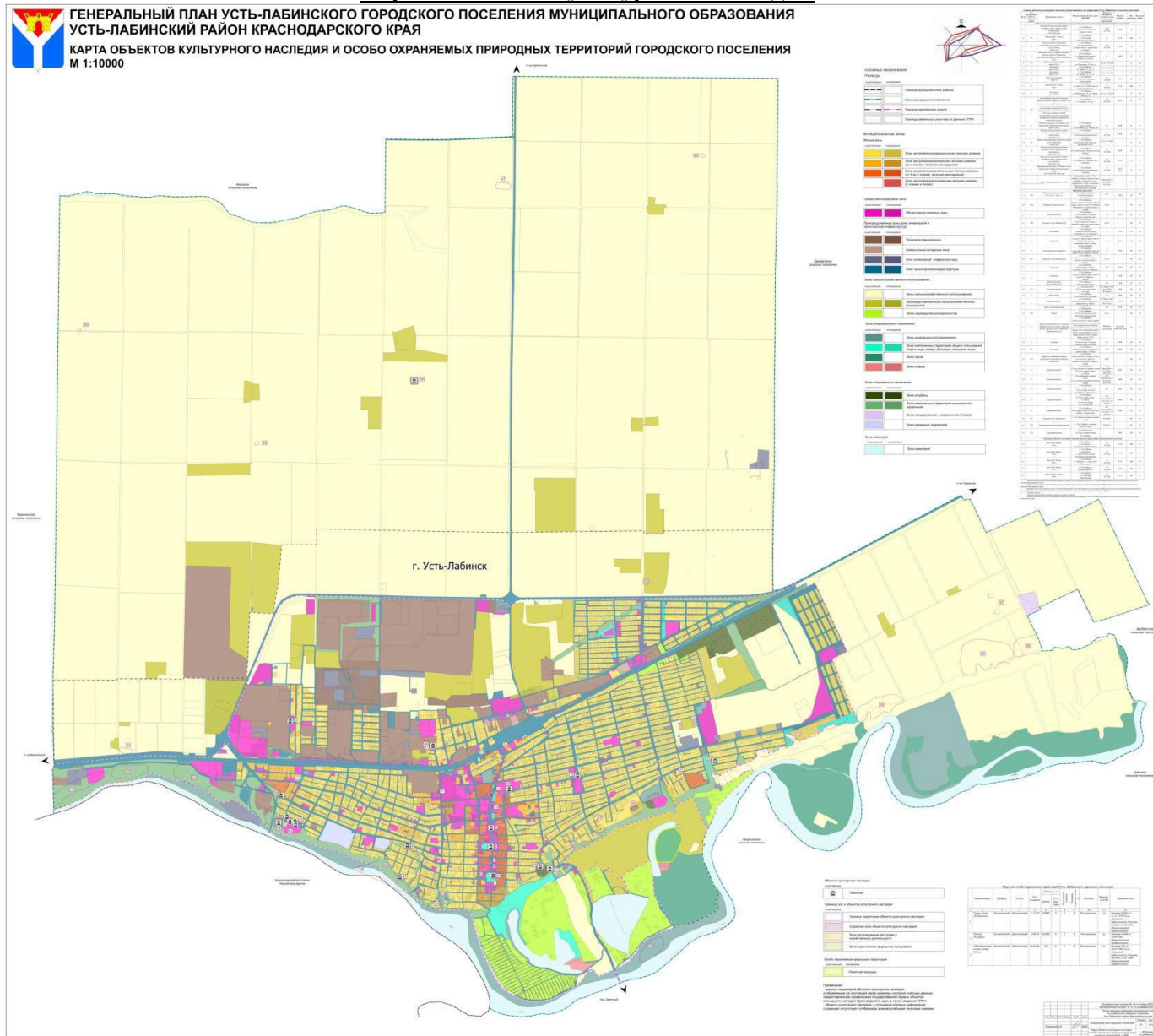
Карта существующих границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



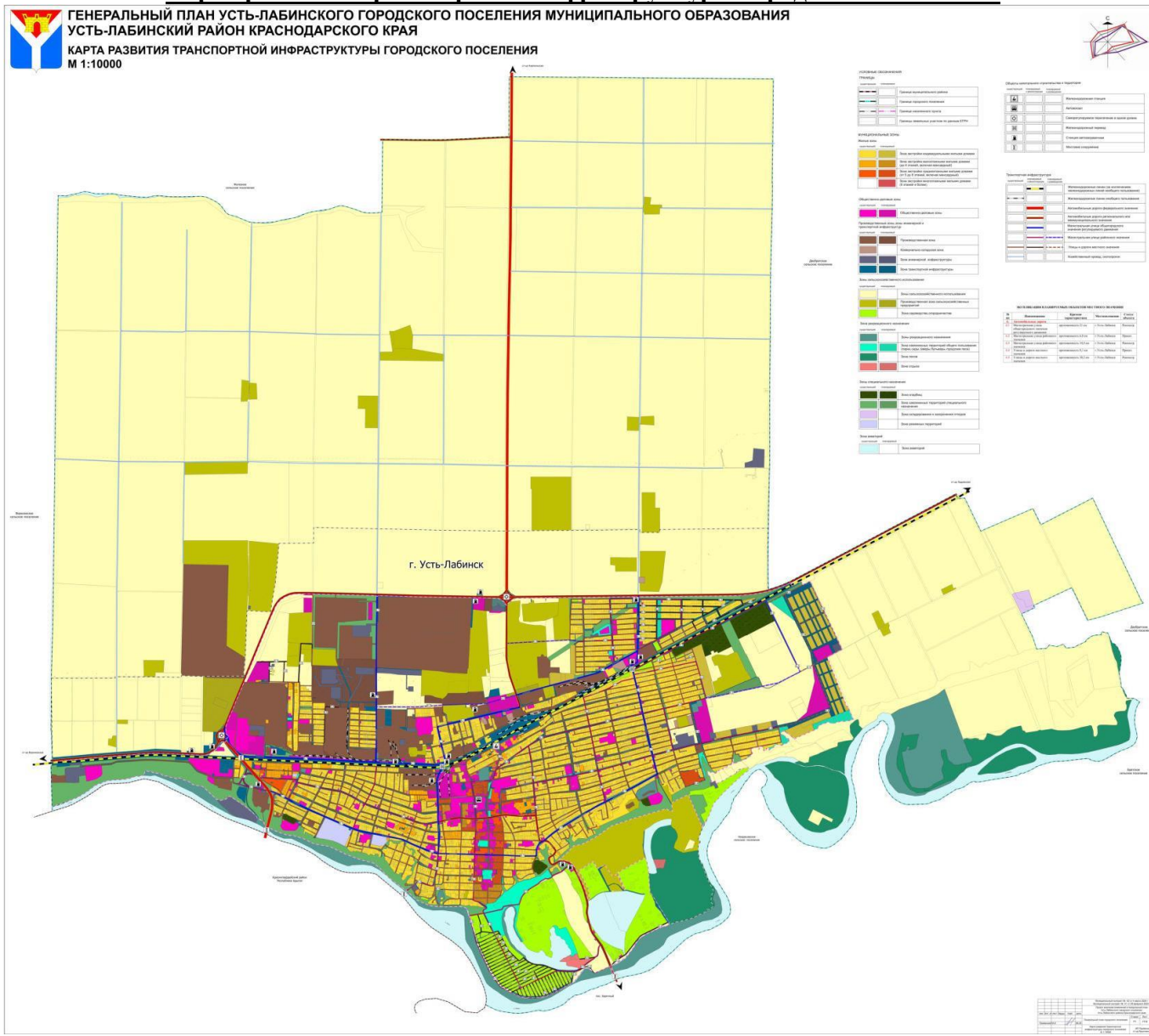
Карта объектов культурного наследия



Карта развития транспортной инфраструктуры городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КАРТА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000

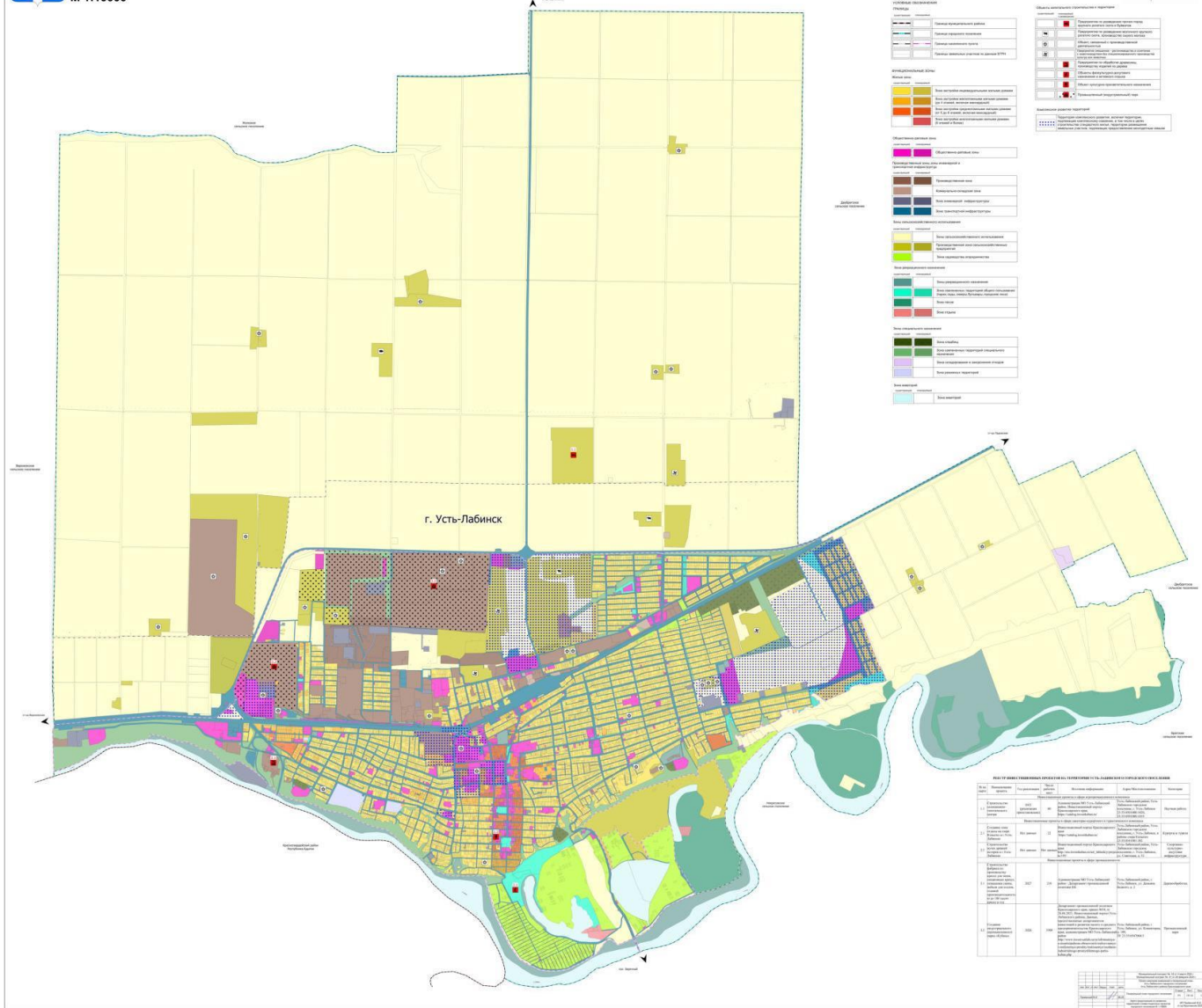


Карта предложений по развитию территорий и инвестиционных проектов городского поселения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

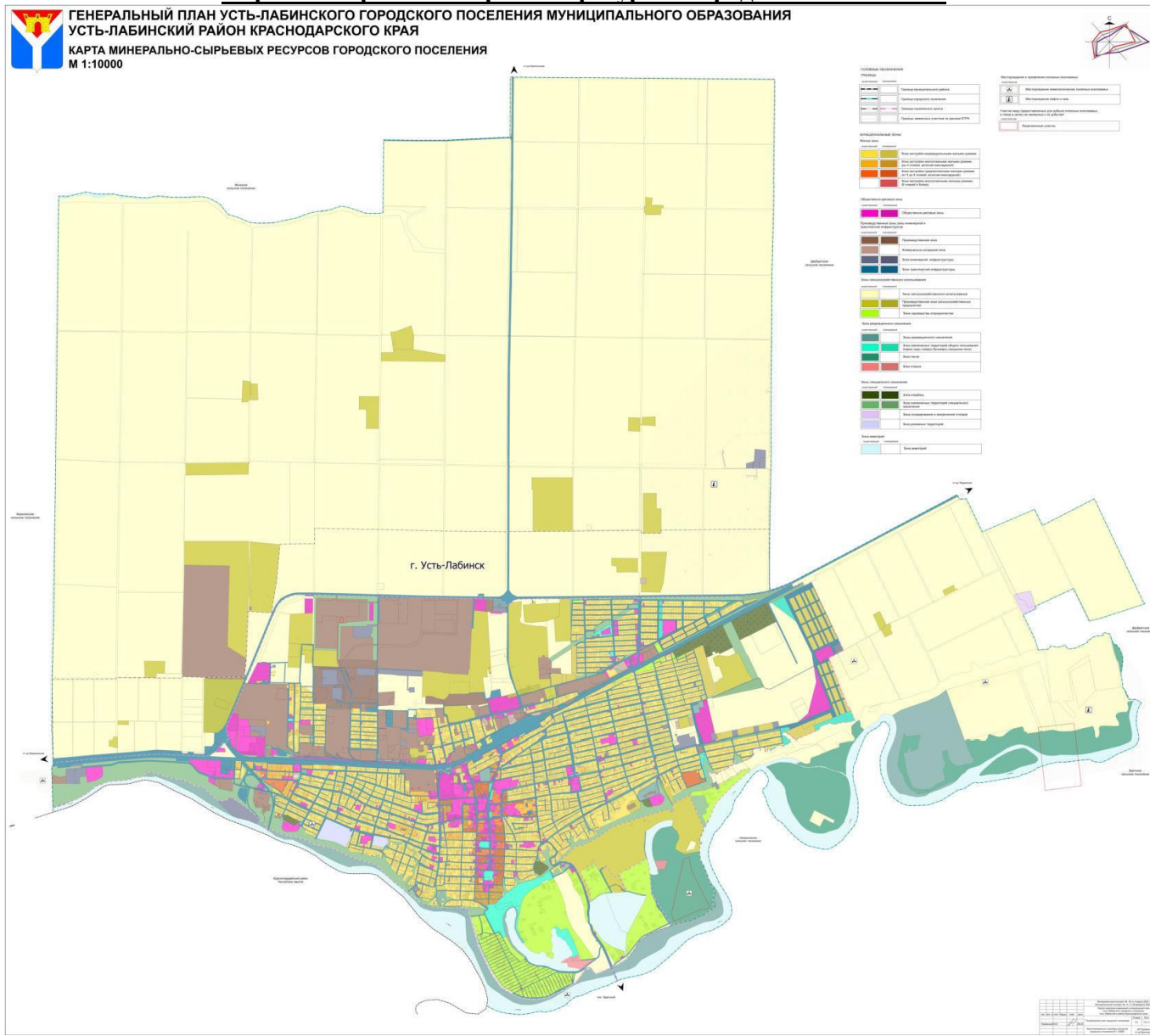
КАРТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ И ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



Карта минерально-сырьевых ресурсов городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

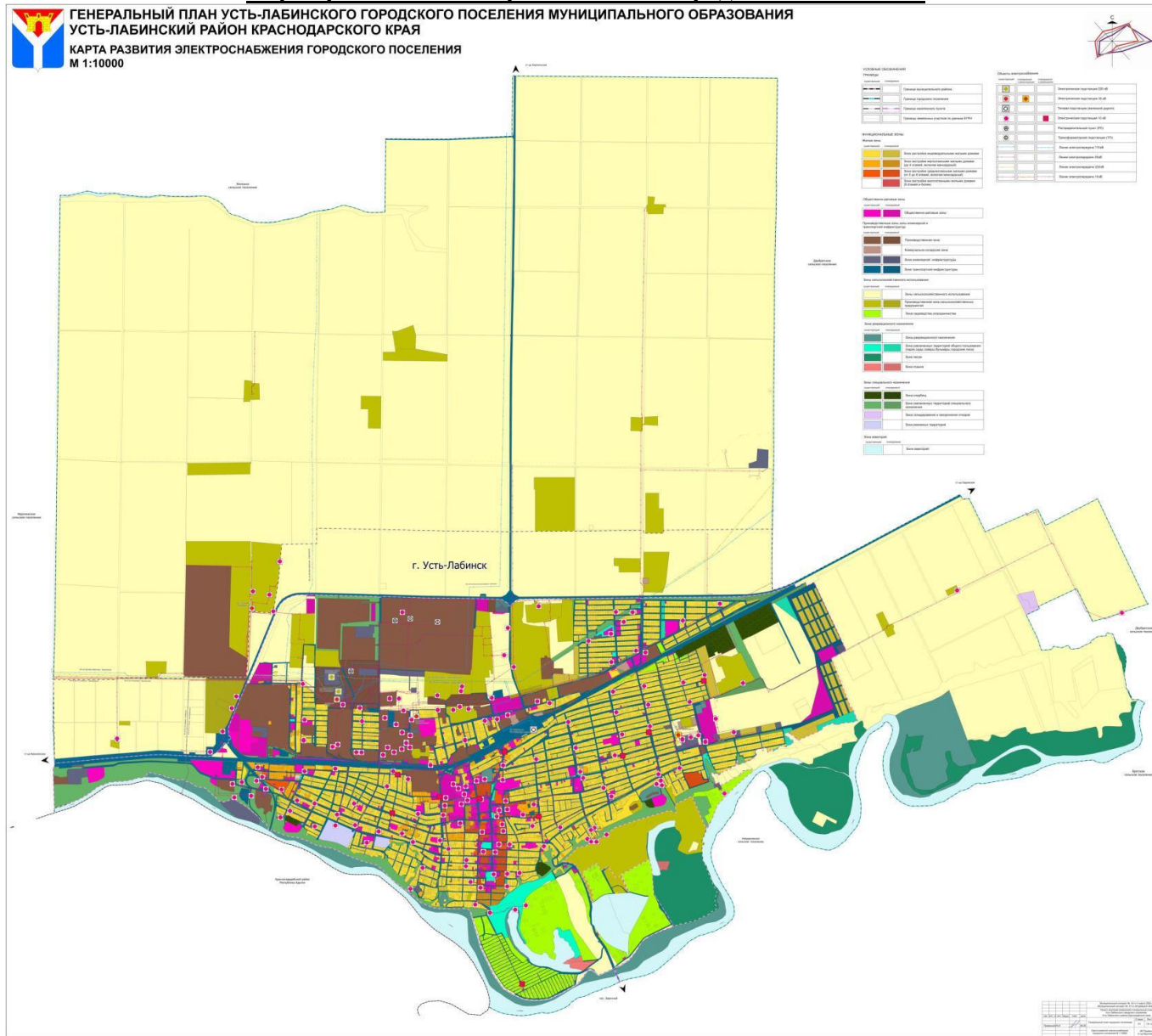
КАРТА МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



Карта развития электроснабжения городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

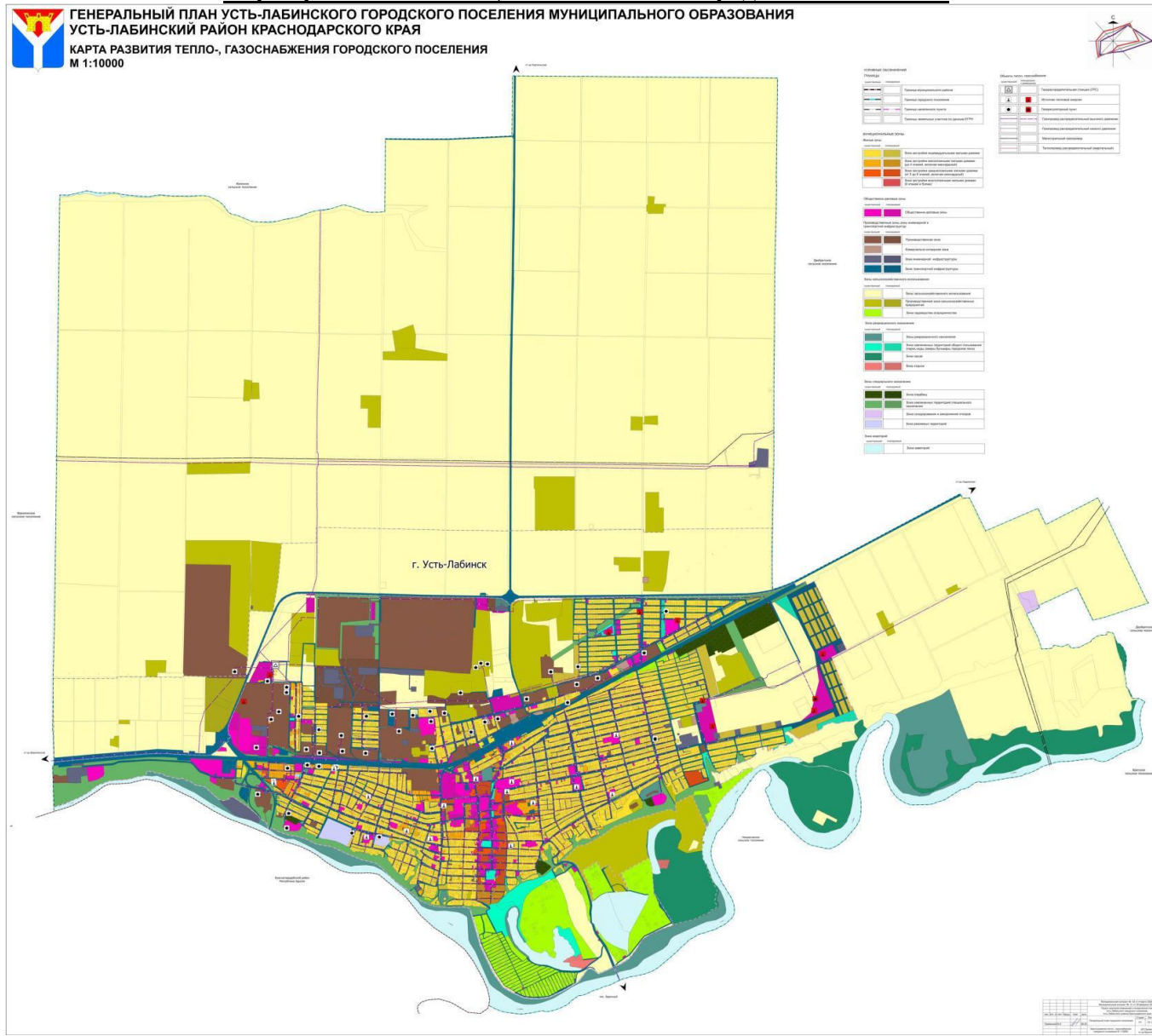
КАРТА РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



Карта развития тепло-, газоснабжения городского поселения

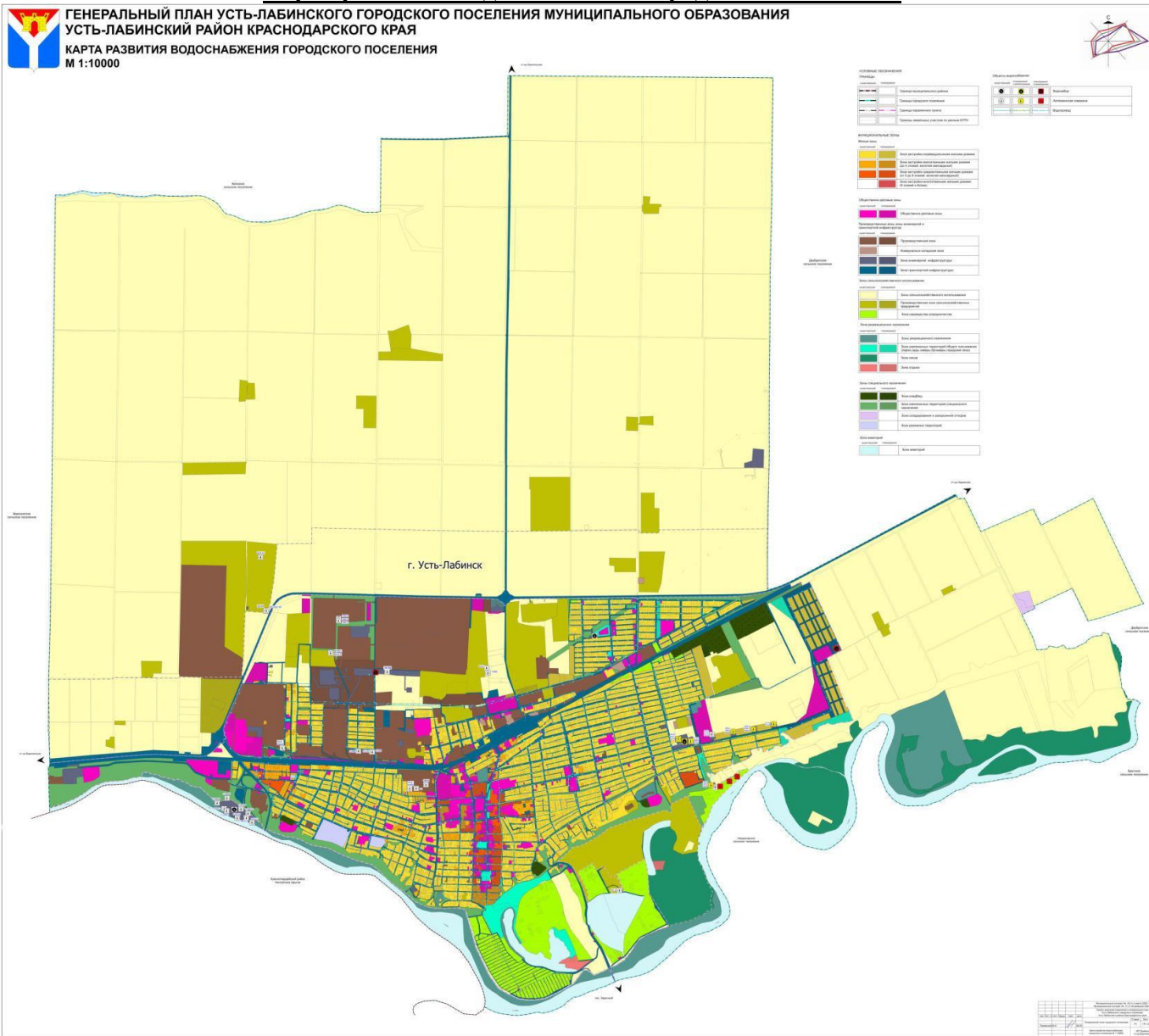
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

КАРТА РАЗВИТИЯ ТЕПЛО-, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



Карта развития водоснабжения городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
КАРТА РАЗВИТИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



Карта развития водоотведения городского поселения

